



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

14 §

Savoy-teatterin takatilojen muutostyö; purku- ja rakennustyöt

HEL 2020-008249 T 02 08 03 00

Päätös

Kulttuurijohtaja päätti hankkia Savoy-teatterin takatilojen muutostyöt kokonaistaloudellisesti halvimpaan hintaan Rakennustoimisto Korpiniko Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 62 800,00 euroa.

Lisäksi kulttuurijohtaja päätti, että hankinnasta aiheutuvat kustannukset maksetaan Savoy-teatterin käyttötalouden budjetista.

Päätöksen perustelut

Savoy-teatterin takatiloihin tehdään muutostyö. Tilat ovat vanhat, ah-
taat ja epäkäytännölliset. Uudistamisen myötä ja avokonttoritiloiksi
muutettuna tilat ovat nykyistä tarkoituksenmukaisemmat. Lisäksi re-
montoidaan erilliseksi tilaksi neuvottelutila, joka tällä hetkellä puuttuu.
Remontin toteutuksessa aikataulu on kriittinen, koska mittava muutos-
työ on tehtävä esityskauden ulkopuolella, jotta esitystoiminta voi elo-
kuussa jatkua varausaikataulun mukaisesti. Tämän vuoksi hankinnassa
ei voida noudattaa normaalia muutoksenhakumenettelyä määräajan
suhteen.

Hankinnan kohde

Savoy-teatterin vuokralaisille ja esiintyjille tarkoitettujen pukuhuone-,
tauko- sekä toimistohenkilökunnan työtilojen uudistaminen on osa pit-
käjänteistä palvelumuotoilusuunnitelmaa, jonka tavoitteena on ajanmu-
kaistaa ja edistää Savoy-teatterin vuokraustoimintaa ja parantaa palve-
luiden laatua.

Hankintaprosessi

Savoy-teatterin takatilojen muutosten pienkilpailutuksessa tarjouspyyn-
töjä lähetettiin 8.6.2020 kuudelle etukäteen kartoitetulle ehdokkaalle:
Rakennustoimisto Korpiniko Oy, Expedit Finland Oy, Rakennus-
Pajunen Oy, RESTOK OY, Consti Talotekniikka Oy ja Restatop Oy.

Hankintamenettelynä urakoitsijoille lähetettiin remontoitavan alueen
suunnitelmat ja tarjous pyydettiin suullisesti suunnitelmien mukaisesti.
Remontin ajankohdaksi kerrottiin heinäkuu 2020. Lisäksi urakoitsijat tu-
tustuivat remontoitavaan kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen
jättämistä. Määräaikaan 18.6.2020 mennessä saatiin kaksi (2) tarjous-



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

ta: Rakennustoimisto Korpiniko Oy ja Expedit Finland Oy. Rakennustoimisto Korpiniko Oy:n tarjoushinta on 62 800,00 euroa ilman arvonlisäveroa ja Expedit Finland Oyn tarjoushinta on 67 800,00 euroa ilman arvonlisäveroa.

Valituksi tulee kokonaistaloudellisesti halvimman hinnan antanut tarjoaja Rakennustoimisto Korpiniko Oy.

Rakennustoimisto Korpiniko Oy:n tilaajavastuulain mukaiset veloitteet on tarkistettu.

Lisätiedot

Päivi Loponen, johtaja (Savoy-teatteri), puhelin: 310 36565
paivi.loponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Savoy_urakkatarjousvertailu 20200618

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edus-



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

tajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.06.2020

Kulttuurijohtaja

Mari Männistö
kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.06.2020.