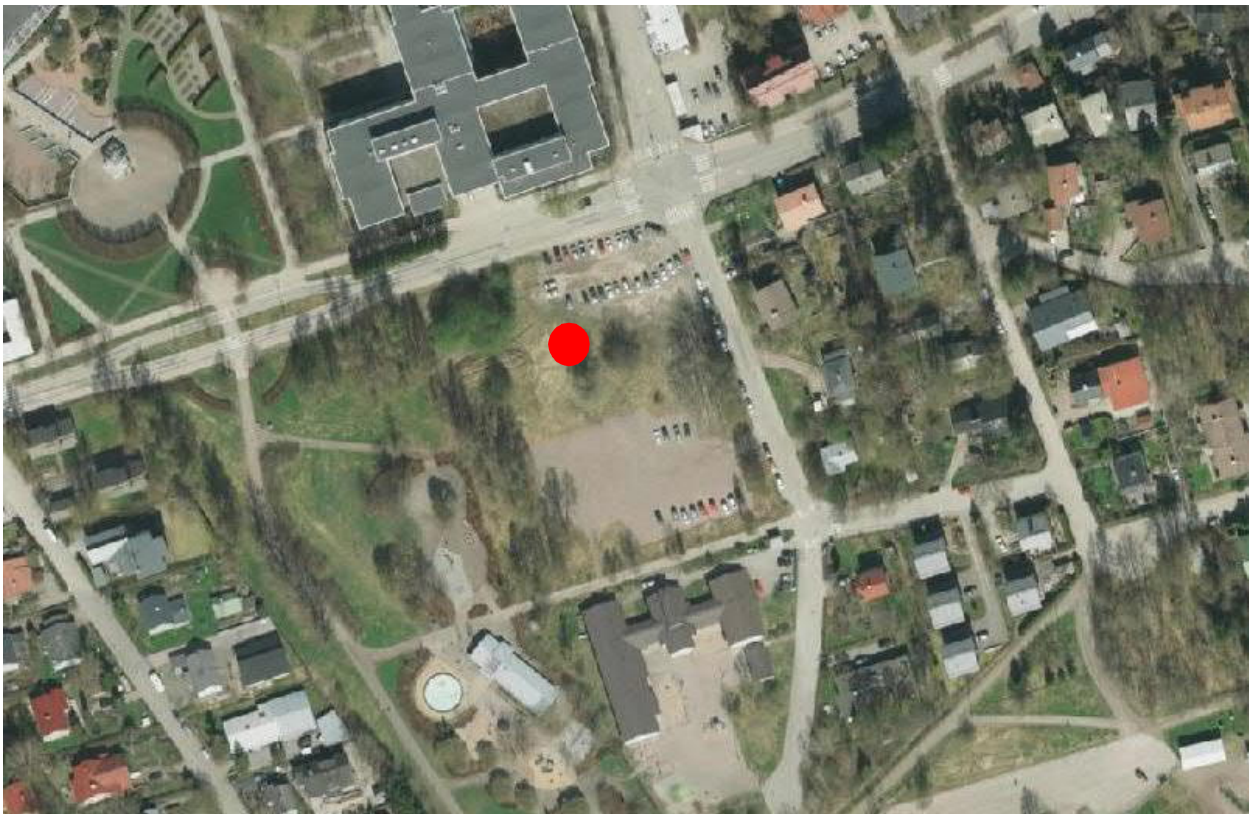


Vilppulantie 17 lisätilat

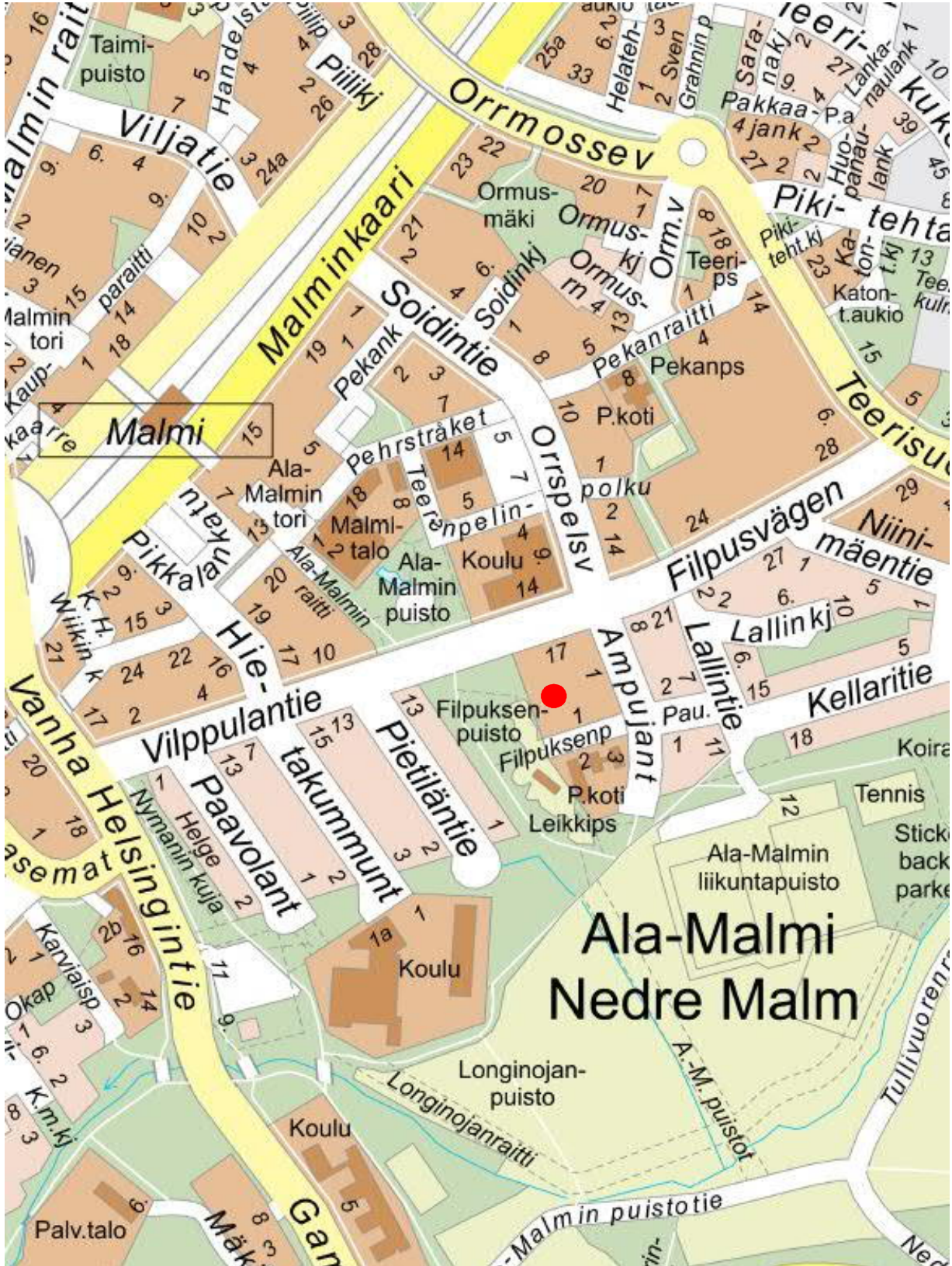
Vilppulantie 17, 00700 Helsinki



Vuokratilat

Hankenro 2821P21155

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Vilppulantie 17 lisätilat (vuokratilat)				Hankennumero 2821P21155		
Osoite Vilppulantie 17, 00700 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti 38. kaupunginosa, Malmi				Kiinteistöobjekti 6838		
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotit				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat n.140 kpl		
Rakennuksen laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³		
	1200	1110	990	5500		
Hankkeen tarpeellisuus Lisätilat tarvitaan kunnes lpk Longinojan ja lpk Takatasku/Suven korvaava hanke on valmis (8/2019- 6/2022).						
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2019 RI 103,9)						
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)		
Investointikustannukset*)	644			774 000	€	
vuokrakustannukset 60 kk	1255			1 506 000	€	
Yhteensä	1900			2 280 000	€	
Investointikustannusten jakautuminen				1900	€/ brm ²	
*) Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.					€/ htm ²	
					€/ asiakas	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
	pe* € / htm ² / kk	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra	12,53	22,61	2,10	37,24	41 339	496 065
*) vuokra/perustamiskustannus						
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2019 –8/2019.						
Rahoitussuunnitelma Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
Lisätilat Kohde on Lpk Vilppulan ja lpk Takatasku/Suven lisätila.				Lisätilojen kustannusarvio		
Toteutus- ja hallintamuoto Tilat toteutetaan vuokratilahankkeena Helsingin kaupungin omistamalle tontille. Hankinnasta, toteutuksesta ja hallinnasta vastaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennetun omaisuuden hallinta.						
Lisätiedot						

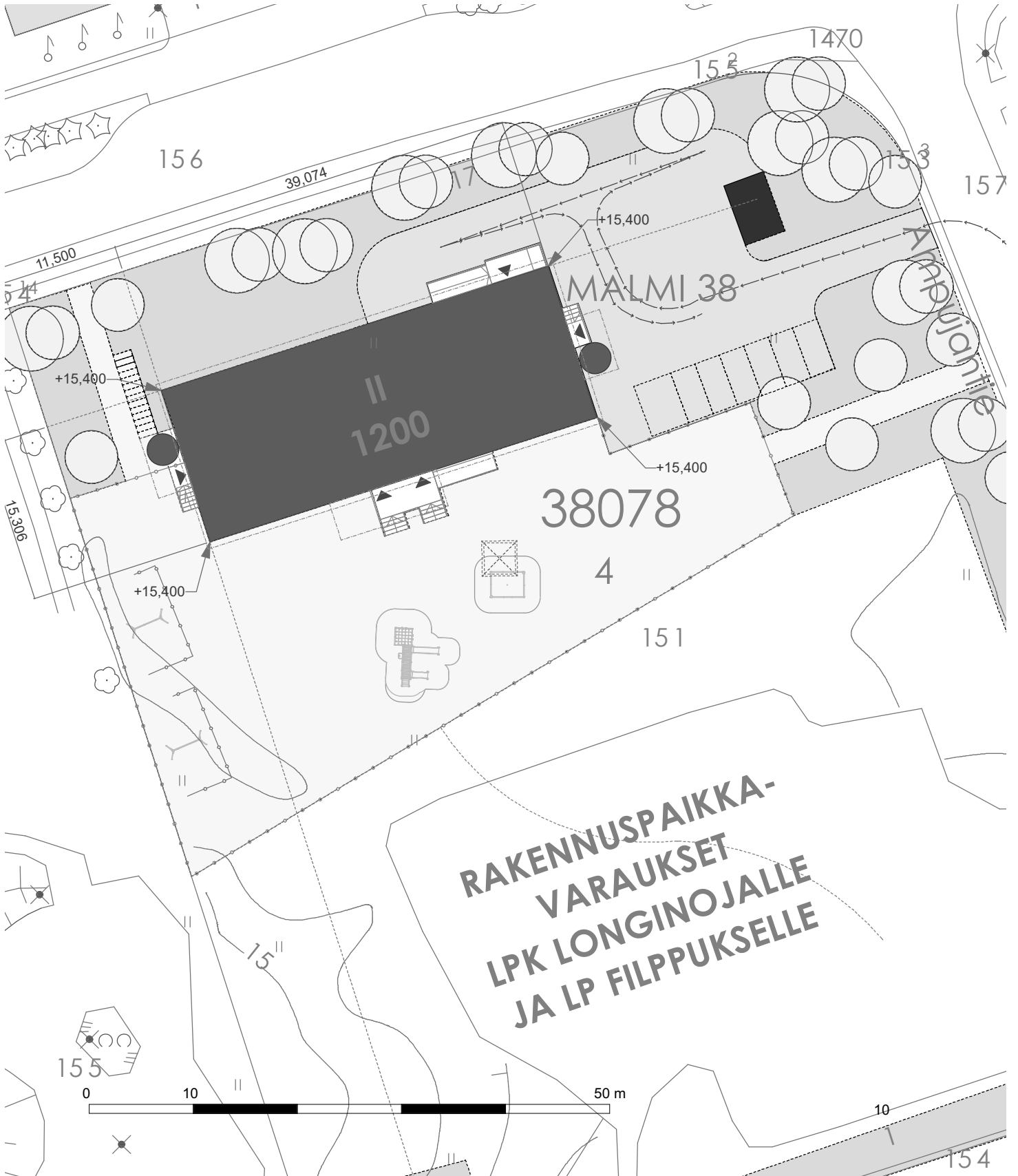
Tilaohjelma / Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120*8 htm2

TILARYHMÄ	kpl	TILAT	1 TA m2	kpl	4 TA yht
1 Lasten toiminta-alueet	4				
toiminta-alue = 30 tilap.	120				
		Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
		Wc-pesutilat	12	4	48
		Eteinen	18	4	72
		Märkäeteinen	10	4	40
yht m2			150		600
2 Lasten yhteistilat					
yht 1m2*120 tp=120 m2		Sali + varasto	60	1	60
		Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
		Ruokailutila	9	4	36
		Pienryhmätila	15	1	15
		Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2			94,5		121,5
3 Henkilökuntatilat					
		Toimisto / neuvottelu	10	1	10
		Työtila	20	1	20
		Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2					52
4 Huoltotilat					
		Keittiö aputiloiheen	50	1	50
		Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
		Siivouskomero	3	1	3
		Varastot	4	2	8
yht m2					71
Kaikki yht hym2					844,5
Pinta-alat		Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
		Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
		Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
		Tilapaikkamäärä			120
		lasten toimintatilat/hym2			721,5
		7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
					772,0
		Toimintatilaa / tilapaikka			6,43
5 Kylmät ulkotilat					
		Lasitettu kuisti 4*10			40
		Sadekatos 4*10			40
		Suoja vaunuille			10
		Ulkovälinevarasto 4*5			20
					110

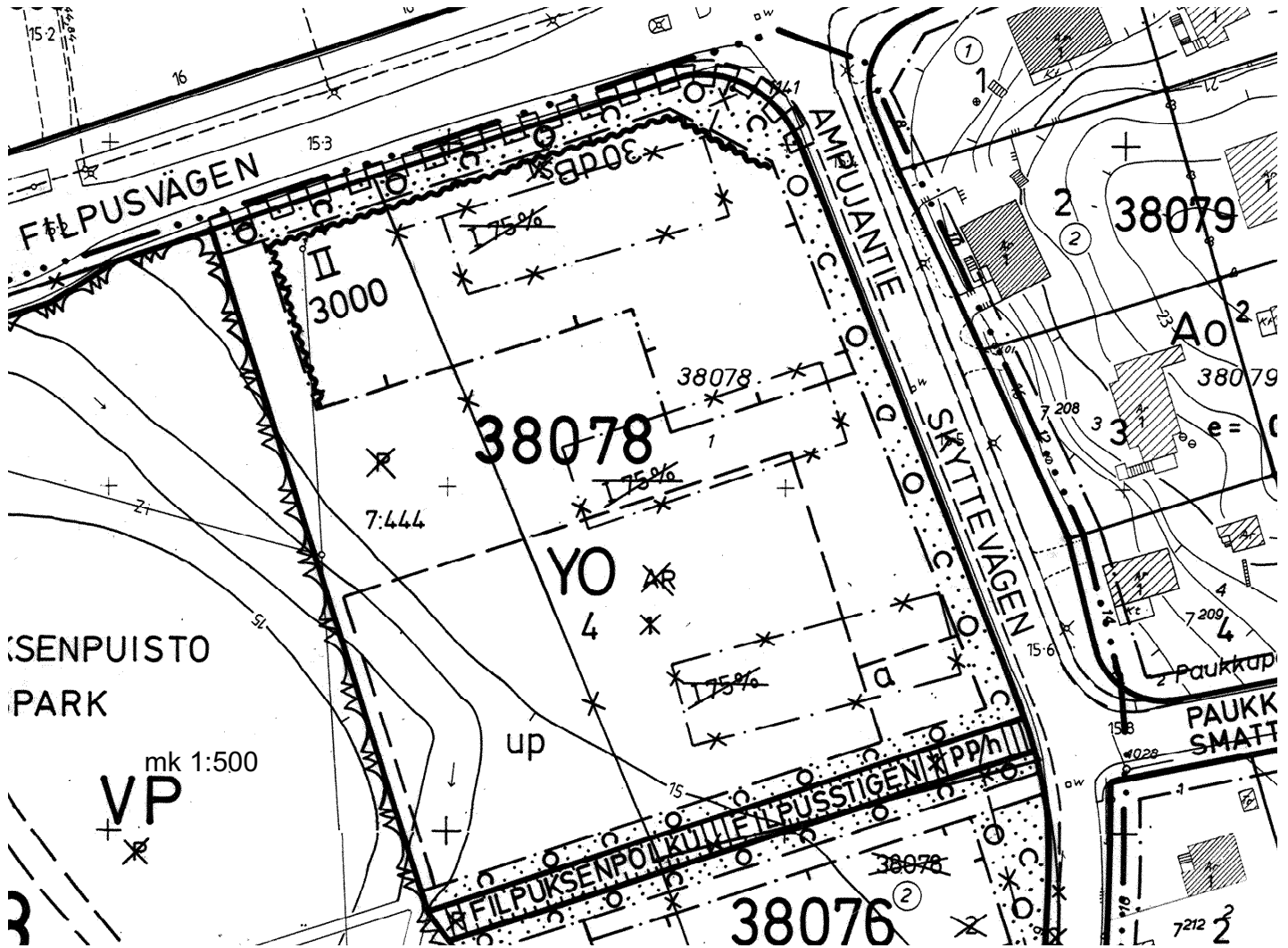
Sijointuspiirros / Liite 2



**RAKENNUSPAIKKA-
VARAUKSET
LPK LONGINOJALLE
JA LP FILPPUKSELLE**



Asemakaava / Liite 3



Asemakaavamääräykset

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
38	Kaupunginosan numero.
38078	Korttelin numero.
4	Tontin numero.
FILPUKS	Kadun tai puiston nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Leikkikenttärakennuksen rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen palloilukenttä.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
	Alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.
	Alueen osa, jolla on kaupunkikuvallisesti arvokasta puustoa, joka on säilytettävä.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YO- ja YL-korttelialueilla:

- on rakennusten julkisivut jaoteltava selvästi sisäänvedoin, ulokkein tai korkeutta tai materiaalia vaihtamalla tai muilla tavoin osiin.

- saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

- saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

YO-korttelialueella:

- rakennusten julkisivujen pääasiallisena pintamateriaalina tulee olla vaalea rappaus ja/tai valkoinen kalkkikiekkatiili ja/tai puu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot: 1 ap/130 asuntok-m² + tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti

- lasten päiväkotit: 1 ap/250 k-m²

- koulu: 1 ap/500 k-m²