

SOPIMUS PUMPPAAMON SISOITTAMISESTA

koskien

Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelia 33417 autopaikkatontti (LPA) 3

1. Sopimuksen osapuolet

1.1 Lammenrannan Pysäköinti Oy (jatkossa "Pysäköintiyhtiö"), y-tunnus 3281997-7, yhdysesenkilö: [REDACTED]

1.2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jatkossa "HSY"), y-tunnus 2274241-9, yhdysesenkilö: [REDACTED]

2. Sopimuksen kohde

Tämän sopimuksen kohteena on Helsingin 33. kaupunginosan (Kaarela) kortteli 33417 autopaikkatontti (LPA) 3 (jäljempänä "tontti").

Korttelin voimassa oleva asemakaava nro 12401 on vahvistettu 27.10.2017.

3. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia pumppaamon sijoittamisesta Pysäköintiyhtiön tontille asemakaavaan merkitylle et-alueelle. Pumppaamo rakennetaan maan alle. Tällä sopimuksella sovitaan oikeuksista sekä velvollisuuksista, joilla em. pumppaamon rakentaminen, huolto ja käyttö toteutetaan.

4. Rakentaminen ja sijoittamisoikeus

Pysäköintiyhtiö sallii HSY:n pumppaamon sijoittamisen korvauksetta siihen liittyvine putkineen ja laitteineen tontille. Lisäksi Pysäköintiyhtiö sallii pumppaamoon liittyvien hormien rakentamisen rakennuksen sisälle.

HSY suunnittelee ja rakentaa/rakennuttaa pumppaamon.

Pysäköintilaitoksen sisälle tulevat hormit rakentaa/rakennuttaa Pysäköintiyhtiö.

5. Rakentamiskustannukset

HSY vastaa pumppaamon kaikista suunnittelu-, rakentamis-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista pysäköintiyhtiön rakennuksen sisäpuolelle rakennettavine hormeineen.

6. Ylläpito ja ylläpitokustannukset

HSY huolehtii pumppaamon ylläpidosta, hoidoista, korjauksista ja huolloista. HSY vastaa yksin sellaisten rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista, jotka palvelevat pelkästään kyseistä pumppaamoa.

Pysäköintiyhtiö sallii HSY:n suorittaman pumppaamon ja putkien ylläpitotoiminnan tontilla.

7. Kulkuyhteydet

HSY:llä on oikeus käyttää pysäköintilaitosta, pysäköintilaitokseen välittömästi liittyviä kulkureittejä ja portaikkoja sekä niihin liittyviä nosto- ja käyntioivia edellä kerrottujen tehtävien hoitamisen yhteydessä. HSY:llä on oltava aina esteetön kulku kuorma-/loka-autolla pumppaamon välittömään läheisyyteen huollon takia.

8. Sopimuksen voimassaolo, muuttaminen ja siirtäminen

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi, eikä sitä voida irtisanoa tai purkaa ilman molempien osapuolien hyväksymistä.

Osapuolilla on siirtäessään tontin hallintaoikeuden kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista osapuolta enempää kuulematta samalla siirtää sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet.

Mikäli osapuoli tai se, jolle sopimus on myöhemmin siirtynyt kaupan tai muun saannon yhteydessä, laiminlyö edellä mainitun velvollisuutensa sopimuksen siirtämisen osalta ja toiselle osapuolelle aiheutuu tästä haittaa tai vahinkoa, on velvollisuutensa laiminlyönyt taho velvollinen korvaamaan aiheutuneen haitan tai vahingon toiselle osapuolelle.

Sopimusta ei voi muuttaa kuin kirjallisesti osapuolten yhteisesti hyväksymällä tavalla.

9. Riitojen ratkaisu

Kaikki tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Sopimuksen osapuolen niin vaatiessa asia ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

10. Allekirjoitukset


Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi Pysäköintiyhtiölle ja yksi HSY:lle.

Helsingissä ____. päivänä _____kuuta 2022

Lammenrannan Pysäköinti Oy



Helsingin seudun ympäristöpalvelut



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side



baceb7d7-744b-47cc-b916-528da15c72b8 - 2022-09-29 10:56:00 UTC +03:00
BankID / MobileID - f0e2e52b-4700-4b97-889e-91a7e21c90b0 - FI



acac2478-9b2d-44e2-b593-7ab6989f3d82 - 2022-09-29 10:57:19 UTC +03:00
BankID / MobileID - 61e858b0-9c0f-4250-a883-b42e6003aef4 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende