



§ 566

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Shawn Huff ym. valtuustoaloitteesta koskien Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamista sisäurheilukäyttöön

HEL 2024-009135 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Shawn Huff ym. esittävät, että Helsinki laatii suunnitelman Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön, esimerkiksi sisäliikuntahalliksi, joista on suuri pula Itä-Helsingissä.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin vanhan kielilukion-rakennus Kajaaninlinnantie 10:ssä on nyt sosiaali-, -terveys- ja pelastustoimialan käytössä ja tiloissa toimii Symppis, matalan kynnyksen päiväkeskus, joka tarjoaa terveys- ja sosiaalineuvontaa päihdeasiakkailla. Symppiksen vuokrasopimus päättyy keväällä 2026. Symppiksen palveluille etsitään uusia tiloja. Vanha kielilukio on tarkoitettu säilyttää vielä jonkin aikaa koulujen väistökäytössä. Vanhan kielilukion muuttamista liikuntatiloiksi on mahdollista selvittää. Myös alueen uusi kaava mahdollistaa suuremman liikuntatilan rakentamisen alueelle.

Itäkeskuksen uusi kaava on hyväksytty 12.3.2024. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten. Kaavamuutoksessa annettu rakennusoikeutta 6000 k-m². Kaavan ajatus on, että rakennusoikeus toteutuu täysimääräisesti lukiorakennus purkamalla kun rakennukselle ei enää ole käyttöä ja sen tilalle rakennetaan uusi yleisten tai urheilu- tai liikuntatoimintojen rakennus.

Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rakennuksen purkamiseen perustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa. Tontin eteläosassa oleva, Mustapuroon rajautuva puusto säilytetään. Tonttia pienennetään jonkin verran sen itäosassa uusien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden toteuttamiseksi.



Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden tilat-palvelu vastaa kaupungin omistuksessa olevista kiinteistöistä ja toimitilojen toteuttamisesta ja hankkimisesta kaupungin tarpeisiin. Tilat-palvelu vastaa myös kaupungin talonrakentamishjelmasta. Toimialat esittävät vuosittain hanke-ehdotuksensa talonrakentamishjelmaan.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole vielä esittänyt talonrakentamishjelmaan 2025-2034 Itä-Helsinkiin sisäliikuntahallia. Liikuntahallin toteuttaminen on mahdollista myös jonkun yksityisen liikuntahallitoimijan toimesta. Itäkeskuksen kaava on valmistunut vasta keväällä 2024, ja vielä alueen suunnitelmia ei ole ehditty tarkemmin selvittämään.

Lisäksi kulttuurikeskus Stoaan ja Itäkeskuksen kirjaston perusparannuksen yhteydessä on suunniteltu rakennettavan matalan kynnyksen liikuntapaikka Stoaan. Perusparannus valmistuu vuoden 2031 lopulla. Tilat-palvelut voi tarvittaessa myös tarkemmin selvittää vanhan kielilukion soveltuvuutta sisäliikuntahalliksi, mikäli Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala esittää sisäliikuntahallin tarpeen alueelle.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että korvataan kappaleet (4) ja (5) seuraavasti:

"Itäkeskuksen uusi kaava on hyväksytty 12.3.2024. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten. Kaavamuutoksessa annettu rakennusoikeutta 6000 k-m². Kaavan ajatus on, että rakennusoikeus toteutuu täysimääräisesti lukiorakennus purkamalla kun rakennukselle ei enää ole käyttöä ja sen tilalle rakennetaan uusi yleisten tai urheilu- tai liikuntatoimintojen rakennus."

"Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rakennuksen purkamiseen perustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa. Tontin eteläosassa oleva, Mustapuroon rajautuva puusto säilytetään. Tonttia pienennetään jonkin verran sen itäosassa uusien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden toteuttamiseksi."

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



29.10.2024

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, johtava asiantuntija: 09 310 42139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Huff Shawn Aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Shawn Huff ym. esittävät, että Helsinki laatii suunnitelman Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön, esimerkiksi sisäliikuntahalliksi, joista on suuri pula Itä-Helsingissä.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin vanhan kielilukion-rakennus Kajaaninlinnantie 10:ssä on nyt sosiaali-, -terveys- ja pelastustoimialan käytössä ja tiloissa toimii Symppis, matalan kynnyksen päiväkeskus, joka tarjoaa terveys- ja sosiaali-neuvontaa päihdeasiakkaille. Symppiksen vuokrasopimus päättyy keväällä 2026. Symppiksen palveluille etsitään uusia tiloja. Vanha kielilukio on tarkoitus säilyttää vielä jonkin aikaa koulujen väistökäytössä. Vanhan kielilukion muuttamista liikuntatiloiksi on mahdollista selvittää. Myös alueen uusi kaava mahdollistaa suuremman liikuntatilan rakentamisen alueelle.

Itäkeskuksen uusi kaava on hyväksytty 12.3.2024. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin ja leikkipuiston rakentamisen, peruskoulun laajentamisen, alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden parantamisen sekä lukiorakennuksen purkamisen ja lukiotontin kehittämisen esimerkiksi liikuntarakentamista varten. Mustapuronpolun viereen on kaavoitettu sekä liikuntahalli että jäähalli.

Liikuntahallille on kaavoitettu rakennusoikeutta 5500 m² ja jäähallille 6500 m². Kaavaselostuksen mukaan nykyisen rakennuksen purkamiseen perustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa. Tontin eteläosassa oleva, Mustapuroon rajautuva puusto säilytetään. Tont-



tia pienennetään jonkin verran sen itäosassa uusien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden toteuttamiseksi.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden tilat-palvelu vastaa kaupungin omistuksessa olevista kiinteistöistä ja toimitilojen toteuttamisesta ja hankkimisesta kaupungin tarpeisiin. Tilat-palvelu vastaa myös kaupungin talonrakentamishjelmasta. Toimialat esittävät vuosittain hanke-ehdotuksensa talonrakentamishjelmaan.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole vielä esittänyt talonrakentamishjelmaan 2025-2034 Itä-Helsinkiin sisäliikuntahallia. Liikuntahallin toteuttaminen on mahdollista myös jonkun yksityisen liikuntahallitoimijan toimesta. Itäkeskuksen kaava on valmistunut vasta keväällä 2024, ja vielä alueen suunnitelmia ei ole ehditty tarkemmin selvittämään.

Lisäksi kulttuurikeskus Stoaan ja Itäkeskuksen kirjaston perusparannuksen yhteydessä on suunniteltu rakennettavan matalan kynnyksen liikuntapaikka Stoaan. Perusparannus valmistuu vuoden 2031 lopulla. Tilat-palvelut voi tarvittaessa myös tarkemmin selvittää vanhan kielilukion soveltuvuutta sisäliikuntahalliksi, mikäli Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala esittää sisäliikuntahallin tarpeen alueelle.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Shawn Huff ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 19.6.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

Me valtuutetut esitämme, että Helsinki laatii suunnitelman Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön, esimerkiksi sisäliikuntahalliksi, joista on suuri pula Itä-Helsingissä.

Helsingin kielilukion toiminta on siirtynyt uusiin tiloihin Myllypurossa syksyllä 2023. Vanhan lukiorakennuksen käytöstä on lausunto asema-kaavan muutoksessa, joka koskee Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion aluetta. Siinä mainitaan, että vanha kielikoulun rakennus puretaan, jos ja kun sille ei löydy väliaikaista tai pysyvää käyttöä. Väliaikaiseksi käytöksi on ehdotettu väistötilaa viereisen peruskoulun remontin ajaksi.

Selostuksessa todetaan myös:

"Todennäköisimpänä uutena, nykyisen rakennuksen purkamiseen pe-



rustuvana tontin käyttönä pidetään sisäurheilutoimintaa, jolle kaupungin liikuntapalveluiden mukaan on jatkuvaa kysyntää ja joka luontevasti täydentäisi Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa”

Myös nuoria liikuttavat eri lajien urheiluseurat ovat tunnistaneet Itä-Helsingin sisäliikuntasalien puutteen verrattuna muihin kaupunginosiin. Nuoret ovat myös jatkuvasti toivoneet matalan kynnyksen sisäliikuntatiloja, joihin pääsisi liikkumaan ja hengailemaan.

Kaupungin strategiassa lausumme näin:

”Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa edellytykset liikkuvaan elämään kohenevat niin, että kaupunkilaisten terveys paranee. Jokaista helsinkiläistä ikään katsomatta kannustetaan liikkumaan matalalla kynnyksellä. Liikkuminen sisältyy jokaiseen varhaiskasvatus-, koulu- ja opiskelupäivään. Lisäämme liikuntapaikkarakentamista painottaen tilojen avointa ja tehokasta käyttöä. Kiinnitämme huomiota myös matalan kynnyksen liikkumisen mahdollistaviin Erityisesti koronapandemian jälkeisenä aikana on tärkeä panostaa siihen, että nuoret saadaan takaisin harrastusten pariin.”

Helsingin kielilukion entinen rakennus on loistavalla sijainnilla, muutama sadan metrin päästä Itäkeskuksen metroasemasta ja raidejokerista. Selostuksessa todetaan myös, että sisäurheilutoiminta täydentäisi luontevasti Myllypuron liikuntapuiston palvelutarjontaa.

Asemakaavan selostuksessa on mainittu tarve sisäurheiluhallille. Strategiassa olemme sitoutuneet parantamaan liikkumisen mahdollisuuksia. Olisi helsinkiläisten etu, että suunnittelu aloitettaisiin mahdollisimman pian, jotta voisimme tarjota kaupunkilaisille riittävät olosuhteet sisäurheilulle.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.12.2024 mennessä. Helsingin hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua tai jossa esitetyt toimenpiteet käsittävät useamman toimialan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, johtava asiantuntija: 09 310 42139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi



29.10.2024

Asia/16

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Huff Shawn Aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano