

**44 §**

Vesialueen, noin 145 m², vuokraaminen BLC Partners Oy:lle, 19. kaupunginosasta (Mustikkamaa), Mustikkamaantie 2, kahvilalaiva-toimintaa varten, 1.5.2024 – 30.4.2026 väliseksi ajaksi.

HEL 2024-003255 T 10 01 01 04

HKRV23-00043, VL2400017, MVJ 100040

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata BLC Partners Oy:lle (Y-tunnus 2293485-9) noin 145 m²:n suuruisen vesialueen kahvilalaivan kahvilan toimintaa varten. Alue sijaitsee 19. kaupunginosassa, Mustikkamaa, Mustikkamaantie 2, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 01.05.2024 -30.4.2026 liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään.

Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Alueesta peritään vuokraa: Kesäkaudelta 1.4.-31.10 väliseltä ajalta peritään 500 euron kuukausivuokraa (500 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m²/kk) ja talvikaudelta 1.11.-31.3. väliseltä ajalta maksetaan 125 euron kuukausivuokra (125 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m²/kk).

Kuukausivuokra muodostuu kesä- ja talviajasta yhteensä (alv 0%), $7 \times 500 \text{e} = 3500 \text{e} + 5 \times 125 \text{e} = 625 \text{e}$. Vuokra vuodessa yhteensä 4125e josta laskettuna kuukausivuokra ($4125 \text{e} : 12 = 343,75 \text{e}$).

Talvikauden veloitus perustuu siihen, ettei kahvilatoimintaa laivalla ole talvikuukausina.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vesialueen vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Alue vuokrataan BLC Partners Oy:lle, joka saa käyttää vesialuetta kahvilalaitteen toimintaa varten. Vuokralainen on lähettänyt vesialueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteessä olevan alueen käyttöä koskevan vesialueen vuokasopimuksen sopimusehtoihin.

Kesäkaudelta 1.4.-31.10 väliseltä ajalta peritään 500 euron kuukausivuokraa (500 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 50 euroa/alkava 50 m²/kk) ja talvikaudelta 1.11.-31.3. väliseltä ajalta maksetaan 125 euron kuukausivuokra (125 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 25 euroa/alkava 50 m²/kk).

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 21.2.2024
- 2 Liite 3 Sopimus ja kartta
- 3 Liite, kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 3

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.03.2024

Kyösti Kanerva
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2024.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6