



25.02.2019

12 §**Katualueen vastikkeeton palautus korttelin 42002 tonttiin 4, Kulo-
saarella**

HEL 2019-001761 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n 5 momentin perusteella luovuttaa vastikkeettomasti Asunto Oy Marsalkanpolku 2:lle noin 114 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 91-42-9901-0 (KULOSAAREN KADUT) korttelin 42002 tonttiin 4 liitteenä 1 olevan luovutuskirjan mukaisin ehdoin.

B

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävän luovutuskirjan allekirjoittaa tontit -yksikön päällikkö tai hänen määräämänsä henkilö.

Päätöksen perustelut

Tontinosan takaisinluovutuspyyntö

Tapio Vanamo tiedusteli kuolinpesän Asunto Oy Marsalkanpolku 2:n edustajana mahdollisuutta saada ostaa takaisin aikanaan kiinteistöstä TAPIOLA (kiinteistötunnus: 91-409-1-992) Marsalkanpolun ja Marsalkantien katualueisiin liitettyä aluetta, joka on asemakaavan muutoksella osoitettu jälleen tontinosaksi.

Asemakaava- ja kiinteistötiedot

Alueen ensimmäisessä asemakaavassa nro 6602/22.7.1971 ko. tilasta muodostui pientalotontti 42002-5, minkä lisäksi tilasta erotettiin alue Marsalkantiehen 2.8.1973 ja Marsalkanpolkuun 24.8.1973 rekisteröidyillä yleisen alueen mittausoimituksilla. Asunto Oy Hopeasalmentie 11 (vuodesta 1975 Asunto Oy Marsalkanpolku 2) on 5.2.1958 myönnetyn lainhuudon perusteella omistanut luovutuksen kohteena olevan noin 114 m²:n suuruisen tontinosan, kun se siirtyi vuoden 1973 yleisen alueen mittausoimituksilla Y 1004 ja Y 1005 osaksi katualuetta ja kaupungin omistukseen. Katualuetta ei kuitenkaan koskaan rakennettu ensimmäisen asemakaavan osoittamalla tavalla

Alueelle 12.7.1985 voimaantulleessa ja edelleen voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa nro 8620 po. katualue on liitetty takaisin



25.02.2019

Asunto Oy Marsalkanpolku 2:n pääosin omistamaan tonttiin. Kuntarekisterin mukaan nykyisen tontin 42002-4 pinta-ala on 2 619 m², josta hakija omistaa 2 505 m²:n suuruisen ja Helsingin kaupunki 114 m²:n suuruisen tontinosan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiset edellytykset ilmaisluovutukselle

Jos maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamuu-
toksella takaisin tonttiin, kunta ei saa periä maanomistajalta korvausta
1 momentin mukaisesti korvauksetta saamaansa osuutta vastaavasta
osasta aluetta edellyttäen, että tontti on vielä saman omistajan omistuk-
sessa ja että tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ei ole kaavan muu-
toksella muutettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaiset edellytykset ovat ole-
massa, joten n. 114 m²:n suuruinen tontinosa voidaan luovuttaa hakijal-
le vastikkeetta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää kaupunkiympäristölautakun-
nan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa
myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia tontit-yksikön
päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiin-
teistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20883
antti.laitakari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luovutuskirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:1000
- 3 Liitekartta 1:10 000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP

Luovutuksen saaja

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 2
Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiymp-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

25.02.2019

päristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.02.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

25.02.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.02.2019.