

**19 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asunto Oy Helsingin Kallvikintien Kulma uudisrakennushankkeen
lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2023-001455 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asunto Oy Helsingin Kallvikintien Kulma uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Kallvikintien Kulma on jättänyt korkotukilainahakemuksen seitsemänkerroksisen vuokratalon rakentamiseen Vuosaareen.

Hankkeeseen tulee 58 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 263 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 31.1.2023
- 2 7. ARA 90 hankinta-arvoerittely
- 3 6. ARA 91b hanketieto B tekniset tiedot
- 4 5. Ympäristöselvitys
- 5 4. Pihasuunnitelma
- 6 3. Huonetilaohjelma
- 7 2. Pääpiirustukset
- 8 1. Asemakaava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asunto Oy Helsingin Kallvikintien Kulma c/o Avara

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.02.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566