



25.11.2020

## 132 §

### **Vuokraus, lisätila, Jurmonkuja 1, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2020-012961 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata lisätilaksi Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetukselle osoitteessa Jurmonkuja 1 sijaitsevasta tila-lementtirakennuksesta (paviljongista) Kruunuvuorenrannan koululle huoneistoalaltaan 1088 m<sup>2</sup> suuruisen tilan siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 33 804,016 euroa/kk eli 31,07 euroa/m<sup>2</sup>/kk, josta tilavuokra on 27,67 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuokra 2,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk, johon lisätään Kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Hallintokulu on yleiskustannuskorvausta kaupunkiympäristölle (Tilahankkeiden käsittelyohje 2015, Kaupunginhallitus 14.12.2015).

Lisäksi yksikön päällikkö päätti kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta perittävästä paviljongin perustamiskustannuksista aiheutuvasta lisävuokrasta 23 638 €/kk eli 21,73 €/m<sup>2</sup>/kk 4,4 vuoden ajalle, alkaen 1.5.2020.

Määräaikainen vuokrasopimus on voimassa alkaen 1.5.2020 ja päättyy 30.9.2024.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa elementtitoimittajan ja Kaupunkiympäristön toimialan yhdessä laatimaa vuokrasopimusta ja vastuunjakotaulukkoa sekä rakennusluvan voimassaoloaika. Rakennuslupa tontilla on voimassa viisi (5) vuotta ajalla 1.10.2019-1.10.2024.

Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan (4,4 v) päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja lisävuokran maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan lisävuokran siten, että koko jäljellä oleva lisävuokra erääntyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

#### **Päätöksen perustelut**

Paviljonkiratkaisu tarvitaan väistötilaksi koulun 330 oppilaalle ja 50 esi-kouluikäiselle lapselle. Jo rakennetun paviljongin lisäksi Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarvitsee vuodesta 2021 lisätilaratkaisu Kruunuvuoren alueen peruskouluikäisille samalle oppilaspaikkamäärälle, kunnes Kruunuvuorenrantaan valmistuu varsinainen uusi koulurakennus.



25.11.2020

Väistötilaratkaisu vaatii n. 4000 hym2 tilaa. Kun koulu on valmistunut ja paviljongit siirtyvät lisätilakäyttöön tarvitaan vielä 540 hym2 lisää ai-neopetustiloja (kotitalous, ma-bi, fy-ke sekä musiikin opetukseen tarvit-tavat tilat) yhteensä 4500 hym2.

Tahvonlahden oppilaaksi ottoalueella asuvien peruskouluikäisten las-ten määrä kasvaa n. 800 lapsella vuoteen 2025 mennessä. Alueen väestöennusteen mukaan hankkeen valmistumisenkin jälkeen tarvitaan näin ollen väliaikaisia koulutiloja lisätiloiksi sekä ala- että yläasteikäisil-le, kunnes Kruunuvuorenrannan koulurakennus valmistuu vuonna 2025.

Kaupunkiympäristön toimiala hankki Jurmonkuja 1 paviljongin julkisella hankinnalla (HEL 2019-006471). Elementtitoimittajaksi valittiin A edullisimman tarjouksen antaja Adapteo Finland Oy.

**Lisätiedot**

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554  
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kasvatuksen ja koulutuksen  
toimiala  
Toimitilavuokraus  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



25.11.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 132 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Toimitilavuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

25.11.2020

---

Kalevi Aittola  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.11.2020.