

TARJOUSPYYNTÖ HEL 2019-009277

Elielinaukion kyselyaineiston yhteenveto, analysointi ja tulosten raportointi

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58212
Postitoimipaikka	HELSINGIN KAUPUNKI
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Pirjo Ruotsalainen
Puhelin	+358 931037277
Sähköpostiosoite	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki K091
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Elielinaukion kyselyaineiston yhteenveto, analysointi ja tulosten raportointi

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2019-009277

Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu pyytää tarjoutua seuraavasta toimeksiannosta.

Toimeksiannon sisältö:

- laatia kooste Elielinaukion suunnitteluvarausalueelle jo laadituista selvityksistä, karttakyselyistä ja havaintotutkimuksista,
- laatia analyysi aineiston pohjalta,
- laatia tuloksista raportti.

Elielinaukion suunnitteluvarausalueelta on kertynyt aineistoa useasta eri karttakyselystä sekä esim. havainnointitutkimuksista. Suunnitteluvarausalueen kartta on liitteenä.

Yhteenveto ja analyysi tulee esittää kirjallisesti ja graafisesti selkeinä siten, että ne palvelevat asukasvuorovaikutusta ja toimivat alueelle mahdollisesti järjestettävän suunnittelukilpailun lähtötietoaineistona.

Lähtötietona ovat:

1) Kyselyaineistot

- Yleiskaava kysely (maptionare)
- Kiva keskusta kävelijöille (kerro kartalla)
- Helsingin helmet (maptionare)
- Kansallinen kaupunkipuisto (maptionare)
- Jalan kaupungilla (maptionare)
- Jalan kaupunginosissa - arjen kävely-ympäristö Helsingissä (käynnissä, maptionare)

2) Muut aineistot

- Jalankulkuympäristön laadulliset arvioinnit (Harris-Kjisik, 2016)
 - o Gehlin 12 kohdan arvioinnit
- Helsingin kaupungin torien, puistojen ja aukoiden oleskelukartoitus (taloustutkimus, 2017)
- Keskusta-Kamppi käyttäjäkysely (FCG, 2008).

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

20 000,00 €

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

18.09.2019 klo 15:00

Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 20/80.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4. Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistus

HEL 2019-009277

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteitys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 17.09.2019 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset			

Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnisäverolain mukaiseen arvonnisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
2. Tarjoajan tekniset tiedot		
Tarjoajan työryhmän jäsenillä tulee olla kokemusta laajojen lähdeaineistojen analyysien ja raporttien laatimisesta sekä graafisten menetelmien osaamisesta. Työryhmässä tulee olla graafisen suunnittelun osaamista.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	20.00	$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} \cdot \text{maksimipisteet}$
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			40.00	Manuaalinen
Työohjelma			40.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin. Tarjouksessa on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin.				
Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite Asiantuntijalomake täytettynä. Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.	Ladattava			
Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan työryhmän tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä kolme (3) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			
Työohjelma	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan laatiman työohjelman täytyy sisältää vähintään työn vaiheistukset, toteutustavat, työmenetelmät sekä aikataulutuksen. Työohjelmasta tulee käydä ilmi myös työn kokonaistuntimäärä ja työn jakautuminen henkilöittäin ja työvaiheittain	Ladattava			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

Muut asiat

HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroä (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

HINTA, painoarvo 20 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta
-----* maksimipisteet
tarjottu kokonaishinta

LAATU, painoarvo yhteensä 80 pistettä

1) REFERENSSIT, maksimissaan 40 pistettä

Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevasta liitteistä "Asiantuntijalomakkeet" ja "Referenssit".

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta työn tavoitteisiin.

40 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti, osoittaa perehtyneisyyttä ja innovatiivisuutta sekä edesauttaa vuorovaikutusta.

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin, osoittaa perehtyneisyyttä ja innovatiivisuutta ja edesauttaa vuorovaikutusta

20 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi, osoittaa perehtyneisyyttä ja edesauttaa vuorovaikutusta.

10 pistettä = Täyttää vain osin tilaajan asettamat vaatimukset.

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

2) TYÖOHJELMA, maksimissaan 40 pistettä

40 pistettä = Työohjelma vastaa parhaiten toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat erinomaisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista ja antaa realistisen kuvan työn toteuttamiskelpoisuudesta ja sujuvuudesta. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

30 pistettä = Työohjelma vastaa hyvin toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat hyvin asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

20 pistettä = Työohjelma vastaa toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kokonaistuntimäärä on riittävä, mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden työhön nimettyjen henkilöiden kesken. / Kokonaistuntimäärä on niukka, mutta tunnit jakautuvat hyvin nimettyjen henkilöiden kesken.

10 pistettä = Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt kohdat ja on toteuttamiskelpoinen. Kokonaistuntimäärä ja työtuntien jakautuminen tukee tyydyttävästi asetettujen tavoitteiden toteutumista.

0 pistettä = Työohjelma ei vastaa asetettuja vaatimuksia tai puuttuu.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjous.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun toimeksiantoon liittyvä tilaus on tehty.

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Elielinaukion suunnitteluvarausalue.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen_kartta_aineisto_konsulttityössä.pdf

Tietosuojaliite.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot_KSE_2013.pdf

Sopimusluonnos.docx

Linkit

9. Allekirjoittajat

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija