

STOAN JA PUHOKSEN ALUEEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

Konsulttityön työohjelma

päivitetty tilaajan ja tarjoajien välisten neuvotteluiden perusteella 22.12.2020

TILAAJA

Työn tilaaja on **Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu**. Työn ohjaamiseen osallistuu asiantuntijoita muista palveluista (liikennesuunnittelu, kaupunkitila ja maisema, teknillistaloudellinen yksikkö, maaomaisuus ja tontit). Lisäksi suunnittelun kuluessa konsultoidaan muita kaupungin asiantuntijoita ja tahoja (mm. kaupunginkanslian aluerakentaminen ja elinkeino-osasto, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala) ja kutsutaan tarvittaessa myös suunnittelukokouksiin.

TYÖN TAUSTA

Helsingin kaupunki järjesti 2019-2020 yleisen, kansainvälisen ideakilpailun ”Itä-Helsingin keskusta” Itäkeskuksen keskeisimpien alueiden sekä Puotilan metroaseman seudun suunnittelusta. Kilpailun pöytäkirjan päätös-osion mukaan *”Palkintolautakunta totesi kahden ehdotuksen täyttävän kilpailulle asetetut tavoitteet selkeästi muita toiseen vaiheessa palautettuja ehdotuksia paremmin, vaikka ne monilta keskeisiltä ominaisuuksiltaan poikkeavat toisistaan. Palkintolautakunta päätti jakaa palkinnon kilpailuohjelmasta poiketen sekä antaa suosituksia siten, että kilpailualueen jatkosuunnittelu pohjautuu ensimmäisen palkinnon saavan ehdotuksen lisäksi toisen palkinnon saavaan ehdotukseen niillä osa-alueilla, joissa tämän ehdotuksen ansiot arvioitiin parhaiksi.”* Kilpailussa palkittiin toisella palkinnolla ehdotus ITIS SITI ja tuomaristo antoi suosituksen, että *”Stoan ja Puhoksen alueen sekä Puotilan metroaseman alueen kehitystä jatketaan pääperiaatteissaan ehdotuksen ITIS SITI pohjalta.”*

Kaupungin tavoitteena on laatia Stoan ja Puhoksen alueelle suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat myöhemmin tapahtuvaa asemakaava- ja liikennesuunnittelua sekä yleisten alueiden (puistot, aukiot, katu ympäristö) suunnittelua. **Suunnitteluperiaatteiden tavoiteaikataulu on seuraava:**

- 2020 joulukuu: periaatteiden luonnosten valmistelu
- 2021 tammikuu: periaatteiden luonnos nähtävillä 11.1.-29.1.
- 2021 helmikuu: palautteen käsittely ja periaatteiden valmistelu
- 2021 huhtikuu: kaupunkiympäristölautakunta päättää periaatteista (tavoite ti 27.4.)

SUUNNITTELUALUE

Ks. liitetiedosto.

TAVOITTEET

Työohjelman mukaisen suunnittelutehtävän tarkoituksena on tarkentaa ITIS SITI –kilpailuehdotuksen ideasuunnitelma Stoan ja Puhoksen osa-alueen osalta suunnitteluperiaatteiden havainnemateriaaliksi ja viitesuunnitelmaksi.

TEHTÄVÄ

STOA JA STOAN PARKKIKENTTÄ

Jatkotyössä alueelle tutkitaan Stoa laajennusta ja asuntoja + liiketiloja ja julkinen kaupunkitila, joka linkittyy Stoa laajennukseen, Puhokseen ja sen ulkotiloihin sekä Turunlinnantiehen ja sen toisella puolella Itiksen katutason pääsisäänkäyntiin. Kaupunkitila tulee suunnitella edustavaksi ja ilmeeltään vehreä julkiseksi ulkotilaksi monipuoliselle toiminnalle. Aluetta tulee hyödyntää tehokkaasti alueen hulevesien käsittelyssä. Kaupunkitilan yhteyteen voidaan tutkia toiminnallisesti aktivoivaa ja kaupunkikuvaa eheyttävää paviljonkimaista rakentamista (ks. esim. lunastettu ehdotus ”Itä-Helsingin glokaali keskusta”), joka voi olla monikerroksista.

Stoa itäpuolelle tutkitaan kaksi maankäytön vaihtoehtoa tilakaavio-/massoittelutarkkuudella:

- **VE1 laaja Stoa laajennus**
 - uusi esityssali, 500 istumapaikkaa nousevassa katsomossa
 - toimintoja mm. taidesirkus, tanssi ja musiikki
 - Stoa mainitsema referenssi: teatteri- ja oopperasali, Kilden
 - itäpuolen aukioon liittyviä aulatiloja ja ravintola/kahvila
 - kirjaston laajennus, arvio 500-700 m²
 - pienehkö museo tai galleriatiloja (esim. HAM-itä)
 - monitoimitiloja, verstastiloja, henkilökunnan tiloja
- **VE2 maltillinen Stoa laajennus + asuntoja ja katutason liiketilaa**
 - uusi esityssali, 500 istumapaikkaa nousevassa katsomossa
 - toimintoja mm. taidesirkus, tanssi ja musiikki
 - Stoa mainitsema referenssi: teatteri- ja oopperasali, Kilden
 - itäpuolen aukioon liittyviä aulatiloja
 - galleriatiloja
 - jonkin verran monitoimitiloja ja henkilökunnan tiloja
 - asuntoja + katutason liiketiloja (määrä vapaasti harkittavissa)
 - ks. esim. Jalan Jaloin ratkaisu tähän kohtaan.

Molemmissa vaihtoehdoissa:

- Tilaohjelmaa tarkistetaan suunnittelun kuluessa syntyvien tutkielmien perusteella.
- Suunnittelu ulottuu nykyisen rakennuksen puolelle vain laajennuksen ja nykyisen rakennuksen välisten yhteyksien osalta.
- Stoa nykyiset kaksi salia (musiikki- ja teatterisali) säilyvät käytössä.
- Stoa ja sen laajennuksen huolto tutkitaan ensisijaisesti Turunlinnantieltä.

TURUNLINNANTIE

Ehdotuksen Itis Siti mukaan Turunlinnantie ”on kaupunkilaboratoriona toimiva pilottikatu, joissa on mahdollista testata useaa erilaista urbaaniin kaupunkiympäristöön sopivaa luontopohjaista ratkaisua mm. hulevesien hallinnan ja dynaamisen muuttuviin olosuhteisiin sopeutuvan monimuotoisen kasvillisuuden sekä paikalla viihtyvän eliöstön osalta. Kaupunginosa ja erityisesti pilottikatut toimivat kaupungin strategian mukaisesti kokemuksellisena oppimisympäristönä sekä asukkaille että asiantuntijoille.”

Jatkotyössä tarkennetaan ideaa kadusta ”kaupunkilaboratoriona” (tosin nimitys ”laboratorioksi” tai ”pilotiksi” ei ole tarpeellinen) ja kytketään katumiljöön pohjoispuoliseen kaupunkitilojen sarjaan.

Kadulle suunnitellaan uusi poikkileikkaus ja katualue suunnitellaan liikenneteknisesti oikein mitoitettuna. Mitoituksessa huomioidaan tilavaraus pikaratikalle ja sen pysäkille, nykyinen ja lähitulevaisuuden bussiliikenne ja ajanmukaiset järjestelyt pyöräliikenteelle ja jalankululle. Pikaraitiotien toteutus ei näillä näkymin ole ajankohtainen seuraavaan 10-15 vuoteen, joten pikaraitiotielle ei ole tarpeen varata erillistä keskikaistaa vaan sille varataan riittävä tila kadun kokonaispoikkileikkauksessa ja huomioidaan ratikan myöhempi toteutus mm. puuston sijoittelussa. Suunnittelussa pohditaan, miten katutilavaraus käytetään ensi vaiheessa: rakennetaanko raitiotien edellyttämä keskikaista vai hyödynnetäänkö varaus Turunlinnantien pohjoispuolella jalankulku/aukioalueena. Kilpailuehdotuksen liitteenä ollut alustava raitiotietilavaraus antaa suuntaviivoja tarvittavista autokaistojen määristä.

Itiksen Turunlinnantien puolen pääsisäänkäynnin kohdalla kadun ylitys suunnitellaan sujuva ja turvallinen jalankulku edellä (kilpailuehdotuksen ideaa jatkokehittäen).

Kadun ylitystä Tallinnanaukion ja Stoa välillä tutkitaan joko nykyinen silta poistamalla tai parantamalla sitä. Alituskorkeudessa huomioidaan varaus pikaratikalle.

KORSHOLMANTIE

Nykyiseen katupoikkileikkaukseen lisätään tilavaraukset yksisuuntaiselle pyöräliikenteelle. Korsholmantien pyörätiejärjestelyt ovat osa pyöräliikenteen pääreitiverkkoa.

NYKYINEN PÄIVÄKOTITONTTI

Jatkotyössä tontille tutkitaan kilpailuehdotuksen ideaa mukaillen hybridistä rakentamista, jossa on maantasokerroksessa korkeita (1,5 kerroksisia) liiketiloja tai julkisessa käytössä olevia tiloja, jotka voivat olla esim. nuorisotiloja ja/tai lasten ja nuorten kulttuuritiloja (kisaehdotuksen mukaisesti näyttävä ja aktiivinen kytkeytyminen aukioon) ja ylempiin kerroksiin erityisasumista (maantasopiha-alueiden sijasta terassipihoja). Nykyisiä tonttirajoja aukion ja Turunlinnanpolun suuntaan voi muuttaa ja osan nykyisestä tontista voi muuttaa kilpailuehdotuksen mukaisesti osaksi Turunlinnanpolkua.

Nykyinen päiväkotito on purettavissa vasta uuden päiväkodin valmistuttua Itäkeskuksen peruskoulun viereen (Kaavoitus ja hankesuunnittelu 2022-23? Rakentaminen 2025-2026?).

NYKYINEN ORTODOKSIKIRKON TONTTI JA PUHOKSEN KAUPPAKUJA

Jatkotyössä tarkennetaan ja muokataan kilpailuehdotuksen ideaa useamman nykyisen kiinteistön alueelle ulottuvasta, massallisesti polveilevasta, toiminnallisesti monipuolisesta rakennuskokonaisuudesta ja pysäköintilaitoksesta. Tutkitaan, miten kisaehdotuksessa nykyisen Turunlinnanpolun alueelle ulottuva rakentaminen on tiivistettävissä nykyisen kirkkotontin puolelle (rakennusten ulottuminen ulokkeena katualueen päälle mahdollista) eli varaudutaan kirkkotontin kaavoittamiseen riippumatta nykyisestä päiväkotitontista.

Kilpailuehdotuksen idean mukaisesti asuntojen lisäksi tutkitaan tontille toimitiloja ja pientä, yksityisenä hankkeena toteutettavissa olevaa päiväkotia (alle 1000 k-m²), jonka piha sijoittuisi pysäköintilaitoksen katolle.

Kirkkotontin alueelle sijoittuva pysäköintilaitoksen tutkitaan autopaikoitus seuraavia nykyisiä ja uusia kiinteistöjä varten:

- Stoa ja sen laajennus:
 - esittävän taiteen tilat, vähintään 1 ap/130 k-m²
 - kirjasto ja museo, vähintään 1 ap/250 k-m²
 - työväenopisto, vähintään 1 ap /700 k-m²
- Stoa laajennuksen viereen/yhteyteen rakennettavat asunnot ja liiketilat

- asunnot, vähintään 1 ap/140 k-m²
- liiketilat, enintään 1 ap/ 60 k-m²
- Luterilainen kirkko/seurakuntayhtymä, 22 ap
- Nykyisen päiväkotitontin uusi maankäyttö:
 - asunnot, vähintään 1 ap/140 k-m²
 - liiketilat, enintään 1 ap/ 60 k-m²
 - erityisasuminen: ap-tarve tarkennetaan suunnittelun kuluessa
- Nykyisen kirkkotontin alueelle sijoittuva uusi maankäyttö:
 - asunnot, vähintään 1 ap/140 k-m²
 - liiketilat, enintään 1 ap/60 k-m²
- Kirkkotontin pysäköintilaitos tässä tutkimuksessa mieluummin yli- kuin alimitoitetaan (pienentäminen seuraavissa suunnitteluvaiheissa helpompaa kuin laajentaminen)

Puhoksen kauppakujan pohjoislaitaa rajaavat rakennukset liitetään lähtökohtaisesti Puhoksen tonttiin ja niiden pysäköinti ratkaistaan Puhoksen yhteydessä.

Tutkitaan tarkemmin kauppakujan maisemallista, toiminnallista ja teknistä ratkaisua:

- pintoja ja ilmettä tulisi kehittää vähemmän kiviseksi
- miten liittyy Puhoksen terassitasoon?
- onko kuja toimiva ja houkutteleva, jos kivijalkaa ei saada täyteen liiketiloja? Mitä toiminnallisia vaihtoehtoja liiketiloille?
- tutkitaan tarkemmin korot ja esteettömyys
- hulevesien luonnonmukainen käsittely ja hyödyntäminen korot huomioiden

PUHOKSEN TONTTI

Jatkotyössä tarkennetaan kilpailuehdotuksen ideaa Puhoksen tontin itäpuolella.

- tutkitaan erityisesti porrastetun/terassoidun massoittelemisen toteutettavuutta järkevän asuntosuunnittelun kannalta.

Puhoksen säilytettävän ja peruskorjattavan A-osan sisältöä ja muutoksia ei ole tarpeen tutkia tässä jatkotyössä, mutta siitä saa esittää ideoita.

Puhoksen A-osan huollolle ei taida olla muuta järkevää vaihtoehtoa kuin kilpailuehdotuksessa esitetty malli, johon liittyy pihakannen alainen parkkilaitos. Kisaehdotuksen mukainen 200 ap laitos ei kuitenkaan riitä Puhoksen tontin maankäytön tarpeisiin kisaehdotuksen mukaisilla volyymeillä. Jatkotyössä tutkitaan **ainakin alustavasti**, minkälainen pysäköintiratkaisu olisi, jos kaikki tarvittavat autopaikat sijoittuisivat omalle tontille (huom. mukaan lasketaan ne kauppakujan varren uudisrakennukset, jotka liitettäisiin Puhoksen tonttiin).

Laskentaohjeet Puhoksen tontin maankäytölle:

- asunnot, vähintään 1 ap/130 k-m²
- liiketilat, vähintään 1 ap/100 k-m²
- jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti ja nimeämättä, laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä voi vähentää 10 %, jos toteutetaan yli 200, voi vähentää 15 %

KORSHOLMANTIEN ITÄPUOLINEN ALUE (osittain metronkuilun päällä)

Jatkotyössä alueelle tutkitaan kilpailuehdotuksen kaupunkikuvallinen idea huomioiden pysäköintilaitos Puhoksen tontin, alueen oman maankäytön ja mahdollisten muun Itäkeskuksen alueen täydennysrakentamisen tarpeisiin. Tutkitaan p-laitoksen yhteyteen muita toimintoja, ensisijaisesti asuntoja ympäristöhäiriöt huomioiden. Metrorata, metron ja kehän välissä oleva johtokuja ja metron

sähkönsyöttöasema huomioitava. Tämän alueen suunnittelussa on teknisten haasteiden vuoksi suositeltavaa konsultoida rakennesuunnittelijaa ja tarvittaessa muita erityissuunnittelijoita.

HIILINEUTRAALIUS

Jatkotyössä tarkennetaan kilpailutyössä esitettyjä ideoita hiilineutraaliutta tukevista ratkaisuista juuri tälle osa-alueelle. Loppumateriaalissa otetaan kantaa mm. seuraaviin teemoihin:

- rakennusmateriaalit
- uusiutuvan energian käyttö ja energijärjestelmät
- Kierro- ja jakamistalous
- esirakentaminen ja massatasapaino

ALUEKUIVATUS

Turunlinnantiellä Hansakujan kohdalta lähtevät hulevesiviemärit kohti merta. Samalla kohtaa on tulvakanaali, joka rankkasateiden yhteydessä estää hulevesien tulvimisen mm. Metroon. Korttelirakenteella ei saa estää tämän järjestelyn toimintaa.

Alue tulee suunnitella niin, että aluekuivatus ja tulvareitit toimivat jatkossakin. Tämä tulee suunnitelmissa esittää riittävin korkotasomerkinnöin. Tilaajan edustajat ohjaavat ja arvoivat ratkaisut.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Kaupunkirakenteen suunnittelussa, rakennusten massoittelussa ja asumisen piha- ja oleskelualueiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristöhäiriöt. Helsingin karttapalvelusta löytyvät vuoden 2017 liikennemelukartat, joista saa suuntaa antavan kuvan alueesta. Tilaajan edustajat ohjaavat ja arvoivat ratkaisut (ei tarvetta meluselvitysten tilaamiselle osana tätä tilausta).

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Alueella sijaitsee runsaasti yhdyskuntateknisen huollon putkia ja johtoja. Pääreitteinä ovat Turunlinnantie, Korsholmantie, Turunlinnanpolku sekä Stoan edusta. Lisäksi metron linjauksen varrella sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon putkia ja johtoja.

Alueen maankäytön muuttuessa tullaan suunnittelemaan tarvittavat johtosiirrot. Tilaajan edustajat arvoivat ja ohjaavat maanalaisen infran vaikutukset suunnitelmaan.

MAAPERÄ JA RAKENNETTAVUUS

Rakennusalueen maaperä on pääosin silttiä ja hiekkaa, jonka päällä on täyttöä. Osin maaperä on savikkoa. Rakennettavuudeltaan maaperä on tavanomaista. Pohjavedenpinta on monin paikoin lähellä maanpintaa. Valmisteilla olevaan maanalaiseen yleiskaavaan merkityllä yhteiskäyttötunnelilla on vaikutusta maalämpökaivojen perustamiseen alueelle. Tilaajan toimittaa piirustuksen, josta selviää alue, jonne ei voi porata maalämpökaivoja tai muita syvälle ulottuvia rakenteita.

LÄHTÖTETOMATERIAALI

Lähtötietomateriaalin muodostaa ”Itä-Helsingin keskusta” –kilpailun yhteydessä jaettu digitaalinen aineisto (kilpailun ohjelma-asiakirjat) ja tarjoajien itse laatima kilpailuehdotus. Lisäksi jaetaan:

- Puotinharjun Puhoksen rakennushistoriaselvitys (pdf)
- Luonnos Turunlinnantien väliaikaisjärjestelyistä (pdf ja dwg)

- Pohjapiirrokset Stoasta (käyttäjärühmät merkitty piirustuksiin) ja muita pääpiirustuksia (pdf)
- Katupuut ja raitioliikenne, mitoitusohje, 11.9.2020 (pdf)
- Alustava tilavaraussuunnitelma Östiksen raitiotiestä (ollut aikaisemmin jakelussa kilpailuohjelman liitteenä)
- Mustapuro ja Marjaniemenpuro, Valuma-alue selvitys ja vesienhallinnan suunnitelma, loppuraportti 18.2.2020. Tilaaja toimittaa tarvittavaksi katsottavat osat raportista.
- maanalaiseen yleiskaavaan merkitty tunneli ja sen varoalue (jpg)
- pdf-aineiston aineiston saavutettavuutta koskevat ohjeet (toimitetaan myöhemmin)

TULOSTETTAVA AINEISTO

A3-vihko (pdf), jonka tulee olla tulostettavissa sujuvasti myös A4-kokoon (piirustusten mittakaava ilmoitetaan mittakaavatikulla). Aineiston laatimisessa, taittamisessa ja pdf-tulosteen tekemisessä tulee huomioida saavutettavuutta koskevat ohjeet (tilaaja toimittaa ohjeet).

11.12. tarjouksen mukainen tarkistus: Tulostettava aineisto tarkennetaan suunnittelutyön edetessä yhdessä tilaajan kanssa.

- **Selostus**
- **Kerrosala- ja autopaikkalaskelma**
- **Asemapiirros 1:2000**
 - värillinen, rakennukset varjostettu (kuten kilpailuvaiheessa)
 - nykyiset kiinteistörajat (esitetty omalla värillä)
 - ehdotukset uusista kiinteistörajoista (esitetty omalla värillä)
 - rakennusosien kerrosluvut
 - liittymät pysäköintilaitoksiin ja muut tonttiliittymät merkitään nuolella
 - Rakennettujen puisto- ja katutilojen yleispiirteinen suunnittelu (tilavaraukset ja toiminnot suhteessa muihin tilavarauksiin)
 - Pelastautuminen ja huoltoreitit (suhteessa muihin tilavarauksiin)
 - korkomerkintöjä riittävästi
- **Aluejulkisivut ja -leikkaukset 3 kpl, mittakaava taittoon sopiva**
 - aluejulkisivu Turunlinnantielle
 - aluejulkisivu Turunlinnanpolulle
 - alueleikkaus Kastelholmantieltä Turunlinnantielle
 - ehdotukset pääasiallisista julkisivumateriaaleista ja sävyistä
- **Pohjapiirrokset 1:1000 tai 1:2000 tai muu yhdessä sovittu esitystapa**
 - katutaso kerros
 - peruserros
 - tilakaavio-/tilaryhmätarkkuus, värikorostukset eri käyttötarkoituksille
 - kerrosalat käyttötarkoituksittain kiinteistökohtaisesti (uusien rajoitusten mukaan)
 - lasketaan kerrosalat bruttoaloina eli tarvetta huomioida tyyppillisiä kaavamääräysten mahdollistamia vähennyksiä
- ~~**Osa aluetarkastelu PUHOKSEN KAUPPAKUJA, AUKIOT/PUUSTIKOT JA TURUNLINNANTIE, mittakaava taittoon sopiva**~~
 - asemapiirrosta tarkempi suunnitelma ja esitys julkisesti käytettävissä olevista kaupunkitiloista Puhoksen ja Itiksen välillä, kisaehdotuksen esitystä tarkentaen

- raja- ja suunnitelman kuten kilpailuvaiheen kuvassa, mutta laajentaen Turunlinnantielle saakka, voi jakaa tarvittaessa myös osiin
 - korot ja tasoerot
 - pintamateriaalit, puusto ja muu pääasiallinen kasvillisuus
 - hulevesien käsittely (voidaan esittää myös erillisenä kaaviona)
 - liikennesuunnitelman luonnos ja mitoitettu poikkileikkaus Turunlinnantiestä (voivat olla erillisiä piirroksia eri mittakaavassa kuin maisemasuunnitelma)
- **8.12. tarjouksen mukainen tarkistus: Tulostettava aineisto ei sisällä yllä yliviivattuja osa-alue- ja aluetarkasteluja, ko. asiat tutkitaan yleisemmällä tasolla muissa suunnitelmissa**
- **Hulevesien käsittelyn kokonaiskuva suunnittelualueella**
 - kaaviokuva, jossa esitetty hulevesihallinnan periaatteet, viivytyalueet, niiden tilatarpeet ja virtaussuunnat
- **Suunnitelmaratkaisuita havainnollistavia kaaviokuvia**, esim. julkisten ulkotilojen toiminnoista ja rooleista tekijän harkinnan mukaan
- **Kaaviokuva alueen vaiheistuksesta**
- **Hiilineutraaliutta edistävät ratkaisut ja strategiat**
 - Lähtökohtaisesti kilpailuehdotuksen hiilineutraaliuteen liittyvien ideoiden tarkentaminen juuri tälle alueelle
 - osa selostusta + havainnollistavia kaavioita tekijöiden harkinnan mukaan
- **3 kpl viimeisteltyjä perspektiivikuvia**
 - katutason näkymä Stoan laajennuksen ja Puhoksen suuntaan
 - katutason näkymä Stoan aukiolta aukiota rajaavien uudisrakennusten suuntaan
 - ilmakuvavasovitus (sovitaan lähtöaineisto ja tekniikka yhdessä), arkkitehtuurin esittäminen voi olla viitteellisempää kuin katutason näkymissä

Tulostusmuodot:

- 2d-asemapiirros dgn- tai dwg-tiedostona piirrettyinä kaupungin koordinaattiin, väri ja täytöt ja poistettuna
- 3d-massamalli dgn- tai dwg -muodossa
- raportti tulostettuna pdf-muodossa, taitto kuuluu konsulttityöhön.
- näkymäkuvat erikseen hyvälaatuisessa jpg-muodossa

ALUSTAVA AIKATAULU KOKOUKSILLE JA MATERIAALILLE

Koko ohjaus- ja suunnitteluryhmän kokouksia pidetään noin 4 kpl. Erityisteemojen (kuten Stoan laajennus, maisema- ja liikennesuunnittelu) suhteen pyritään pitämään tarpeen mukaan ”ketteriä” pienryhmien Teams-tapaamisia.

- **ke 6.1.2021 mennessä** (ei tarvetta kokoukselle)
 - kilpailuehdotuksen asemapiirros ja 1 kpl 3D-massamallinäkymiä muokattuna Stoan laajennuksen ja sen edustalla olevan alueen osalta. Materiaalia käytetään suunnitteluperiaatteiden luonnoksen viitesuunnitelmana.
- **ti 19.1.2021 klo 13-15**

- aloituskokous / suunnittelukokous 1
- ensimmäisiä skissejä ja havaintoja tehtävän kaikista osa-alueista
- viitaten viimeisimpään tarjoukseen: *”Tulostettava aineisto tarkennetaan suunnittelutyön edetessä yhdessä tilaajan kanssa.”* Keskustellaan ja sovitaan tästä niin pitkälle kuin pystytään.

- **15.2. alkava viikko**
 - suunnittelukokous 2
 - luonnoksia koko tehtävän laajuudelta

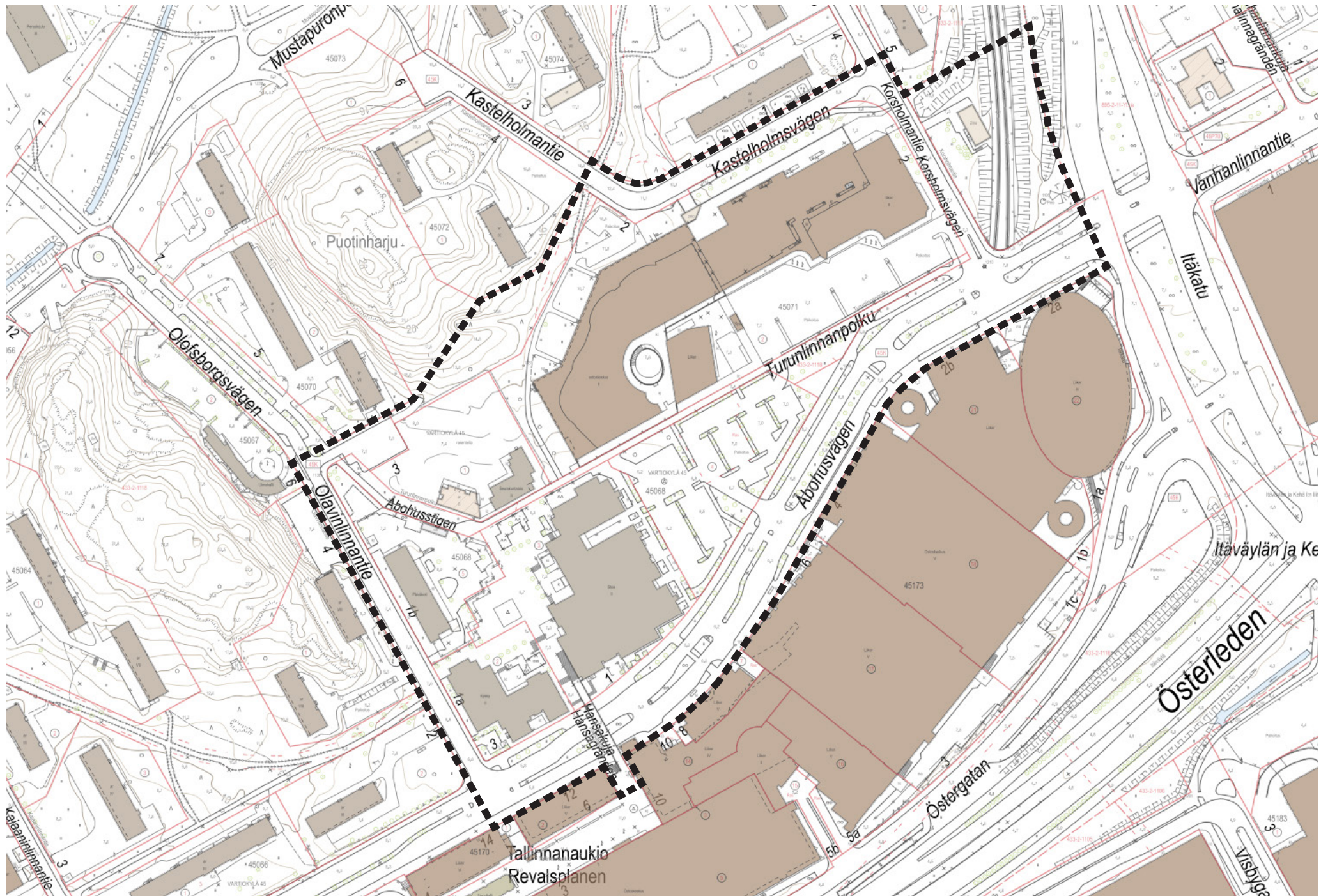
- **8.3. alkava viikko**
 - suunnittelukokous 3

- **alustavasti ma 29.3.**
 - suunnittelukokous 4
 - koko suunnitelmapaketti ”viittä vaille versiona” (mahdollisuus pieniin korjauksiin)

Työn tulee olla valmis 9.4.2021 (jotta se ehtii liitteeksi 27.4. lautakuntaan)

TYÖOHJELMAN LIITTEET

Suunnittelualue ja osa-alueet (pdf)



STOAN JA PUHOKSEN ALUEEN SUUNNITTELUPERIAATTEET // Konsulttityön työohjelman liite // Suunnittelualue // 17.11.2020