



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
  - A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Käytetyksi rakennuskohteesta vähintään 20 % tulee olla liike- tai toimistotilaa.
  - AP** Asuinpienalojen korttelialue.
  - AO** Erillispienalojen korttelialue.
  - AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Rakennukset tulee rakentaa kiinni naapuritonttien rajan.
  - AH** Asumista palvelevia yhteiskäyttöön korttelialue.
  - KTY** Toimintalätkärakennusten korttelialue.
  - KTY-1** Toimintalätkärakennusten korttelialue. Alueella saa sijaita toimintalätkärakennuksia ja opetus-, toimintatila, kulttuuripalvelujen ja ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienetiloisuuden rakennuksia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Asemakaavan merkintä kerrotaan lisäksi rakennusta saa laajentaa vaipan sisällä.
  - PU** Puisto.
  - LVI** Lähivirkistysalue.
  - MA** Maentien alue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lastosten alue.
  - EV** Suojäivheralue.
  - EV-1** Suojäivheralue, jolle tulee rakentaa melu-estettä.
  - 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
  - +** Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - Kaupunginosan numero.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen tontin numero.
  - LALLUKANTIE** Kadun, kataukion, torin tai puiston nimi.
  - 15000** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - III (1/2)** Sulkaiseen oleva murtoluuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimääräisessä kerroksessa käyttää kerroksella laskettavaksi tilaksi.
  - Alleiltavittu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien kerrosluvun.
  - Rakennusala.**
  - ter** Rakennusala, jolle tulee rakentaa terassitalo. Rakennukset on rakennettava kiinni toisiinsa. Asuinkohdaksi ulkoilmat, terassit tai parvekkeet tulee pääsääntöisesti sijoittaa sisäpihan puolelle. Mikäli kehä I:n tai Korttelin tontin puolelle sijoitetaan parvekkeita, ne tulee lasittaa.
  - 17rak** Merkintä osoittaa, kuinka monta toistaan irrallista asuinrakennusta rakennusalueella on vähintään rakennettava. Rakennusten väliin saa kuitenkin rakentaa kevytrakenteisen autosuojan kiinni toiseen tai molempiin rakennuksiin.
  - ar-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myös julkisen lähivälivälin tiloja enintään 1000 k.m<sup>2</sup>.
  - ah** Rakennusala, jolle tulee rakentaa asumista palvelevia yhteiskäyttöön rakennus. Rakennuksen tai sen kellarikerroksen saa sijoittaa tonttien 47293/11, 47290/1 - 47290/3 ja 47291/1 - 47291/3 vastaisiin viestösuojatiloja. Näitä tiloja ei lasketa tontin rakennuskohteeseen. Suojeluammatkissa ei saa kuitenkaan ylittää 250 m<sup>2</sup>ä.
  - a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.
  - Rakennusala energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten. Korttelissa 45883 energiahuollon tarvitsemat polttoainet tulee sijoittaa rakennusalueelle.
  - Alueen osa energiahuoltoa palvelevia laitteita varten.
  - Likimääräinen rakennusala sähköasemas varten.
  - Alueen osa, joka tulee hoitaa puoliavoinena.
  - Alueen osa, joka tulee hoitaa avoimena niitty- ja nurmikkoalueena.
  - Alueen osa, jolle saa sijoittaa koira-kentän.
  - Aluekuvatuksen ja maiseman kannalta tärkeä uoma.
  - Aluekuvatuksen kannalta tärkeä uoma, jota tulee kehittää kaupunkikuvallisena ja ekologisena vesialueena.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkosivun sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden säänestävyyden liikenneturvallisuuden on oltava vähintään 35 dB<sub>A</sub>.
  - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- DETALJPLANEETTUUNGIN OCH BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.
- Kvartersområde för bostadshus. Minst 20 % av den använda byggnadsrätten skall vara affärs- eller kontorsutrymmen.
- Kvartersområde för småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för fristående småhus. Byggnader skall byggas fast i granntomtens grän.
- Kvartersområde i sambruk som betjätnar boendet.
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får placeras kontorsbyggnader och byggnader för undervisning, kultur och sådan småindustri, som inte inverkar störande på miljön, samt byggnader för samhällsteknisk försörjning. Utöver den detaljplanekartan angivna våningsytan får byggnaden utvidgas innanför yttenivåerna.
- Park.
- Område för närrökreation.
- Område för allmän väg.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Skyddsgrännsområde.
- Kvartersområde för bostadshus, där bullerhinder skall byggas.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Stadsdelsgrän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gränns för delområde.
- Riktigvande gränns för område eller del av område.
- Riktigvande tonttgränns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningsutrymme.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tomt.
- Namn på gata, öppen plats eller park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Et bråklinje inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av den största våningsytan areal som i byggnadens översta våning får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- Underströckad romersk siffra anger antal våningar som oivillkorligen skall läggas.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta, där en terassbyggnad skall byggas. Byggnaderna skall byggas fast i varandra. Bostadens gränsplaner, terrasser och balkonger skall huvudsakligen placeras på innergårdens sida. Om balkonger placeras mot Ring I eller Gärdsbäcksvägen skall de ingå i fasaden.
- Beteckningen anger, hur många separata byggnader som minst skall byggas inom byggnadsytan. Mellan byggnaderna får dock byggas skärmar för oliv eller konstruktion fast i den ensa eller i båda byggnaderna.
- Byggnadsyta får också högst 1000 m<sup>2</sup> v y utrymmen för allmänna servicebyggnader för placeras.
- Byggnadsyta där en byggnad för sambruk som betjätnar boendet skall byggas. I byggnaden eller byggnadens källarvåning får placeras bostadens serviceutrymmen som krävs för tomt 47293/11, 47290/1 - 47290/3 och 47291/1 - 47291/3. Dessa utrymmen inräknas inte i våningsytan. Skyddsavståndet får inte överstiga 250 m.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
- Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
- Byggnadsyta för energiförsörjning. I kvarteret 45883 skall bränslen för energiförsörjningen placeras på byggnadsytan.
- Del av område för utrustning för energiförsörjning.
- Ungefärlig byggnadsyta för elstation.
- Del av område som skall värmas som halvöppet landskap.
- Del av område som skall värmas som öppet gräs- och ängområde.
- Del av område där en hundpän får placeras.
- Bäckfåra som är viktig för områdets dränering och för landskapet.
- Bäckfåra som är viktig för områdets dränering och för landskapet.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Beteckningen anger att ljudsköljningen mot trafikuller i byggnadens yttervägg, samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dB<sub>A</sub> mot denna sida av byggnadsytan.
- För lek och utvistelse reserverad del av område.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa, jolla huutoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhtey.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on ajoyhtey.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on ajoyhtey.
- Ulkoliiretti.
- Ohjeellinen ulkoliiretti.
- Ulkoliiretti, jolle tulee rakentaa pitkospuut tai puulattiat.
- Pihakatu.
- Korttelialueen sisäisellä liikenteellä, jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee rakentaa pihakatuosaksi.
- Ajoyhtey.
- Pyäköimapaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Tuvaliiretti. Alueella ei saa sijoittaa veden virtausta estäviä rakenteita.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhtey.
- Liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhtey.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalainen tunneli liikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja varten, jonka kohdalla kallioita ei saa louhia niin, että tunnelin aiheutu häiriötä.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kohjaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevia toimenpiteitä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuinon osastolla.
- Asuinrakennuksiin saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtaloja enintään 20 % käytetyksi rakennuskohteesta.
- Korttelissa 47196, tontilla 18-20, 47290, 47291 ja 47293 julkisivuerialta tulee olla peltomallattu puu. Värisävynen tulee olla lämpimän keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä.
- Korttelissa 47300, 47305 ja 47306 julkisivumateriaalina tulee olla punainen tili.
- Korttelissa 47295 - 47299 ja 45885 julkisivumateriaalina tulee olla rappaus tai ohutpappus. Värisävynen tulee olla lämpimän punaisen, keltaisen ja punakeltaisen sävyjä.
- Alueen energiahuollon vaatimat muuntamot tulee pääsääntöisesti sijoittaa korttelialueelle.
- AH-korttelialueella autopaikat saadaan sijoittaa katualueelle.
- A- ja A-1-korttelialueilla, VP-alueilla ja muilla julkisilla alueilla tilaamista onnien ulkovalaistuslaitteita.
- Korttelissa 47295 - 47300, 47305 ja 47306 on maaperän piilautusolosuhteita tarkkava ennen rakennusluvun myöntämistä ja pilantunutta maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Korttelissa 47293 on avokylätiloiksi alueen maaperän piilautusolosuhteita tarkkava ja pilantunutta maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Korttelissa 45885, 47196, tontilla 16-20, 47288, 47289, 47290, 47291 ja 47293 kellarin rakentaminen edellyttää rakennuslupavaiheessa selvitys rakentamisen vaikutuksesta maaperän alueelliseen stabiliteettiin ja pohjavieskaetun vaurioitumiseen.
- Tontilla, jolla rakennuksen kerrosaluku on II, muuta luonnollinen maapinta mahdollista kellarikerroksen pääkäytötkäytöksen mukaisia tiloja, saa näitä tiloja rakentaa rakennuskohteiden lisäksi enintään 50 % rakennuskohteiden kellarikerroksen alasta kerrosluvun estämättä.
- Tonttien rajalle saa rakentaa yhteisen palomuurin, jos naapurit keskenään niin sopivat.
- A- ja A-1-korttelialueilla:
- Asemakaavan merkintä kerrotaan lisäksi saa rakentaa porrasuonien 15 m<sup>2</sup>kerros ylittävän osan terassitaloita osittellu rakennusala sivuikäyväratkaisuna.
- Kulakin asunnolla on oltava oma istutuksin suojittu maantasopinna tai vähintään 8 m<sup>2</sup>n suuruinen parveke tai vähintään 12 m<sup>2</sup>n suuruinen kattoterasi. Parvekkeet ja 50 % kattoterasien pinta-alasta saadaan lasittaa.
- Parvekkeet ja erkentit saavat ulottua enintään 2 m rakennusalan rajan ulkopuolelle, kuitenkin niin, että rakenteet eivät ulotu enintään 2 m rakennusalan sisäpuolelle.
- Asemakaavaa osoitettu kerrotaan lisäksi on rakennettava yhteisiä asumista palvelevia varasto-, huolto-, harraste-, kokonutumis-, sauno-, pesu- ym. tiloja vähintään 7 % rakennuskohteesta. Näitä tiloja saa sijoittaa kellarin, ulkoilalle ja rakennuksen kalkein kerroksiin.
- Utvör den i detaljplanekartan angivna våningsytan skall byggas gemensamt för råds-, service-, hobby-, samlings-, bastu-, tvättstuga- o.d.v. utrymmen som betjäna boendet minst 7 % av bostadsvåningsytan. Dessa utrymmen får placeras i källaren, på vinden och i byggnadens alla våningar.

- Del av område som skall planteras.
- Trädros som skall planteras.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område där servicefartik är tillåten.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där det finns körförbindelse.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata där det finns körförbindelse.
- Friluftsväg.
- Riktigvande friluftsväg.
- Friluftsväg, där spång eller träbyggs skall byggas.
- Gärdegata.
- Del av område, som är reserverad för kvarters tinn fontstraktik, gångtrafik och parkering och som skall byggas som en gårdsgata.
- Körförbindelse.
- Parkeringsplats.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Avinningsgård. På området får inte placeras konstruktioner, som hindrar vattenförlädet.
- För elektrisk ledning reserverad del av område.
- Gång- och cykelförbindelse över trafikområde.
- Gång- och cykelförbindelse över trafikområde.
- Del av gatuumrådes gränns där in- och ut-fart är förbjuden.
- Underjordisk tunnel för trafik och för ledningar för samhällsteknisk försörjning, ovanför vilken sprängningsarbeten inte får utföras så, att tonten försäkras skada.
- Del av område där det finns en enligt lagen om forminnen fredad formlämnning. Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att utgräva, överhalla, ändra eller på annat sätt röra formlämnningen. Om åtgärder på området skulle överlagras med Helsingfors stads museum.
- I bostadsbyggnaderna får placeras arbetsutrymmen som inte inverkar störande på nästan högst 20 % av den använda byggnadsrätten.
- I kvarteren 47196, på tonterna 16-20, 47290, 47291 och 47293 julkisivumateriaalina tulee olla teckermallattu puu. Värisävynen skall vara värma gula, röda och brunna toner.
- I kvarteren 47300, 47305 och 47306 skall fasaderna vara av rödtegel.
- I kvarteren 47295 - 47299 och 45885 fasadmateriaalina tulee olla rappning eller lättopp. Värisävynen skall vara värma röda, gula och orangulua toner.
- Transformatorutrymmen för områdes energiförsörjning skall huvudsakligen placeras på kvartersområden.
- Biplatserna för AH-kvartersområdena får placeras på gatuumråden.
- För A- och A-1-kvartersområden, VP-områden och andra alimma områden skall utarbetas en skild urebyenningsplan.
- I kvarteren 47295 - 47300, 47305 och 47306 skall jordmånens föroring undersökas innan byggnadslov beviljas och föroringen mark saneras innan byggnaden påbörjas.
- I kvarteren 47293 skall jordmånens föroring på det öppna ställe undersökas och föroringen mark saneras innan byggnaden påbörjas.
- I kvarteren 45885, 47196, på tonterna 16-20, 47288, 47289, 47290, 47291 och 47293 forustet byggnaden av kallare att byggnadens inverkan på markens regionala stabilitet och grundvattnets flöde utreder i byggovisakaet.
- På tomtar, där våningsantallet är I men den naturliga marknivån gör det möjligt att placera utrymmen för det huvudsakliga användningsändamålet i källarvåningen, får dessa utrymmen byggas utöver byggnadsrätten högst 50 % av källarvåningens areal per byggnad utan hinder av våningsantalet.
- Gemensam brandmur får byggas längs tomtgränsen om grannarna kommer överens om det.
- PÅ A- OCH A-1-KVARTERSOMRÅDEN:
- Utvör den i detaljplanekartan angivna våningsytan får vid lotfångsönsningar byggas de delar av trapphus som överstiger 15 m<sup>2</sup> per våning på byggnadsyta som är avsedd för terrasshus.
- Varje bostad skall ha en egen gård som avgränsas av planteringar, balkong som är minst 3 m<sup>2</sup> eller terrass som är minst 12 m<sup>2</sup>. Balkongerna och 50 % av takterraserna skall för ingå i fasaden.
- Balkonger och bursårk får sträcka sig högst 2 m ut över byggnadsytan, dock så att konstruktionerna inte når lägre än till andra våningsplanens nivå.
- Utvör den i detaljplanekartan angivna våningsytan skall byggas gemensamt för råds-, service-, hobby-, samlings-, bastu-, tvättstuga- o.d.v. utrymmen som betjäna boendet minst 7 % av bostadsvåningsytan. Dessa utrymmen får placeras i källaren, på vinden och i byggnadens alla våningar.

- Autopaikat on rakennettava rakennuksen kellarin tai pihan alle. Korttelissa 45885 saa olla myös maantasopysäköintä. A-1-korttelialueella autopaikat saadaan kuitenkin sijoittaa ensimmäisen kerroksen ja pyöräilyvelvoitteen kuuluvista autopaikoista 70 % saadaan myös sijoittaa katualueelle. Pyäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun kerroksen lisäksi.
- Pihatsoit maanalaisten pyäköintitilojen päällä tulee istuttaa tai pitää julkisen kaupunkitilan tasoisessa kunnossa.
- Korttelissa 47295, 47298, 45884 ja 45885 tulee kehittää Korttelin liittymä ja Korttelin välissä sijaitsevat rakennukset varustaa korkealla tuule- ja poistoinnivalvonnalla. Tuulitien otokohdan tulee sijaita kattotasa sisäpihan puolella.
- Tontilla 45885/1 on oltava maantaso- tai kansipiaha vähintään 20 % rakennusalaasta.
- AP-, AO- JA AO-1-KORTTELIALUEILLA:
- Korttelissa 47300, 47305 ja 47306 rakennuslupamenettelyn saa käynnistää aikaisintaan, kun polttoaineveraston toteuttamiselle korttelissa 45885 energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varuilla rakennusalueella on painotettu ja kellarikerroksella koskevien asioiden esittämistä lupavaiheesta. Rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen korttelialueella 47305 ja 47306 ulottuvan polttoaineveraston toiminnan loppumista.
- Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harja- tai pulpettikatut. Samalla tontilla olevien rakennusten kattokulma on oltava sama.
- Jokaisessa huoneistossa tulee olla hormi tuliaisja varten.
- Katua vasten istutettavaksi määrätty alueen osa tulee rakentaa etupihamaiseksi.
- AP-korttelialueilla yhteisiä asumista palvelevia huolto-, kerho-, harraste-, kokonutumis- ym. tiloja on rakennettava yhteensä vähintään 1 % rakennuskohteesta. Tilat on sijoitettava asemakaavassa niille osoitetulle AH-tontilla 47293/10.
- Tonttien autopaikavelvoitteen kuuluvat autopaikat on sijoitettava rakennuksen maantasokerroksen, kellarin tai erillisessä autosuojassa tai kellarin ja kellarin välillä oleviin autosuojan rakennusala ole merkitty tontilla erillisinä. Näitä tiloja saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun kerroksen lisäksi enintään 25 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.
- AP-korttelialueilla tontilla saa olla useita tonttilyittymiä.
- Vieräspysäköinti saadaan sijoittaa katualueelle.
- KTY- JA KTY-1 KORTTELIALUEILLA:
- Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseseen saa sijoittaa liikettä enintään 20 % ensimmäisen kerroksen alasta.
- AUTOPAikkojen VÄHIMMÄISMÄÄRÄT
- A- JA A-1-KORTTELIALUEILLA:
  - kerroksien: 1 ap/100 k.m<sup>2</sup> kaupungin ukrayntoissa ja korttelissa 45885
  - 1 ap/15 k.m<sup>2</sup>
  - pienilot: 1 ap/autot
  - julkiset lähiväliväli: 1 ap/200 k.m<sup>2</sup>
  - vieräspysäköinti: 1 ap/1000 asuutk-m<sup>2</sup>
- AP- AO- JA AO-1-KORTTELIALUEILLA:
  - 1 ap/autot
- AH-KORTTELIALUEILLA:
  - 1 ap/250 k.m<sup>2</sup>
- KTY- JA KTY-1 KORTTELIALUEILLA:
  - toimisto-, undervisning-, kulttuuri-, smäländustil- ja affärutrymmen 1 bp/150 m<sup>2</sup> v
  - varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat tilat 1 bp/250 m<sup>2</sup> v
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Biplatserna skall byggas i byggnadernas källarvåning eller under gårdplanen. I kvarteren 45885 skall också finnas parkering i markplanet. På A-1-kvartersområdena får biplatserna dock placeras i första våningen och 70 % av biplatserna som hör till tomtens parkeringskyldighet får placeras även på gatuumråden. Utrymmen för biplatser får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Gärdsplanen ovanför de underjordiska parkeringsutrymmena skall planteras eller hållas i sådant skick som krävs för ett offentligt stadsum.

I kvarteren 47295, 47298, 45884 och 45885 skall byggnaderna skall planteras eller hållas i sådant skick som krävs för ett offentligt stadsum.

På tomt 45885/1 skall minst 20 % av byggnadsytan finnas gård i markplanet eller på däck.

PÅ AP-, AO- OCH AO-1-KVARTERSOMRÅDEN:

I kvarteren 47300, 47305 och 47306 får bygglovsförordningen påbörjas tidigast när det finns beslut om lov enligt förordningen om tryckbärande anordningar och kemikaliesäkerhet för bränslelager på byggnadsytan för byggnader och anläggningar för energiförsörjning i kvarteret 45885. Byggnaderna får inte tas i bruk innan bränslelager, som sträcker sig till kvartersområdena 47305 och 47306 ulottuvan polttoaineveraston toiminnan loppumista.

Bostadsbyggnaderna skall förses med ås- eller pulpettikatut. Byggnader som ligger på samma tomt skall ha samma taklutning.

Alla lägenheter skall förses med rökgång för länder.

Del av område mot gatan som skall planteras skall byggas som en förgård.

På AP-kvartersområdena skall gemensamt service-, föräds-, hobby-, samlings- o.d.v. utrymmen som betjäna boendet byggas minst 7 % av byggnadsytan. Utrymmen ska placeras på AH-tomt 47293/10 som anges i detaljplanen.

De biplatser som utgör tomtens biplatsskyldighet skall placeras i byggnadens bottenvåning i källaren eller i separat garage på byggnadsytan mellan byggnaderna, när det på tomt inte har anvisats separat byggnadsyta för garage. Dessa utrymmen, dock högst 25 m<sup>2</sup> per bostad, får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På AP-kvartersområden får tomtens ha flera förbindelser för in- och ut-fart.

Gästparkeringen får placeras på gatuumråden.

PÅ KTY- OCH KTY-1-KVARTERSOMRÅDEN:

I byggnadens första våning får placeras affärsutrymmen högst 20 % av våningsytan areal.

MINIMIALT BIPLATSER

PÅ A- OCH A-1-KVARTERSOMRÅDEN:
 

- föreläsningsutrymme: 1 bp/100 m<sup>2</sup> v i stadens hyresbolag och i kvarteret 45885
- 1 bp/115 m<sup>2</sup> v
- småhus: 1 bp/bostad
- allmänna serviceutrymmen 1 bp/250 m<sup>2</sup> v
- gästparkering 1 bp/1000 m<sup>2</sup> bostadsyt

PÅ AP-, AO- OCH AO-1-KVARTERSOMRÅDEN:
 

- 1 bp/bostad

PÅ AH-KVARTERSOMRÅDEN:
 

- 1 bp/250 m<sup>2</sup> v

PÅ KTY- OCH KTY-1-KVARTERSOMRÅDEN:
 

- kontors-, undervisning-, kulttuuri-, smäländustil- och affärutrymmen 1 bp/150 m<sup>2</sup> v
- lagerutrymmen och utrymmen för samhällsteknisk försörjning 1 bp/250 m<sup>2</sup> v

På detta detaljplaneområdet skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**HELSINKI HELSINGFORS**

45. kaupunginosa, Vartiokylä Myllypuro, Puotiharju, Vartioharju Virkistys-, liikenne- ja erityisalueet 47. kaupunginosa, Mellunkylä Konttila, Kurkimäki Kortteilt 47050 ja 47051 Virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet Kaupunginosan raja (Muodostuvat uudet kortteilt 45883-45885, 47288-47293, 47295-47300, 47305 ja 47306.) Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen, Botby Kvärnbäckens, Botbyhöjden, Botbyåsen Rekreati- och specialområden 47 stadsdelen, Mellungby Gärdsbäcka, Tranbäcka Kvarteren 47050 och 47051 Rekreati- och special- och gatuumråden Stadsdelsgränns (De nya kvarteren 45883-45885, 47288-47293, 47295-47300, 47305 och 47306 bildas. Detaljplaneändring 1:1000

HELSINKIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANINGSKONTOR DETALJPLANEDELNINGEN

11810

|            |                   |                |
|------------|-------------------|----------------|
| KSLK       | 16.10.2008        | PIIRITULOS     |
| SPRV       |                   | RIIVING        |
| NANTAJA    | 21.11.-22.12.2008 | PAIVAS         |
| ZILAKSEIDE |                   | GAIVAS         |
| MAJUTTU    | 30.10.2008 KSV    | 26.3.2009 KSLK |
| AVROAD     |                   | LAATUN         |
|            |                   | UPELLOUN AV    |
|            |                   | RIIVANT        |
|            |                   | RIIVAD AV      |

HYVÄSITYS: NIETO 10.8.2009  
GODOGD: SIRE  
TULLITT: VOJMAN 7.8.2009

ZSEMAKAAVAKÄYTTÖKILLOIDEN ANNETTU LAHTI STADSPLANIEHEF



**HELSINKI HELSINGFORS**

45 kaupunginosa, Vartiokylä  
Myllypuro, Puotinharju, Vartioharju  
Virkestys-, liikenne- ja erityisalueet  
47 kaupunginosa, Mellunkylä  
Kontula, Kurkimäki  
Kortteilt 47050 ja 47051  
Virkestys-, liikenne-, erityis- ja katualueet  
Kaupunginosan raja  
(Muodostuvat uudet kortteilt 45583-45585,  
47288-47293, 47295-47300, 47305 ja 47306.)  
Bestämmelser på delen A.  
Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen, Botby  
Kvarnbäcken, Botbyhöjden, Botbyåsen  
Rekreations-, trafik- och specialområden  
47 stadsdelen, Mellungsby  
Gårdsbacka, Tranbacka  
Kvarteren 47050 och 47051  
Rekreations-, trafik-, special- och gatuumråden  
Stadsdelsgräns  
(De nya kvarteren 45583-45585,  
47288-47293, 47295-47300 och 47306 bildas.)  
Detaljplaneändring 1:1000

2-osaisen asemakaava-  
kartan osa B.  
Määräykset osassa A.  
Den 2-delade detaljplane-  
kartans del B.  
Bestämmelser på delen A.

**11810**

|            |                               |          |               |
|------------|-------------------------------|----------|---------------|
| KSLK       | 16.10.2008                    | PIRUSTUS |               |
| STYRN      | 21.11.22.12.2008              | PÄÄVYS   | 16.10.2008    |
| TILAÄSENDE |                               | DATRAM   | MARJA PIIMIES |
| MUUTETTU   | 30.10.2008 KSV 26.3.2009 KSLK | LAATINUT | UNIKKO AV     |
| AVROAD     |                               | PIRTANTY | S.HINKKANEN   |
|            |                               | RTIAD AV |               |

HYVÄKSETTY KUSTO 10.6.2009  
GODKÄNT STBE  
TULLUT VOIMAAN 7.8.2009

ASEMAKAAVAALUEKKO ANNELI LAHTI  
STADSPLANÄNDRING

11810/16.10.2008  
22.6.2008  
1/2708