



## 16

### Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Seija Muurisen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Pikku-Finlandian säilyttämistä nykyisessä käytössään

HEL 2024-009120 T 00 00 03

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuutettu Seija Muurinen on tehnyt aloitteen Pikku-Finlandian säilyttämisestä nykyisessä käytössä. Aloitteen on allekirjoittanut Muurisen lisäksi 21 valtuutettua. Tämä on Kaupunkiympäristön toimialan, Rakennusten ja yleisten alueiden palvelukokonaisuuden, Tilat-palvelun selvitys Pikku-Finlandian tilanteesta.

#### Väistötila Finlandia-talon perusparannuksen ajaksi

Pikku-Finlandia on rakennettu väliaikaiseksi väistötilaksi Finlandia-talon perusparannuksen ajaksi. Kaupunginvaltuuston 2.3.2020 hyväksymässä hankesuunnitelmassa on rakennuksesta todettu seuraavaa:

”Väistötila on käytössä kolme vuotta [Finlandia-talon] perusparannuksen toteutuksen ajan ja se on tarkoitus siirtää sen jälkeen muualle Helsingissä käytettäväksi esimerkiksi kouluna, päiväkotina tai muuna koontumistilana tarvittavana väistötilana.

Kaupungilla on jatkuva tarve väistö- ja lisätiloille johtuen muun muassa lukuisista päiväkotien ja koulujen perusparannuksista, laajennustöistä ja korvaavista uudisrakennuksista sekä kaupungin väestönlisäyksen myötä kasvavasta koulu- ja päiväkotipaikkatarpeesta. Hanke on kaupungin kiertotalouden ja puurakentamisen kehityshanke, jossa pilotoidaan siirrettävän monikäyttöisen rakennuksen suunnittelua ja toteutusta. Rakennuksen elinkaari on pitkä. Väistötila toimii ensin Pikku-Finlandiana 3 vuotta, minkä jälkeen se siirretään muualle Helsinkiin ja muokataan käytettäväksi esimerkiksi kouluna, päiväkotina tai muuna tarvittavana lisätilana noin 20 vuoden ajan.”

#### Pikku-Finlandian suunniteltu jatkokäyttö

Tilat-palvelussa suunnitellaan parhaillaan Pikku-Finlandian siirtoa Tapiolikaupunkiin Helsingin medialukion lisätilaksi. Siirto on tarkoitus käynnistää alkuvuonna 2026.



Kasvatus- ja koulutuslautakunnan 1.10.2024 tekemässä tarvepäätöksessä todetaan, että ”Helsingin medialukion nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Koillisessa suurpiirissä toimii nykyisellään kaksi lukiota, joten Helsingin medialukion tilapaikkojen lisääminen parantaa lukiopalveluiden saatavuutta alueellisesti.”

Koulutustason nostamisen ja segregaaation ehkäisyn näkökulmasta luokiolukituksen helppo saavutettavuus on tärkeää erityisesti sosioekonomisesti heikommilla alueilla.

#### Finlandia-talon kaupunkikuvallinen rooli Töölönlahdella

Finlandia-talo on arkkitehtonisesti ainutlaatuinen, rakennussuojelulla suojeltu rakennus. Myös sen kaupunkikuvallinen asema on merkittävä. Erityisesti näkyminen kaukomaisemassa ja Finlandia-talon suuntaan aukeavat esteettömät näkymät Töölönlahden yli ovat tärkeitä.

Pikku-Finlandia ei ole nykyisen, voimassa olevan asemakaavan mukainen. Tilapäiselle sijoitukselle on haettu poikkeamispäätös ja rakennuksella on määräaikainen rakennuslupa. Pikku-Finlandian jättäminen nykyiselle paikalleen pidemmäksi ajaksi edellyttäisi kaavamuutoksen. Museovirasto ja Alvar Aalto -säätö puolsivat Pikku-Finlandian pystyttämistä väliaikaiseksi väistötilaksi Finlandia-talon perusparannuksen suunnitteluvaiheessa. Rakennuksen tai sen osan pysyvämpää säilyttämistä nykyisellä paikallaan, tai sen mahdollistavaa kaavamuutosta he eivät käytyjen keskustelujen perusteella tulisi puoltamaan.

Finlandia-talo on myös tarjolla UNESCO:n maailmanperintölistalle, osana 13 kohteen kokonaisuutta Alvar Aallon suunnittelemissa rakennuksissa. Tärkeää maailmanperintöesityksen kannalta on, että näkymät Finlandia-talolle Töölönlahden yli ovat esteettömät, kuten esityksen suoja-aluejärjestelyihin on kirjattu. Finlandia-talon eteen sijoitettu tilapäinen rakennus ei kuulu suoja-alueen rajaamaan kokonaisuuteen.

#### Yhteenveto

Kuten valtuustoaloitteessa todetaan, Pikku-Finlandia on laajaa positiivista huomiota saanut rakennus, joka on palvellut erinomaisesti Finlandia-talon väistötilana ja erilaisten tapahtumien näyttämönä. Nyt sille suunnitellaan uutta käyttöä Helsingin medialukion lisätilana.

Finlandia-taloon tulee perusparannuksen myötä hienot, toimivat ja ajanmukaiset tapahtuma- ja ravintolatilat. Myös rakennuksen julkisivut on korjattu. Korjauksen jälkeen on tärkeää, että rakennus palautuu osaksi Töölönlahden kaupunkikuvallista kokonaisuutta ja sen toiminnallinen rooli kaupunkitilassa saa arvoisensa aseman.



## Valtuustoaloite

Valtuutettu Seija Muurinen ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 19.6.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Säilytetään Pikku-Finlandia nykyisessä käytössä

Pikku-Finlandian esittelyssä todetaan: "Keskelle kauneinta Helsinkiä on avautunut Pikku-Finlandia, uusi puurakenteinen paviljonkimainen elämyksen keskus. Tämä vertaansa vailla oleva ainutkertainen kokousjuhla ja tapahtumapaikka tarjoaa uniikit puitteet unohtumattomille tilaisuuksille. PikkuFinlandia on esteetön."

Töölönlahden maamerkki Pikku-Finlandia onkin lunastanut paikkansa suosittuna ravintola- ja tapahtumapaikkana Helsingissä. Tilan ainutlaatuinen arkkitehtuuri on herättänyt kansainvälistäkin huomiota.

Pikku-Finlandian tilat ovat mahdollistaneet erilaisten ja erikokoisten tilaisuuksien järjestämisen. Tiloissa on järjestetty mm. musiikki- ja juhlatilaisuuksia, sekä kansainvälisiä kongresseja. Paikan sijainti ja kahvila-/ravintolapalvelut houkuttelevat myös kaupunkilaisia liikkumaan Töölönlahden kävelyreitille. Pikku-Finlandia palvelee kaikkiaan laajaa joukkoa ihmisiä.

Kaupunki on Pikku-Finlandian menestyksestä huolimatta suunnitellut siirtävänsä rakennuksen muualle koulukäyttöön Finlandia-talon peruskorjauksen valmistuttua. Onneksi lopullista päätöstä on luvattu tarkastella vielä Finlandia-talon ja Töölönlahden alueen kehittämisen osalta. Alueen aiemmalle käytölle pysäköintipaikkana ei enää liene tarvetta Finlandia-talon pysäköintihallin läheisyydessä.

Me kaupunginvaltuutetut esitämme, että Pikku-Finlandia säilytetään nykyisessä paikassa tapahtuma ja ravintolatilana jatkossakin, eikä rakennusta siirretä Finlandia-talon peruskorjauksen valmistumisen jälkeen muualle."

## Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

## Esittelijä



19.11.2024

Asia/16

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi  
Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Muurinen Seija Säilytetään Pikku-Finlandia nykyisessä käytössä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Aloitteen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano