



21.12.2018

Tekninen johtaja

201 §
Tietopyyntö, urakkaan liittyvät asiakirjat, As Oy Helsingin Marco Polo

HEL 2018-012842 T 07 01 02

Päätös

Tekninen johtaja päätti, että tietopyynnön tekijälle luovutetaan seuraavat asiakirjat:

- päätös TJ 24.6.2014 §204
- tarjous 45.2
- tarjous 47.2
- päätös TJ 2.6.2014 § 177
- tarjous 52.2
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
- tarjous 109.2
- päätös TJ 19.5.2014 § 159
- tarjous 112
- päätös TJ 19.1.2015 § 36
- tarjous 141.2
- tarjous 142.2
- päätös TJ 2.2.2015 § 53
- tarjous 143.2
- urakkaneuvottelupöytäkirja 9.10.2012

Muita pyydettyjä asiakirjoja ei voida luovuttaa, koska niitä ei ole Helsingin kaupungin hallussa.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Marco Polo on pyytänyt saada seuraavat asuntoyhtiötä koskevat asiakirjat:

1. päätökset ja muut asiakirjat, joissa on päätetty tehdä ao. kohtien 1-43 mukaiset muutokset toteutukseen, rakennusselostuksen 07.05.2012 (urakkasopimus s. 6) vastaisesti.
2. tositteet, kuitit ja muut asiakirjat, joista ilmenee muutosten 1-43 euroääräinen arvo (tai käytetty arvio) ja muutokseen liittynyt maksuliikenne, yksilöidysti per muutos.

Helsingin kaupunki on löytänyt pyydettyistä asiakirjoista seuraavat asiakirjat:



21.12.2018

Tekninen johtaja

1. 45.2 RST-kynnysten muutto tammikynnyksiin
- päätös TJ 24.6.2014 §204
- tarjous 45.2
2. 47.2 Parvekekaiteiden yksinkertaistuminen puiston puolella
- päätös TJ 24.6.2014 §204
- tarjous 47.2
3. 52.2 Valaisinmuutokset: Keittiön työtaso, KPH/WC peilivalaisin, saunan valaisin
- päätös TJ 2.6.2014 § 177
- tarjous 52.2
4. 102.2 Elementtien RST-vehojen vaihto harjateräksiksi
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
5. 103.2 Salaojakaivojen muutos betonista muoviksi
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
6. 104 Pesulan alakaton poisto
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
7. 107 Marco polo hissien vierestä, luukku pois -> muuraus tilalle
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
8. 109.2 Porrashuoneiden käsijohteiden vähennys
- päätös TJ 2.6.2014 § 177
- tarjous 109.2
9. 110.2 Kaikkien eteisissä olevien tankokaappien yläkaappien sarenaovent pois
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
10. 111.2 Villatilkkeen muutos ikkunakarmien osalta uretaaniksi
- päätös TJ 12.9.2013 § 248
- lisäyötarjous 6.9.2013, tarjous nro 7.2
11. 112 Ikkunoiden tippapellin materiaalin ohennus 0,1mm (0,7mm --> 0,6mm)
- päätös TJ 19.5.2014 § 159
- tarjous 112



21.12.2018

Tekninen johtaja

12. 141.2 Levyjen vaihto sisäänkäyntikatoksen

- päätös TJ 19.1.2015 § 36
- tarjous 141.2

13. 142.2 Troax-verkkokellari

- päätös TJ 19.1.2015 § 36
- tarjous 142.2

14. 143.2 Muurauksen päälle ei tule tehosterappauksia muualle kuin 1. kerrokseen

- päätös TJ 2.2.2015 § 53
- tarjous 143.2

15. 1121 Paalut. Lyöntipaalutustyö teräsputkipaaluilla. On tehty teräs-betonipaaluilla.

- Sovittu urakkaneuvottelun pöytäkirjassa 9.10.2012.

38. 1331.1 Keittiökaluusteet ja komerot. Työpöytätasot ovat valkoisia Durat polyesterikomposiittia paksuus 12mm tai tummaa graniittia paksuus 30mm, suorat reunat. Durat vaihtoehdossa myös altaat ovat komposiittia, kivivaihtoehdossa on upotettavat rst altaat Franke TelkkäTex 651. Eivät ole, ovat laminaattitasoja.

- Sovittu urakkaneuvottelun pöytäkirjassa 9.10.2012.

42. 1334 Vakiolaitteet. Marco Polo: Astianpesukone: Siemens kalusteisiin integroitu SN45M283SK väri valkoinen, aquastop tai vastaava järjestelmä. 600mm, äänitaso < 48db(re 1pw) Energialuokka A, pesu A ja kuivaus A. Ovat halvempia.

- Sovittu urakkaneuvottelun pöytäkirjassa 9.10.2012.

43. 1334 Vakiolaitteet. Marco Polo: Kylmälaitteet integroitavia Siemensin koneita kalustekaavion mukaan. Jääkaappipakastin Siemens KI39FP60 Kahden kylmälaitteen huoneistoissa jääkaappi Siemens (GI38NP60) tilavuus vähintään 300l ja pakastimen Siemens (GI38NP60) tilavuus vähintään 200l (nettotilavuus) Kylmälaitteiden tulee vähintään olla energialuokkaa A+. Jääkaappi-pakastin toimii kahdella kompressorilla. Ovat halvempia.

- Sovittu urakkaneuvottelun pöytäkirjassa 9.10.2012.

Kohdista 16-37 ja 39-41 ei voida luovuttaa päätöksiä tai muita asiakirjoja, koska niitä ei ole Helsingin kaupungin hallussa.

Lisätiedot

Anne Pietilä, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32361
anne.pietila(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



21.12.2018

Tekninen johtaja

1	11-2.2.2015
2	31-19.5.2014
3	34-2.6.2014
4	38-24.6.2014
5	57-12.9.2013
6	6-19.1.2015
7	Tarjous 109.2
8	Tarjous 112
9	Tarjous 141.2
10	Tarjous 142.2
11	Tarjous 143.2
12	Tarjous 45.2
13	Tarjous 47.2
14	Tarjous 52.2
15	Tarjous nro 7.2
16	urakkaneuvottelupöytäkirja 9.10.2012

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat

Otteet

Ote
Tietopyytjä

Otteen liitteet
Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 13
Liite 14
Liite 15
Liite 16

Asuntotuotanto



21.12.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 201 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



21.12.2018

Tekninen johtaja

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.12.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



21.12.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.12.2018.