



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

56 §

Suojapuisto, puistoraitti välillä Raetie – Kehä I, puistosuunnitelman hyväksyminen, Malmi

HEL 2019-008435 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Suojapuiston, puistoraitti välillä Raetie – Kehä I, puistosuunnitelman suunnitelmapiirustus nro VIO 6039/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Suojapuistossa puistoraitti välillä Raetie – Kehä I, Malmin (38.) kaupunginosassa, osa-alueella Ala-Malmi, suunnitelmapiirustus nro VIO 6039/1 (liite 2). Alue on merkitty voimassaolevassa asemakaavassa nro 5343 merkinnällä (P).

Suunnittelualan pinta-ala on noin 6000 m². Koko puiston pinta-ala on noin 11,9 ha.

Suunnitelma-alue rajautuu etelässä tiealueeseen, idässä ja lännessä puistoon sekä pientalokortteleihin ja pohjoisessa katuun ja pientalokortteleihin.

Kehä I:n varressa on bussipysäkki, jonne johtaa Raetieltä valaisematton, päällystämätön kulkureitti. Reitti on tallautunut metsään sijoitetun johtokaivannon päälle sekä Raetien vieressä olevalle avoimelle, entiselle peltoalueelle. Suunnitelman tavoitteena on parantaa nykyinen polku talvikunnossapidettäväksi jalankulkuyhteydeksi, joka palvelee myös pyöräilyä.

Suunnitelma

Reittiyhteys parannetaan 3 m leveänä, valaistuna puistoraittina. Raitin pintamateriaalina käytetään kivituhkaa. Raitti sijoitetaan pääosin nykyisen maastoon muotoutuneen reitin päälle.

Rakentamisen yhteydessä metsässä kaadetaan vain vähän puita. Niityillä kaadetaan muutama puu. Luiskat ja rakentamisen vaurioittamat paikat maisemoidaan käyttäen talteen otettua metsän pintakerrosta. Hulevedet imeytetään maastoon. Varaudutaan siihen, että raitin eteläosassa kalliota joudutaan räjäyttämään pienessä määrin.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Vieraslajeja torjutaan rakentamisen yhteydessä. Raitin pohjoisosaa kehitetään niittynä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6039/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 5343 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Suojapuiston raitin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin asiakaspalvelussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 4 – 18.3.2019 välisenä aikana.

Suunnitelman esillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä paikallisella lehti-ilmoituksella.

Asukaspalautetta ei saatu.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 64 300 euroa eli noin 10,72 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualueen hoitoluokat ovat A3 (käyttöviheralue), B3 (maisemaniitty) ja C1 (lähimetsä).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 780 euroa eli n. 0,13 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2020

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Lisätiedot

Camilla Lindroth-Vanhala, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro VIO 6039 1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro VIO 6039 1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 56 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.05.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.05.2020.