



15.06.2021

112 §

Vuokrahyvitys, liiketila, Mäntymäentie 4, Luomus Ravintolat Oy

HEL 2021-006932 T 02 06 07

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti myöntää vuokrahyvitystä osoitteesta Mäntymäentie 4, 00250 Helsinki, Luomus Ravintolat Oy:lle vesivahingon aiheuttamasta haitasta ajalle 1.4-30.4.2021 siten, että hyvitys on 2 135,27 euroa kuukaudessa + alv 24 %.

Lisäksi tullaan huomioimaan vuokrahyvityksenä korjausajan kuivatuksesta johtuvan sähkön kulutus ajalta 12.3.-18.4. yhteensä 365,01 €. Summaan ei tule lisätä voimassa olevaa arvonlisäveroa.

Vuokrahyvitys tullaan huomioimaan seuraavassa mahdollisessa vuokrassa.

Päätöksen perustelut

Luomus Ravintolat Oy:lle on vuokrattu osoitteesta Mäntymäentie 4, 00250 Helsinki, ravintolatilaa 4105 m² toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että vuokrasopimus on alkanut 15.5.2018. Vuokra on tällä hetkellä 2 135,27 € (20,34 €/m²/kk) + alv 24 %.

Tilassa todettu vesivahinko 12.3.2021. Koko tila kärsinyt vahingosta eikä tilaa ole voinut käyttää aikavälillä 12.3.2021 - 8.5.2021.

Vuokralainen pyytää yhden kuukauden vuokrahyvitystä sekä sähkön kulutuksen huomioimista korjauksen ajalta.

Lisätiedot

Kirsi Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373
kirsi.salonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut
vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



15.06.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 112 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

15.06.2021

Osmo Rasimus
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2021.