



12.10.2017

Asia/5

§ 62

Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen putkiurakan lisätyöt

HEL 2016-005332 T 02 08 03 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen putkiurakan lisätyöt 33 - 40 Amplit Oy:ltä yhteensä enintään 20.412,61 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa vielä hankkimaan urakassa lisä- ja muutostöitä töiden loppuunsaattamiseksi yhteensä enintään 50.000,00 euron (alv 0 %) kokonaishintaan.

Käsittely

Esittelijä täsmensi esitystään poistamalla Esittelijät perustelut -jakson toisen kappaleen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tilaamaan Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen put-



kiurakan lisätyöt 33 - 40 Amplit Oy:ltä yhteensä enintään 20.412,61 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tarvittaessa vielä hankkimaan urakassa lisä- ja muutostöitä töiden loppuunsaattamiseksi yhteensä enintään 50.000,00 euron (alv 0 %) kokonaishintaan.

Esittelijän perustelut

Toimitusjohtaja päätti 9.8.2016 § 97 hankkia Hakaniemen lippuhallin peruskorjauksen putkiurakatyöt Amplit Oy:ltä kokonaishintaan 529.000,00 euroa (alv 0 %) niin, että urakkaan voidaan tilata lisätöitä yhteensä enintään 95.220,00 euron (alv 0 %) lisäkauppahinnalla.

Johtokunta oikeutti päätöksellään 96 §, 12.5.2016 HKL:n toimitusjohtajan tekemään tarjouskilpailun perusteella Amplit Oy:lle tilauksen Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen putkiurakasta ja mahdollisista lisätöistä niin, että urakan kokonaishinta oli 9.342.000 euroa (alv 0 %) ja HKL oikeutettiin lisäksi hankkimaan urakassa lisä- ja muutostöitä enintään 1.681.560 eurolla (alv 0 %).

Amplit Oy on toimittanut alkuperäisen tilauksen (toimitusjohtajan päätös 97 §, 9.8.2016) mukaisesti Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjaukseen liittyvään putkiurakkaan urakointisuoritteita ja lisätöitä. Toimitusjohtajan päätöksen mukainen lisätyövaraus on ollut 18 % urakan kokonaishinnasta eli 95.220,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa tilattujen lisätöiden määrä on ollut 12.7.2017 mennessä 92.747,39 euroa (alv 0 %) ja jo tilattujen lisätöiden lisäksi on tarpeen tilata vielä ainakin lisätyöt 33 – 40.

Lisätöiden määrän ylitys johtuu pääosin vanhojen rakenteiden oletettua huonommasta kunnosta sekä alkuperäisiin suunnitelmiin tehdyistä muutoksista, joilla saatiin hanke edullisemmaksi.

Nyt päätettäväksi esittävät lisätyötarpeet koskevat seuraavia muutostöitä:

Muutostyö nro 33: sisältää tilaajan laatimat työmääräykset, jolla muutettiin putkistojen ja viemäreiden paikkaa sekä siirrettiin lämmityspattereita.

Muutostyö nro 34: sisältää tilaajan laatimat työmääräykset, jolla muutettiin putkireitin ja viemäreiden paikkaa sekä siirrettiin vesimittaria väliaikaisesti.



12.10.2017

Lisätyö nro 35: sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla lisättiin lumensulatuspiirin venttiileitä, hiekanerotuskaivo viemäreineen, lämpölinjan muutos sekä kiinniottotilan vesikalusteet.

Lisätyö nro 36: sisältää tilaajan laatimat työmääräykset, jolla laadittiin putkireittien muutossuunnittelua.

Muutostyö nro 37: sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla muutettiin lämpölinjaa korkeammalle kahviotilan kohdalla.

Muutostyö nro 38: sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla muutettiin altaat pienemmiksi ja urinaalit tilaan sopiviksi.

Muutostyö nro 39: sisältää LVI-suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla sprinkleriputkiston reitti ulkotilasta IV-konehuoneen läpi kulkevaksi.

Muutostyö nro 40: sisältää palosammutinlaitteiston suunnittelijan laatiman suunnitelmamuutoksen, jolla sprinklerisuuttimet lisättiin P1 liukuportaan alle ja laitetaan 736.

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 43 §, mom 2: "teknisistä, taiteellisista tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvistä syistä vain tietty toimitaja voi toteuttaa hankinnan".

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 96 §, 12.5.2016: 9.342.000,00 euroa (alv 0 %) ja lisätyöt 1.681.560 euroa (alv 0 %).

Toimitusjohtajan päätös 9.8.2016 (97 §): 529.000,00 euroa (alv 0 %) ja lisätyöt 95.220,00 euroa (alv 0 %).

Tämän lisätyötilauksen jälkeen kohteen putkiurakan lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 113.160,00 eurolla (alv 0 %). Urakkasopimus 4600002857.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



12.10.2017

Asia/5

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Hankepäällikkö
Projektipäällikkö

Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) Toimitusjohtaja 09.08.2016 § 97

HEL 2016-005332 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen putkiurakan Amplit Oy:ltä yhteensä enintään 529.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan. Putkiurakka on Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjausurakan alistettu sivu-urakka.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti, että putkiurakkaan voidaan tarvittaessa tilata lisätöitä niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 95.220,00 euroa (alv 0 %), eli 18 % urakan kokonaishinnasta.

Päätöksen perustelut

Tilaus perustuu HKL:n tarjouskilpailuun 22H/16, 25.5.2016. Tarjouskilpailussa halvimman tarjouksen antoi Amplit Oy. Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli halvin hinta.

Johtokunnan päätös 12.5.2016 (§ 96):

”Johtokunta oikeuttaa liikelaitoksen tekemään urakkasopimuksen putkiurakasta, uuden tarjouskilpailun perusteella, halvimman tarjouksen antavan toimittajan kanssa sekä oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa tekemään putkiurakkaan lisätilauksia, niin että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä 18 % putkiurakan kokonaishinnasta.”

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586
ermo.mattila(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 12.05.2016 § 96

HEL 2016-005332 T 02 08 03 00

Postiosoite

PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite

Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin

3101071

Faksi

09655783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F13280001301351509

Alv.nro

F102012566



12.10.2017

Asia/5

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Hakaniemen metroaseman lippuhallin peruskorjauksen:

- rakennusurakasta (pääurakka) 7.948.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion kanssa
- sähköurakasta (sivu-urakka) 835.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Amplit Oy:n kanssa
- ilmanvaihtourakasta (sivu-urakka) 559.000,00 euron (alv 0 %) arvoisen urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Amplit Oy:n kanssa.

Urakoiden arvo on yhteensä 9.342.000,00 euroa (alv 0 %).

Johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa tekemään urakoihin lisätilauksia, niin että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 1.681.560,00 euroa (alv 0 %) eli 18 % urakoiden yhteishinnasta.

Hankinta perustuu Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen järjestämään tarjouskilpailuun 11H/16. Vertailuperusteen tarjouskilpailussa oli halvin hinta urakoittain.

Lisäksi johtokunta päätti keskeyttää Hakaniemen metroaseman peruskorjauksen putkiurakan (sivu-urakka) hankintamenettelyn tarjouspyyntöasiakirjojen liitteinä olleiden suunnitelmien puutteellisuuden takia. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi on perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa asiakirjojen julkisuudesta annetun lain (612/1999) 24 §:n momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun uudessa hankintamenettelyssä. HKL järjestää putkiurakasta uuden tarjouskilpailun.

Johtokunta oikeuttaa liikelaitoksen tekemään urakkasopimuksen putkiurakasta, uuden tarjouskilpailun perusteella, halvimman tarjouksen antavan toimittajan kanssa sekä oikeuttaa liikennelaitoksen tarvittaessa tekemään putkiurakkaan lisätilauksia, niin että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä 18 % putkiurakan kokonaishinnasta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mikko Halonen, projekti-insinööri, puhelin: 310 34707



12.10.2017

Asia/5

mikko.halonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite

Toinen linja 7 A
Helsinki 53
<http://hkl.fi>

Puhelin

3101071

Faksi

09655783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI3280001301351509

Alv.nro

FI02012566