

Liite 1

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimipäällikön XX.X.2023, XX § kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) kiinteistöstä 91-433-2-630 n. 40 m² suuruisen alueen Elisa Oyj:n (y-tunnus 0116510-6) matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimusta (sop. nro 26238 / vuokraustunnus S0145-356, HEL 2021-011077) seuraavasti:

1. Vuokra-aluetta muutetaan siten, että vuokra-aluetta suurennetaan karttaliitteen 2 mukaisesti. Uusi vuokra-alueen pinta-ala on 1.4.2024 lukien 64 m² entisen 40 m² sijaan.
2. Uusi vuosivuokra on 1.4.2024 lukien 31.8.2031 asti $(1,5 \times 65 \text{ e/m}^2 \times 64 \text{ m}^2 + 1000 \text{ e/k-m}^2 \times 9,7 \text{ k-m}^2 + 600 \text{ e/m} \times 36 \text{ m}) \times 0,05 = 1\,877,00$ euroa.

Vuokra perustuu Tonttiosaston osastopäällikön 21.3.2006, 4 §:n kohdalla tekemään tilapäisvuokrauksia koskevaan hinnoittelupäätökseen ja Kiinteistölautakunnan 23.3.2016, 129 §:n mukaiseen kaupungin katu- ja puistomaan sekä muiden yleisten alueiden hankinnassa noudatettavaan kaupunginosa kohtaiseen aluehinnastoon sekä palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden noudattamaan käytäntöön.

Huhtikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin. Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 81,75 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa 1 877 euroa (ind. 2296).

Vuosivuokra perustuu vuokrattavan alueen 1,5 kertaiseen katumaan hintaan 65e/m², laitesuojan pinta-alan osalta 1000 euroon/k-m² ja maston korkeuden osalta 600 euroon/metri ja näistä perittävään viiden prosenttiin (5%) vuotuisen tuottoon.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

3. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.xx.2024

_____ Elisa Oyj

_____ Helsingin kaupunki