



## TILAN VUOKRAAMINEN KISAHALLISTA MATKAVIESTINTUKIASEMAA VARTEN

Elisan paikkatunniste: "PaavoNurmenkuja P04931"

### Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat -palvelu  
PL 25400  
00099 Helsingin kaupunki  
(Käyntiosoite: Toivonkatu 2,00250 Helsinki)  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Jyrki Inkinen  
puh. 09 310 87904, [jyrki.inkinen@hel.fi](mailto:jyrki.inkinen@hel.fi)

### Vuokralainen

Elisa Oyj  
Tukiasemat  
PL 499  
00061 ELISA  
Y-tunnus 0116510-6

Yhteyshenkilö:

Jari-Pekka Kämäräinen  
puh. 050 50 655, [jari-pekka.kamarainen@elisa.fi](mailto:jari-pekka.kamarainen@elisa.fi)

Liikuntapalveluiden liikuntapaikat -palvelu vuokraa Elisa Oyj:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallista kolmannen kerroksen B-hallin viereisen varastohuoneen B3003 matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten.



## Vuokrasopimuksen ehdot:

### 1. Sopimusaika

Sopimusaika alkaa 1.10.2017 ja päättyy 30.9.2021.

### 2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokran määrittely 1.10.2017 – 31.12.2018:

Matkaviestintukiasematila 150,00 €/kk. Vuokra em. ajalta 2 250,00 €.

Sähkön kulutuksen arvio 16 000kWh.

16 000 kWh x 0,15 €/kWh = 2 400,00 € (alv. 0 %).

Vuokra ajalta 1.10.2010 – 31.12.2018 on 4 650,00 € (alv. 0 %).

Matkaviestintukiaseman päivityksen tehomuutoksen myötä vuosikulutuksen arvio nousee.

Vuokranmäärittely 1.1.2019 alkaen:

Matkaviestintukiasematila 150,00 €/kk. Vuodessa 1 800,00 € (alv. 0 %).

Sähkönkulutuksen vuosiarvio 26 000 kWh.

26 000 kWh x 0,15 kWh = 3 900,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuosivuokra on 5 700,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli sopimuksen voimassaoloaikana yhtiön sähkökapasiteettia nostetaan, sähkökulut tarkistetaan.

Vuokralaisen tulee vuosittain todisteellisesti tarkastaa vuosikulutus ja mikäli se on noussut, niin siitä tulee ilmoittaa vuokranantajalle lisäveloitusta varten. Mikäli vuosikulutus on laskenut, se hyvitetään seuraavassa mahdollisessa laskussa.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.3. mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokra ajalta 1.10.2017 – 31.12.2018 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 15.8.2019 ja vuokra ajalta 1.1.-31.12.2019 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 15.10.2019.



### 3. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa omalla kustannuksellaan. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita kiinteitä rakennuksia.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista sovittuaan muutos- ja parannustöistä ensin vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisen on hoidettava toimintansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapaikan muulle toiminnalle.

Vuokratilan yhteyteen ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja mastoon sijoitettavat tukiasema-antennit yms. sekä saatettava alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

### 4. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päättöpäivästä ja sopimusnumerosta.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muuttamaan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.



Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 5. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti ennen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.

## 6. Erikseen sovittu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Vuokranantaja ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdollisesti tapahtuvista ilkeväkälänteistä.

Kiinteistöön sijoitettujen rakennelmien ja laitteiden huoltohenkilöstölle järjestetään pääsy laite- ja antenniiloihin vuokranantajan kanssa sovittavalla tavalla.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

Sopimusta koskeva käyttötila on sopimusajan päätyttyä palautettava luovutushetken mukaista kuntoa vastaavassa kunnossa kaupungin hallintaan. Vuokralaisen on poistettava vuokratilasta tukiasematila oheisrakennelmien sekä muu vuokra-alueella oleva omaisuutensa ja alue on saatettava vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostavista perusparannus- tai muista töistä. Mikäli vuokralainen ei yhden kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä kohdassa mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii.



## 7. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Helsingin kaupunki  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat

\_\_\_\_\_  
vuokranantajan edustaja

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

Elisa Oyj:n puolesta

\_\_\_\_\_  
vuokralaisen edustaja