



21.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**51 §**

**Vesalan liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta tilojen vuokraus FC Kontu ry:lle**

HEL 2022-009360 T 10 01 03

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa FC Kontu ry:lle Helsingin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) Vesalan liikuntapuiston huoltorakennuksesta 155 neliömetrin suuruiset tilat koululaisten aamu- ja iltapäiväkerhotoiminnan järjestämistä varten sekä FC Kontu ry:n toimistotiloiksi ajalle 1.8.2022 - 31.7.2026.

Kuukausivuokra on 542,50 euroa (alv. 0 %).

Sähkönkäytöstä veloitetaan kuukausittain 77,50 euroa (alv. 0 %). Sähkönkäyttö peritään vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu vuokralaisen tulee ilmoittaa siitä viipymättä vuokranantajalle.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

FC Kontu ry:n vuokrasopimus Vesalan liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta vuokrattujen tilojen vuokraus päättyi 31.7.2022. Vuokratilat oli vuokrattu lasten iltapäiväkerhotoiminnan järjestämistä varten sekä FC Kontu ry:n toimistotiloiksi. FC Kontu ry on hakenut vuokrasopimuksen jatkamista 31.7.2026 saakka.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.8.2022 - 31.7.2026. Vuokrattavien tilojen koko on 155 neliömetriä.

**Vuokran määrittely ja vuokraukseen liittyvät muut maksut**

Vuokran määrittely:

Pukuhuonetilat:  $155 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ €/m}^2/\text{kk} = 542,50 \text{ €/kk}$  (alv. 0 %)

Muut maksut, sähkön käyttö:

Pukuhuonetilat:  $155 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ €/m}^2/\text{kk} = 77,50 \text{ €/kk}$  (alv. 0 %)



21.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähkön käyttö peritään kuukausittain vuokralaskutuksen yhteydessä.

FC Kontu ry ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli yhdistyksen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu siitä tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos, Vesalan liikuntapuisto, pukuhuonetilat
- 2 Vesalan liikuntapuisto, huoltorakennus, vuokra-alue
- 3 Vastuunjakotaulukko, Vesalan kenttä, huoltorakennus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



21.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 51 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.10.2022.