



**SELITYKSIÄ:**

- 3 NÄKEN SAAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLÄ ANOTTAAN VAH-VISTUSTA.
  - KAUPUNGINALUEEN RAJA.
  - KORTTELI- JA TONTTIKARJA.
  - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTIOSEN VÄLILIN RA-JA JA ULKOINEN RAKENNUSSRAJA.
- |          |                             |
|----------|-----------------------------|
| 46       | KAUPUNGINOSAN NUMERO.       |
| 46105    | KORTTELINUMERO.             |
| ①        | TONTTINUMERO.               |
| [Symbol] | ASUNTO- JA LIIKETONTTI.     |
| [Symbol] | VÄLISEN RAKENNUSTEN TONTTI. |
| [Symbol] | SIJORTOLAUPUTARHA-ALUE.     |
| [Symbol] | PUUSTO.                     |
| [Symbol] | URHEILUALUE.                |
| [Symbol] | LIIKENNEALUE.               |

**FÖRKLARINGAR:**

- LIININ 3 M UTANPÖR DEN GRÄNS INOM VILKEN OMRÅDE ÅR BÄLÄST FÖR VÅRS STADSPÅN OCH STADSPÅNEBESTÄMMELSE. STADSFÄL-LA SÖKER.
  - STADSOMRÅDES GRÄNS.
  - KVARTERS- OCH TONTTIGRÄNS.
  - GRÄNS MELLAN TONTTIDELAR MED OLIKA STADSPÅNEBESTÄMMELSE. SÄNT YTTRE BYGNGRÄNS.
- |          |                          |
|----------|--------------------------|
| [Symbol] | STADSDELSNUMMER.         |
| [Symbol] | KARTERSNUMMER.           |
| [Symbol] | TONTNUMMER.              |
| [Symbol] | BOSTADS- OCH AFFÄRSTONT. |
| [Symbol] | TONT FÖR ALLMÄN BYGNGAD. |
| [Symbol] | KOLONTRÄGGÅRDSOMRÅDE.    |
| [Symbol] | PARK.                    |
| [Symbol] | IDROTTSOMRÅDE.           |
| [Symbol] | TRAFIKOMRÅDE.            |

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:**

- IV
- III-IV
- III
- II
- A

AKENNUSALA 4-KERROKSISET ENINTÄN 13 M KORKEITA RAKENNUSTIA VÄRTEN.  
AKENNUSALA ENINTÄN 3-4-KERROKSISET JA ENINTÄN 12 M KORKEAT KOKKEITA VÄRTEN. 4-KERROKSISET OSA SA OLLA ENINTÄN 1/2 RAKENNUSTIESTA ALASTA.  
AKENNUSALA ENINTÄN 2-KERROKSISET JA ENINTÄN 10 M KORKEAT RAKENNUSTIA VÄRTEN.  
AKENNUSALA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄN HOIKOLINUN ODOTTAMAN OSAN.  
TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄN 2-KERROKSISET JA ENINTÄN 7 M KORKEAN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUKSEN, RA-KENNUSKORKEUS SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄN 1/3 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUKSEN ETÄISYYSVAIKUTUSTEN TAI PUUSTON PUOLELLA OLEVA OLLA VÄHINTÄN 6 M. TONTILLA SAA OLLA ENINTÄN 9 ASUNTOA.  
TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄN 2-KERROKSISET JA ENINTÄN 7 M KORKEAN ASUNTO- JA LIIKERAKENNUKSEN, RA-KENNUSKORKEUS SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄN 1/3 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUKSEN ETÄISYYSVAIKUTUSTEN TAI PUUSTON PUOLELLA OLEVA OLLA VÄHINTÄN 6 M. TONTILLA SAA OLLA ENINTÄN 9 ASUNTOA.  
AK2:LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄN 2 ASUNTOA.  
A:LLÄ MERKITYLLÄ TONTILLA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO.  
VÄLISEN RAKENNUKSEN TONTILLA SAA RAKENNUKSEN KORKEUS OLLA ENINTÄN 14 M JA RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA ENINTÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA.  
ASUNTOTONTILLA JA VÄLISEN RAKENNUSTEN TONTILLA SAA ENINTÄN ENINTÄN LUOKAN KULUNNASSA RAKENNUS-SÄ JOKA EI LIITY MAAPURITONTILLA OLEVAAN RAKENNUK-SEN, KATTELUKSEEN OLLA PUUSTO.  
RAKENTAMATTA JÄLVÄT TONTTOSAT ON ISTUTETTAVA. RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTÄN TÄYTETTÄVÄ OSAKÄÄNNÖSTÄÄN RAKENNUSTEN JA RAKENNUK-SEEN LIITTYVÄT VAATIMUKSET.  
VIENÄRÄ VÄRTEN VAKATTAVA TONTTOSAT.

**STADSPÅNEBESTÄMMELSE:**  
BYGNGRÄNSOMRÅDE FÖR HÖGST 13 M HÖG BYGNGAD I 4 VÄ-NINGAR.  
BYGNGRÄNSOMRÅDE FÖR HÖGST 12 M HÖG BYGNGAD I HÖGST 3-4 VÄNINGAR. 4-VÄNINGSDLEN FÄR UTÖDRA HÖGST 1/2 AV DEN BEBYGGDA AREALEN.  
BYGNGRÄNSOMRÅDE FÖR HÖGST 10 M HÖG BYGNGAD I HÖGST 3 VÄNINGAR.  
BYGNGRÄNSOMRÅDE VARAV EN GENOM GRÄNSÄLLET ANRIVEN DEL FÄR UTNYTTJAS FÖR BYGNGRÄNSOMRÅDE.  
TONT, SOM FÄR BEBYGGAS MED EN HÖGST 7 M HÖG BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGNGAD I HÖGST 3 VÄNINGAR. AV TONTENS AREAL FÄR HÖGST 1/3 UTNYTTJAS FÖR BYGNGRÄNSOMRÅDE. BYG-NGS ÅGSTÄND FRÄN GRÄNS MOT GRÄNTTONT ELLER PARK BÖR VARA HÖGST 6 M. HÖGSTETATEN KÄN TILLÄTA, ATT PÄ TONTEN BYGGES EN HÖGST 4 M HÖG OCH HÖGST 7 M<sup>2</sup> STOK ENKONHÖG BYGNGAD.  
PÄ EN MED A1 BETECKNAD TONT FÄR FINNAS HÖGST 2 BOSTÄDER.  
PÄ EN MED A2 BETECKNAD TONT FÄR FINNAS ENDAST EN BOSTAD.  
PÄ TONTENNA FÖR ALLMÄN BYGNGAD FÄR BYGNGADENS VÄNINSÄREALEN HÖGST 3/4 AV TONTAREALEN.  
PÄ BOSTADSTONT OCH TONT FÖR ALLMÄN BYGNGAD FÄR TILL BEBYGGINGSDÅ KLASS HÖRANDE BYGNGAD SOM EI ANSLUTER SÄ TILL BYGNGAD PÄ GRÄNTTONT, IJA TAK- HÖST AV TAK.  
OBEBYGGDA TONTIDELAR BÖR FÖRSES NED PLANTERIGMAR. BYGNGADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDÅKBEHETEN FÖLLA DE FÖRÖRNINGAR, SOM INGÄ I INVIKESMINSTE- ÖRSETS FÖLLÖR ÅNGERANDE BRÄNDKÄLLSFIGERING AV BYGNGADER OCH BYGNGADSDELAR.  
TONTIDEL, SOM RESERVÄRAS FÖR AVLOPPSLEDBNING.