



10.06.2020

Tekninen johtaja

104 §

Pakilanpuiston allianssin toteutusvaiheen 1 (TAS 1) sopimuksen allekirjoitus

HEL 2020-007564 T 02 08 03 00

Halkosuontie 88, Hankenumero 2821U20092

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti jatkaa kehitysvaiheen Pakilanpuiston allianssi ryhmän tehtäviä toteutusvaiheessa 1 (TAS 1.) Allianssin palveluntuottajina jatkavat, toteuttajana NCC Suomi Oy ja suunnitteluryhmänä Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo+ Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Indestructura Oy. Allianssin toteuttajan ja suunnitteluryhmän enimmäishinta on yhteensä arvonlisäverottomana 31 421 303 euroa.

B

Tekninen johtaja päätti hyväksyä 2.6.2020 päivätyn (UKA) kustannusarvion.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen –palvelun rakennuttamispäällikön ja yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan toteutusvaiheen 1 (TAS 1) sopimuksen.

Päätöksen perustelut

Toteutusvaihe on jaettu kahteen eri vaiheeseen (TAS 1 ja TAS 2).

Toteutusvaihe 1 (TAS 1) sisältää osoitteeseen Halkosuontie 88 tulevan laajennuksen ja perusparannuksen. Vaihe sisältää tilat perusopetuksen vuosiluokille 3-6, tilat Pakilan yläasteelle ja tilat nuorisopalvelulle.

Toteutusvaihe 2 (TAS 2) sisältää osoitteeseen Elontie 35 tulevan uudisrakennuksen. Vaihe sisältää tilat alkuopetuksen vuosiluokille 1-2 ja tilat päiväkodille.

Hankesuunnitelma

Pakilanpuiston allianssin (ala-aste, yläaste, päiväkotitilat) 20.09.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.01.2020 (7 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 13 372 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 52 800 000 euroa heinäkuun 2019 hintatasossa.



10.06.2020

Tekninen johtaja

Allianssikumppanit

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 28.06.2018 (95§) päättänyt hyväksyä allianssikumppaneiksi laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioidun suunnitteluryhmän Arkkitehdit Rudanko & Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy ja Ideastructura Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 01.11.2018 (122§) päättänyt hyväksyä allianssikumppaniksi laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioidun toteuttajan NCC Suomi Oy:n.

Kustannukset

Koko hankkeen (TAS 1 ja TAS 2) (UKA 02.06.2020) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa huhtikuu 2020 arvonlisäverottomina yhteensä 54 549 653 euroa.

Aikataulu

Toteutusvaihe 1 on suunniteltu aloitettavaksi 08/2020 ja valmistuvaksi 02/2022.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2020-2029 vuosina 2020-2023 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 2.6.2020 Pakilanpuiston allianssi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
NCC Suomi Oy
Rya/Rakennuttaminen



10.06.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 104 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.06.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.06.2020.