

**85 §****Hitas, tarkistetun hankinta-arvon hyväksyminen, tontit 29040/3 ja 29041/3, Asunto Oy Helsingin Haagan Huvilat**

HEL 2019-008688 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tonteilla 29040/3 ja 29041/3 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Haagan Huviloiden tarkistetuksi velattomaksi hankinta-arvoksi 14 820 725 euroa (alv. 24 %).

Aiemmin 41§ 25.4.2018 Asuntopalvelut yksikön päällikön hyväksymään hankinta-arvoon 15 091 920 euroa (alv. 24%) sisältyi pohjarakentamisen osalta varauksia 365 254 euroa (alv. 24 %).

Pohjarakentamisen osalta varaukseen sisältyviä kustannuksia on kertynyt 31.7.2019 mennessä yhteensä 121 179,16 euroa (alv. 24 %). Tämän lisäksi on huomioitu alentuneiden pohjarakentamisen kustannusten lisäksi vastaavasti rakennuttajan palkkion alentuminen ja näin ollen säästyneet kustannukset ovat yhteensä 271 195,00 euroa (alv.24 %).

Rakennuttaja on ilmoittanut huomioivansa säästyneet varaukset asuntojen kauppahinnoissa aiemman esityksensä mukaisesti siten, että hinnanalennus kohdennetaan kauppakirjassa määritettyyn kolmanneksi viimeiseen kauppahinnan maksuerään. Maksuerä erääntyy maksettavaksi syyskuussa 2019. Hinnanalennus jaetaan ostajien kesken myyntihintojen mukaisessa suhteessa, jolloin käytettävä hinnanalennusprosentti on jokaisen asunnon kohdalla yhtä suuri.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 9.8.2019 sekä Asuntopalvelut yksikön päällikön päätökseen 41 § 25.4.2019.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 Hitas-työryhmän lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.08.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet**Ote**

Bonava Suomi Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosastoKaupunkiympäristö/ Asun-
topalvelut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Marjo Tapan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.08.2019.