



14.11.2022

**216 §****Varauspäätöksen vähäinen muuttaminen (Kalasatama, Verkkosaari, tontti 10654/6)**

HEL 2022-005420 T 10 01 01 00

**Päätös**

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti muuttaa tontille 10654/6 tehtyä varauspäätöstä (kaupunkiympäristölautakunta 11.1.2022, 13 §) varauksensaajaa koskien siten, että alkuperäisen varauksensaajan luovuttua varauksestaan tontti varataan ryhmä Verkkosaarelle seuraavin ehdoin:

- varaus tulee voimaan, kun varausmaksusta on toimitettu kuitti ja varauksensaaja on perustanut hankkeelle yhtiön tai yhdistyksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että varausaika jatkuu mainitun kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti 31.12.2023 saakka.

- muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) päätöksen mukaisia varausehtoja.

**Päätöksen perustelut**

## Kaupunkiympäristölautakunnan päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.1.2022 (13 §) ratkaista keväällä 2021 järjestetyn ja 31.5.2021 päättyneen Ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn varaamalla muun muassa korttelin 10654 tontin 6 Saateenkaariasunnot ry -nimiselle ryhmälle 31.12.2023 saakka. Edellä mainittu ryhmä ilmoitti luopuvansa hankkeesta, jonka jälkeen tonttia esitetään varattavaksi arvontalistalla seuraavana olevalle ryhmälle tai yhteisölle eli ryhmä Verkkosaarelle. Ryhmä Verkkosaaren edustajien kanssa on käyty varausneuvottelu 29.8.2022 kaupungin eri toimijoiden kanssa, jossa käytiin mm. hakijan ryhmään, rakentamiseen, suunnitteluun ja kaavoitukseen sekä tontin vuokraamiseen ja alueellisiin vaatimuksiin liittyviä asioita läpi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti samalla, että varaukset tulevat voimaan ja varausaika alkaa varauksensaajan hakemuksesta Tonttityksikön asuntotonttitiimin päällikön erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä tontin 10654/6 osalta varaamiselle on ollut varausmaksun maksaminen. Hakumenettelyn ohjeen mukaisesti varausmaksu tullaan hyvittää tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä ellei tontista tehdä pitkäaikaista vuokrasopimusta varauksen saajalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle.



14.11.2022

Saattaakseen varauksen voimaan ryhmähakijoiden tulee perustaa yhdistys tai muu yhteisö ryhmärakennuttamishankkeen suunnittelua varten. Yhdistyksen tarkoituksena on helpottaa hankkeen hallinnointia ja ryhmän päätöksentekoa. Ryhmähakija voi vaihtoehtoisesti halutessaan perustaa suunnitteluvaiheessa hakuohjeen kohdassa 6.2.2 tarkoitetun asunto-osakeyhtiön.

Varauksen voimaansaattamiseksi varauksensaajan on täytettävä edelleen muutoin varauksen ehdot.

### Edellytysten täytyminen

Varausmaksu (3 200 euroa) on maksettu laskun mukaisesti. Kalasataman Tempelhof -korttelin alueellisten lisäehtojen noudattamista koskeva sitoumus on toimitettu. Tiedossa ei ole seikkoja, jotka muutoinkaan estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

### Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964  
juha.heikkila(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**

Varauksensaaja

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 216 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



14.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

14.11.2022

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.11.2022.