

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Asemakaavan maantasokerroksen tilojen käyttöä koskevaa määräystä on täydennetty siten, että vähintään 500 k-m² tulee toteuttaa myymälä-, kahvila-, ravintola-, tai vastaavina asiakaspalvelutiloina, joista osan tulee sijoittua pääaulaan tai niihin tulee olla asiakasyhteys rakennuksen pääaulasta. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamääräystä meritulvariskistä on täydennetty alinta rakentamisen korkeustasoa +3,4 koskevalla määräyksellä.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Asemakaavasta on poistettu muuntamon sijoittamiseen liittyvä määräys ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Asemakaavan rakennusoikeutta on täsmennetty ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan muuntamon tulee sijoittua korttelialueelle ja se tulee integroida rakennukseen. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kaupunginvaltuusto on 3.2.2021 tehnyt päätöksen keskustan sata-matoimintojen kehittämisestä ns. keskittämiskenaarion mukaisesti. Kaavaselistusta on päivitetty ajantasaisen päätöstilanteen kuvaamiseksi
- kaavaselistusta on päivitetty liikenteellisen vaikutusarvioinnin sekä ilmanlaatua ja päästöjä koskevan arvioinnin osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta

- kaavakartan nimiö on päivitetty
- asemakaavan viitesuunnitelmaa (selostuksen liitteenä) on tarkistettu jatkosuunnittelun johdosta

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa. Niiden tahojen kanssa, joiden etua muutokset koskevat, on neuvoteltu verkkokokouksissa ja sähköpostitse.