



12.04.2024

Tekninen johtaja

46 §

Asunto Oy Lahden Vuorikatu 14 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 15103-15486 (384 kpl) ja osakkeiden nrot 15487-16019 (533 kpl) Myynti

HEL 2024-005338 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** , osoitteessa Vuorikatu 14, 15100 Lahti, sijaitsevan Asunto Oy Lahden Vuorikatu 14 -nimisen yhtiön osakkeet nro 15103-15486 (384 kpl) ja osakkeet nro 15487-16019 (533 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 2h, kk, kh käsittävän noin 35,6 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan sekä yhtiöjärjestyksen mukaan 2h, k, kh käsittävän noin 49,8 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan, 97 362,15 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon ***** kohdistuvan velkaosuuden, joka on yhteensä 73 637,85 euroa /21.2.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Velaton kauppahinta on 171 000 euroa.

Huoneistot ***** on yhdistetty, jossa 3h+kk+kph+2 parveketta. Molemmilla huoneistoilla on omat osakesarjansa ja yhtiöjärjestyksessä huoneistot ovat omina osakkeina.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Vuorikatu 14, 15100 Lahti, sijaitsevan Asunto Oy Vuorikatu 14 -nimisen yhtiön osakkeet numero 15103-15486 ja osakkeet numero 15487-16019, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan

2h, kk, kh käsittävän noin 35,6 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan sekä yhtiöjärjestyksen mukaan 2h, k, kh käsittävän noin 49,8 m² suuruisen huoneiston ***** hallintaan.

Huoneistot ***** on yhdistetty. Molemmilla huoneistoilla on omat osakesarjansa ja yhtiöjärjestyksessä huoneistot ovat omina osakkeina.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla.

Tarjouksia saapui 6 kappaletta. Korkeimman 97 362,15 euron hintaisen tarjouksen teki *****



12.04.2024

Tekninen johtaja

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 21.2.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 73 637,85 euroa. Velaton kauppahinta on 171 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Yritystilat
OmaisuuDENhallinta
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



12.04.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.04.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.04.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2024.