



14.08.2023

47 §**Helsingin kaupungin liikenneliikelaitokselle tehtyjen sisäisten maanvuokrausten jatkaminen**

HEL 2022-012585 T 10 01 02

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- jatkaa liitteessä 2 mainittujen sisäisten vuokrausten periaatteilla Helsingin kaupungin liikenneliikelaitokselle tehtyjä maanvuokrauksia 1.1.2024 lukien toistaiseksi kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajoin

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 22.9.2021 (282 §) hyväksyä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen toiminnan siirtämisen metron infra- ja liikennöintisopimukseen liittyviä toimintoja lukuun ottamatta liikenneliikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle osakeyhtiölle. Toimintaa harjoitettavaksi perustettu yhtiö, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, aloitti toimintansa 1.2.2022.

Yhtiöittämisessä HKL:n metro-omaisuus ja metroon liittyvät keskeiset sopimukset jäivät liikenneliikelaitokseen. Metroliiketoimintaan liittyvät osat on tarkoitus siirtää myöhemmin erikseen metron automatisointiin liittyen Siemens-konsernin kanssa vireillä olevan oikeudenkäynnin päätyttyä Kaupunkiliikenneyhtiöön.

Helsingin kaupungille 24.10.2022 osoitetulla kirjeellä (liite 1) liikenneliikelaitos hakee 31.12.2023 päättyville sisäisten vuokrausten periaatteilla tehdyille vuokrauksille jatkoa 1.1.2024 lukien. Vuokraukset on alun perin tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä (23.11.1993, § 1234) 30 vuodeksi ajalle 1.1.1994 - 31.12.2023.

Hakemuksen kohteista Kalasataman sähkönsyöttöaseman vuokraus on vuokralaisen hakemuksesta merkitty päätymään 30.4.2015 ja kohde on siirretty Kalasataman metroaseman yhteyteen (yritystontit -toimistopäällikkö 28.4.2015, 95§). Muutoin kohteet ovat aktiivisia. Listan ulkopuolelta jatketaan Ruoholahden maanalaisen sähkönsyöttöaseman sekä ns. opintoputken vuokrausta. Samoin 22.3.2023 (§ 42 Yritystontit -tiimipäällikkö) tehtyä Mellunmäen tulevan sähkönsyöttöaseman vuokrausta jatketaan.



14.08.2023

Vuokralaisen kanssa käytyjen neuvotteluiden lopputuloksena on sovittu, että vuokrauksia jatketaan 1.1.2024 lukien toistaiseksi voimassa olevina vuokrauksina 12 kuukauden irtisanomisajoin, kunnes metrolii-
ketoiminta päätetään siirtää osaksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkilii-
kenne Oy:tä. Tällöin vuokraukset uusitaan myöhemmin määriteltävin
ehdoin ja hinnoin. Vuokrausten jatkaminen koskee myös niitä liikenne-
liikelaituksen hallussa olevia alueita, joista ei ole tehty maanvuokraso-
pimusta tai sisäistä vuokrausta, kuten vuoden 1993 jälkeen valmistu-
neet metroasemat, Herttoniemen metrovalvomo, sekä Vuosaaren ra-
taisuus.

Vuokralaisella on velvollisuus korvauksetta luovuttaa vuokranantajan
hallintaan kaupunkikehityksen mahdollistamiseksi tarvittavat vuokra-
alueet tai niiden osat siltä osin kuin ne asemakaavassa osoitetaan
muuhun käyttöön. Poistuvat alueet käydään vuosittain läpi vuokralaisen
ja vuokranantajan välisissä neuvotteluissa. Neuvotteluissa huomioi-
daan vuokralaisen toiminnan luonne ja se, että metroliiikenteen toimin-
tavarmuuden näkökulmasta vuokralaisella ei välttämättä ole todellisia
mahdollisuuksia alueiden hallinnasta luopumiseen irtisanomisajan puit-
teissa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt toimitilatontit
ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimival-
tansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan
hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enin-
tään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteis-
tön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa
olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisa-
nomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Hakemus
- 2 Liite 2 Lista vuokrattavista kohteista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

14.08.2023

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Maka/Make

Liite 1

Liite 2

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 47 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.08.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

14.08.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.08.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566