



06.05.2024

Asia/3

§ 41

Rautatien metroaseman perusparannukseen ja kaupalliseen kehitykseen liittyvän hankkeen pää-, arkkitehti-, rakenne- ja taloteknisten suunnittelupalvelujen hankinta

HEL 2024-006152 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta valitsi Rautatien metroaseman perusparannukseen ja kaupalliseen kehitykseen liittyvän hankkeen pää-, arkkitehti-, rakenne- ja taloteknisiä suunnittelupalveluita koskevan kilpailutuksen voittajaksi Sweco Finland Oy:n.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n hankekehityspäällikkö Kirsi Borg ja projektipäällikkö Susanna Saloranta. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta kuulemisensa jälkeen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 66H22 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on pää-, arkkitehti-, rakenne- ja talotekniset suunnittelutehtävät kokonaispalveluna Rautatien metroaseman perusparannusta ja kaupallista kehitystä koskevassa hankkeessa. Pää-, arkkitehti-, rakenne- ja talotekniset suunnittelupalvelut hankitaan hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen ajalle 06/2024-12/2028. Toimeksianto toteutetaan tuntiveloitusperiaatteella tilaajan tarpeen mukaisesti, sopimushinta on kiinteä koko hankkeen ajalle.



06.05.2024

Asia/3

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskauden aikana ajalla 06/2024 – 12/2028 on noin 3.330.000,00 euroa.

Metroasema on otettu käyttöön vuonna 1982, avauksen jälkeen ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Metroaseman tiloissa liikkuu päivittäin noin 52.000 matkustajaa. Asematoimintoihin yhdistyy kaupallinen kauppakeskustyyppinen toiminta. Perusparannuksen ohella kohteessa on tarkoitus kehittää kompassi- ja parvitasoilla sijaitsevien liiketilojen kaupallista konseptia.

Hankinnan myötä voidaan käynnistää Rautatientorin metroaseman perusparannukseen ja kaupalliseen kehittämiseen liittyvät suunnittelutehtävät. Suunnitelmien arvioidaan valmistuvan päätöksentekoon vuoden 2025 lopussa. Suunnittelun tavoitteena on nykyaikaisen, turvallisen ja toimivan metroaseman lisäksi naapurikiinteistöjen kanssa yhteensovitettu kaupallinen kokonaisuus.

Sisältyvät suunnittelutehtävät

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:

- pääsuunnittelija
- vastaava rakennussuunnittelija
- arkkitehti
- avustavat suunnittelijat

Rakennesuunnittelu:

- vastaava runkorakennesuunnittelija
- vastaava rakennusfysikaalinen suunnittelija
- rakennesuunnittelija
- avustavat rakennesuunnittelijat

Talotekniikkasuunnittelu:

- vastaava ilmanvaihdon suunnittelija
- vastaava lämmitys-, vesi-, ja viemäriaitesuunnittelija
- vastaava sähkö- ja ratasähköjärjestelmien suunnittelija
- vastaava turva-, tiedonsiirto-, tele- ja radioverkkojärjestelmien suunnittelija
- vastaava automaatio-suunnittelija
- vastaava sammutusjärjestelmäsuunnittelija
- talotekniset suunnittelijat
- avustavat talotekniset suunnittelijat

Toimeksiannon arvioidut tuntimäärät hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheissa



06.05.2024

Asia/3

- pää- ja arkkitehtisuunnitteluun yhteensä noin 12.000 h
- rakennesuunnitteluun yhteensä noin 7.000 h
- talotekniseen suunnitteluun yhteensä noin 21.000 h

Hankintamenettely

Hankinnan arvo ylittää vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukaisen palveluhankintojen EU-kynnysarvon.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy järjesti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimeksiantona avoimen kilpailutuksen julkisten hankintojen periaatteiden mukaisesti. Tarjouspyyntö (66H22) julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin pvm 12.3.2024 sekä julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa. Tarjousten jättämisen määräaika oli 23.4.2024. Määräaikaan mennessä tarjouksen toimitti kaksitoista tarjoajaa:

- AFRY Finland Oy
- ryhmittymä:
 - A-Insinöörit Suunnittelu Oy
 - Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
 - Granlund Oy
- ARCO Architecture Company
- ryhmittymä:
 - Arkk.tsto Pekka Helin et Co Oy
 - Granlund Oy
 - Arkkitehtuuritoimisto BM Oy
- Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
- ryhmittymä:
 - Arkkitehtitoimisto ALA Oy
 - Granlund Oy
 - Ideastructura Oy
- ryhmittymä:
 - Arkkitehtitoimisto K2S Oy
 - Pontek Oy
 - Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy
 - Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistö
 - HMT Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtuuritoimisto BM Oy
- ryhmittymä:
 - Granlund Oy
 - PES-Arkkitehdit Oy
 - Ramboll Finland Oy
- L Arkkitehdit Oy



- Sweco Finland Oy
- WSP Finland Oy.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää edellytykset hankinnan suorittamiseen tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjoajilta pyydettyjen täsmennysten jälkeen todettiin, että kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut vaatimukset ja kelpoisuusehdot.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, asetetut vaatimukset täyttävä ja tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Valintaperusteissa hinnan painoarvo 50 % ja laadun painoarvo 50 %.

Tarjousten vertailutaulukko on esityksen liitteenä.

Sweco Finland Oy valitaan Rautatientorin metroaseman perusparannukseen ja kaupalliseen kehitykseen liittyvän hankkeen pää-, arkkitehti-, rakenne- ja taloteknisten suunnittelupalveluiden toimittajaksi, sillä Sweco Finland Oy sijoittui vertailussa ensimmäiseksi.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päät-



06.05.2024

Asia/3

tää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankinnan arvon ollessa suurempi kuin 500.000 euroa, päättää hankinnasta johtokunta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 66H22 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta