
Sopimus Paloheinänkentän laidalla olevan alueen käyttöoikeuden luovuttamisesta HPS Areenat Oy:lle

Sopimuskausi

01.11.2019 - 31.10.2023

1. Sopimuksen osapuolet

Käyttöoikeuden saaja

HPS Areenat Oy (2499938-1)

*

00640
Helsinki

Käyttöoikeuden luovuttaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2019-009756

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, xx.xx.2020, xx §

4. Sopimuskohde ja käyttöoikeuden luovuttaminen

Sopimuskohde on Helsingin kaupungin 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä), Paloheinänkentän koilliskulmalla sijaitseva, sopimuksen karttaliitteeseen merkitty, noin 25 m² (5 m x 5 m) suuruinen alue.

Tällä sopimuksella luovutetaan HPS Areenat Oy:lle käyttöoikeus edellä mainittuun sopimuskohteeseen LED-mainosnäytön sijoittamista varten.

5. Mainostaulun sijoittaminen ja tilan käyttö.

Sopimuskohteeseen luovutetaan käyttöoikeuden saajalle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa. Käyttöoikeuden saaja huolehtii kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii toimintaa varten tarvittavat viranomaisluvut. Kohteen käyttötarkoituksena on enintään 2,5 metriä korkeaan jalustaan kiinnitettävän, maksimikooltaan 5,26 m x 3,12 m:n suuruisen, mainospinta-alaltaan 14,7 m²:n LED-mainosnäytön sijoittaminen.

Mainostaululla ei saa mainostaa alkoholi- ja tupakkatuotteita, aikuisviihdettä eikä suorittaa vaalimainontaa. Käyttöoikeuden luovuttaja suosittelee mainonnan kohdistuvan liikuntaan ja hyvinvointiin liittyviin tuotteisiin ja palveluihin.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus käyttää aluetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Sopimuskohteesta ei saa ilman käyttöoikeuden luovuttajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan 1.11.2019 ja päättyy 31.10.2023 ilman erillistä irtisanomista.

Käyttöoikeuden saaja voi irtisanoa sopimuksen 3 kuukauden irtisanomisajalla siinä tapauksessa, että mainostaulun rakentamiselle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa. Mikäli sopimus irtisanoon, irtisanomisajan katsotaan alkavan sen kuukauden viimeisenä päivänä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Irtisanomisilmoitus on toimitettava kirjallisesti. Ilmoituksessa on viitettävä maininta päättäjältä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäveroton käyttömaksu tilasta on 250,00 euroa kuukaudessa. Maksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksut maksetaan vuokranantajan osoittamalle pankkitilille eräpäivään mennessä, viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti. Eräpäivä on 5.3 vuosittain.

Ellei maksueriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen käytöstä perittävää maksua, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

8. Käyttömenot

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista liittymismaksuista ja käyttömenoista esim. sähkömaksuista ja solmii näitä koskevat sopimukset.

9. Vuokraohteen hoito

Käyttöoikeuden saaja vastaa mainostaulun sijoittamisesta ja kiinnityksestä sekä niiden siistinä pitämisestä koko sopimuskauden ajan.

Käyttöoikeuden saajan on poistettava mainostaulu vuokrauden päättyessä viipymättä. Mikäli käyttöoikeuden saaja ei ole poistanut taulua viikon kuluttua sopimuskauden päättymisestä, kaupunki poistaa ne käyttöoikeuden saajan kustannuksella.

10. Rakentaminen

Käyttöoikeuden saaja vastaa itse kustannuksellaan kaikista rakentamiskustannuksista sekä tarvittavien lupien hakemisesta.

Käyttöoikeuden saaja vastaa lupahakemuksesta ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan sopimuskohteessa tarvittavien johtojen rakentamisesta sekä siellä olevien ja sinne käyttöoikeuden saajan toimesta rakennettavien rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- sekä ylläpitokustannuksista sekä mahdollisista siirtokustannuksista.

11. Yhdyskuntatekniset laitteet

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen kaupungin vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen käyttöalalle tai sen yli.

12. Ilmoitukset

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti käyttöoikeuden luovuttajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus / liikuntapaikat-palvelu, PL 25401, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa käyttöoikeuden saajalle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti käyttöoikeuden saajan viimeksi käyttöoikeuden luovuttajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Käyttöoikeuden luovuttajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle

kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

13. Sopimuksen päätyminen

Sopimuskauden päättymiseen mennessä käyttöoikeuden saajan tulee tyhjentää alue ja viedä pois käyttöalueella oleva omaisuutensa. Käyttöoikeuden saaja on samoin velvollinen puhdistamaan käyttöalan vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

Mikäli käyttöoikeuden saaja ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, käyttöoikeuden luovuttajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet käyttöoikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset käyttöoikeuden saajalta. Tällöin käyttöoikeuden luovuttajalla on oikeus viedä pois käyttöalalla oleva käyttöoikeuden saajan omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen suorittamaan käyttömaksua vastaavaa korvausta käyttöalan käytöstä myös sopimuskauden päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes käyttöala on käyttöoikeuden luovuttajan hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty käyttöoikeuden luovuttajan vapaaseen hallintaan.

14. Muuta

Käyttöoikeuden luovuttaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos käyttöoikeuden saaja laiminlyö käyttömaksun maksamisen tai mikäli käyttöoikeuden saaja ei käyttöoikeuden luovuttajan kehotuksesta huolimatta noudata tämän sopimuksen ehtoja tai laiminlyö muut velvoitteensa, menettää käyttöoikeuden saaja käyttöoikeutensa välittömästi.

Päätöksen laatimisen yhteydessä käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Liikuntapaikkapäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu

Sopimusluonnos, EI ALLEKIRJOITETA
Puheenjohtaja
HPS Areenat Oy

_____._____._____

_____._____._____

Liitteet

[1] Kartta.pdf
