



§ 68

IV-puhdistustöiden laskutyöperusteet, puitesopimus 2015 - 2017, 2. optiovuoden käyttöönotto

HEL 2014-013105 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käyttää kiinteistölautakunnan päätöksen 22.1.2015 § 26 (HEL 2014-013105) ja 26.2.2015 päivätyn sopimuksen mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja oikeuttaa teknisen johtajan jatkamaan IV-puhdistustöiden hankintaa koskevaa puitesopimusta entisiin ehdoin yhden (1) vuoden ajan 1.3.2018 - 28.2.2019 seuraavien yritysten kanssa:

Suomen Hormimestarit Oy

Euro-Service Oy

J. Hakanen Oy

PR-Clean Oy

K & V Investment Oy.

Alkuperäinen sopimus oli voimassa 28.2.2017 asti. Sopimuksessa on optiomahdollisuus, jolla sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella (2) vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan. Tilakeskuksen päällikkö käytti kiinteistölautakunnan päätöksen 22.1.2015 § 26 (HEL 2014-013105) mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja jatkoi 9.12.2016 tekemällään päätöksellä 76 § alkuperäistä sopimusta alkuperäisin sopimusehdoin kaikkien alkuperäisten sopimustoimittajien kanssa yhdellä vuodella ajalle 1.3.2017 - 28.2.2018.

Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Tilakeskuksen puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonnlisäverottomana yhteensä 4 200 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Hankintamenettely käynnistetään edullisuusjärjestys huomioon ottaen sen toimittajan kanssa, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa työt tilaajan määrittelemässä aikataulussa. Sopimus tai tilaus tehdään erikseen



työkohtaisesti. Tiedot tarjolla olevasta urakasta toimitetaan valitulle toimittajalle sähköpostitse kattohintatarjouksen tekemistä varten. Toimittajan on vastattava 2 vuorokauden kuluessa sähköpostitse, ottaako urakan tehdäkseen vai ei. Ilmoitus on sitova. Vastauksen puuttuminen tulkitaan kielteiseksi vastaukseksi. Toimittajalla on kattohintatarjouksen antamiseen aikaa 1 viikko omasta ilmoituksestaan lukien. Toimittaja voi ilmoittaa pysyvistä tai määräaikaisesta esteestä töiden vastaanottamiseen.

Tilaaajalla on oikeus myös kilpailuttaa yksittäiset toimeksiannot puitesopimustoimittajien kesken ns. minikilpailutuksena.

Poikkeuksena edellä kuvattuun menettelyyn ovat äkilliset ja ennalta arvaamattomat työt (ns. hätätyöt), joista sovitaan tilaaajan kanssa tapauskohtaisesti.

Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus kilpailutti hankintarenkaana Staran kanssa IV-puhdistustöiden laskutyöperusteita koskevan puitejärjestelyn vuodenvaihteessa 2014 - 2015. Hankintarenkaan molemmat osapuolet tekivät hankinnasta omat hankintapäätökset ja sopimuskumppanien kanssa omat sopimukset.



14.12.2017

Hankinnan kokonaisarvon arvioitiin olevan 5 000 000 euroa, joista Tilakeskuksen puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 4 200 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut 26.2.2015 päivättyt määräaikaiset IV-puhdistustöiden laskutyöperusteita koskevat puitesopimukset Suomen Hormimestarit Oy:n, Euro-Service Oy:n, Puhdas Ilma K & V Oy:n (27.12.2016 alkaen K & V Investment Oy), J. Hakkanen Oy:n ja PR-Clean Oy:n kanssa.

Helsingin kaupunki uudisti 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä organisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovuttiin ja virastoja yhdistettiin laajemmiksi toimialoiksi. Tämä puitejärjestely siirtyi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

Alkuperäinen sopimus oli voimassa 28.2.2017 asti. Alkuperäistä sopimusta on jatkettu yhdellä optiovuodella ja se on voimassa 28.2.2018 saakka. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus yhdeksi vuodeksi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1. Tilaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla 2. optiovuosi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan ei ole mahdollista esittää tilaajalle sopimushinnan tarkistusehdotusta 2. optiokaudelle, joten sopimuksia jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen 22.1.2015 § 26 (HEL 2014-013105) ja 26.2.2015 päivätyn sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Ote

Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Tilakeskus Tilakeskuksen päällikkö 09.12.2016 § 76

HEL 2014-013105 T 02 08 02 00

Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti käyttää kiinteistölautakunnan päätöksen 22.1.2015 § 26 (HEL 2014- 013105) mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja jatkaa IV-puhdistustöiden laskutyöperusteiden puitesopimusta 2015 - 2017 entisin ehdoin yhden (1) vuoden ajan 1.3.2017 - 28.2.2018 seuraavien viiden (5) urakoitsijan kanssa:

Suomen Hormimestarit Oy
Euro-Service Oy
Puhdas Ilma K & V Oy
J. Hakanen Oy
PR-Clean Oy

Alkuperäinen sopimus on voimassa 28.2.2017 asti. Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Tilaaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa puitesopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Puitesopimuksen arvioitu kokonaisarvo koko hankintakaudella, mahdolliset optiokaudet (1+1) mukaan lukien, on enintään 4 200 000 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut 26.2.2015 määräaikaisten IV-puhdistustöiden laskutyöperusteiden puitesopimukset seuraavien viiden (5) urakoitsijan kanssa:

Suomen Hormimestarit Oy
Euro-Service Oy
Puhdas Ilma K & V Oy
J. Hakanen Oy
PR-Clean Oy



14.12.2017

Alkuperäinen sopimus on voimassa 28.2.2017 asti. Sopimuksessa on kahden (2) vuoden optiomahdollisuus yhdeksi vuodeksi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1.

Tilaaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Urakoitsijat eivät ole ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen 22.1.2015 § 26 (HEL 2014- 013105) mukaisilla hinnoilla.

Tämä päätös perustuu hankintalain 28 §:n 3 momenttiin. Hankintalain 28 §:n 3 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin avointa tai rajoitettua menettelyä käyttäen tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

19.03.2015 Ehdotuksen mukaan

22.01.2015 Ehdotuksen mukaan

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi