

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ

Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6
Postiosoite: PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Päätös: Kaupunkiympäristön toimiala
Tontit -yksikön päällikkö [x].[x].2019 § [x], § [x]
lainvoimainen
(jäljempänä "Myyjä")

OSTAJA

Espoon kaupunki Y-tunnus 0101263-6
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Päätös: Tekninen ja ympäristötoimi
Tonttipäällikkö [x].9.2019 § [x], § [x] lainvoimainen
(jäljempänä "Ostaja")

KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungissa sijaitseva liitekartan nro 1 mukainen noin 1,4 hehtaarin suuruinen määräala Alberga -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus: 49-452-2-1321).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta Helsingin kaupungin pankkitilille nro XXX (maksutunnus TO XXXXX).

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan määräalaan ei [x].10.2019 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kohdistu kiinnityksiä.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena olevaan määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä.

4. Rasitteet tai vastaavat

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset sekä vastaavat ilmenevät [x].10.2019 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta maksettavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista ostaja ja myyjä vastaavat omistusajaltaan.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut lainhuuto- ja rasiustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohteena olevaa määräalaa ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

8. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli määräalalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta ja jätteen poistosta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu ei koske määräalan myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä ja jätteistä on voimassa viisi vuotta kaupparakennuksen allekirjoittamisesta.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta tai jätteiden poistamisesta aiheutuvasta viivästyisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua.

Ostaja vastaa myytävällä alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevista vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.

9. Irtaimisto ja rakennukset

Tähän kauppaan ei sisälly irtaimistoa. Kaupan kohteena olevalla määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

10. Kaupanvahvistajan maksu

Ostaja suorittaa tämän kauppakirjan vahvistamisesta perittävän kaupanvahvistajan maksun.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kolmena kappaleena, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä xx. päivänä syyskuuta 2019

Helsingin kaupunki

Espoon kaupunki

NN
Titteli

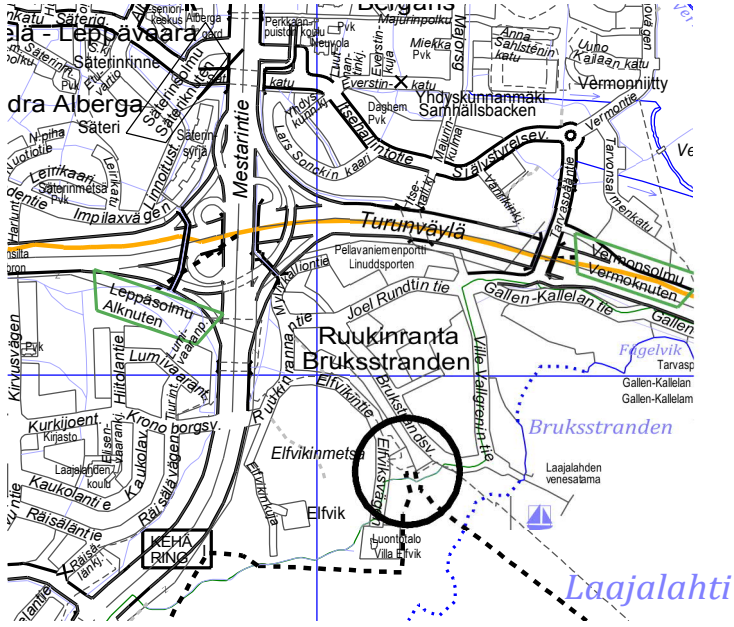
NN
titteli

LIITTEET Liitekartta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että Valteri Halla Espoon kaupungin puolesta Ostajana ja Esko Patrikainen Helsingin kaupungin puolesta Myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

Helsingissä xx. päivänä lokakuuta 2019



MÄÄRÄALAN OSTO

49-452-2-1321

 ko. alue

