



28.11.2024

61 §

Rakennuksen ja määräalan myynti Laajasalossa

HEL 2024-015418 T 10 01 01 01

Päätös

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin kiinteistöistä ***** asemakaavan nro 12405 ohjeellista kaavatonttia ***** vastaavan, yhteensä noin 1 177 m² suuruisen määräalan ja sillä sijaitsevan Kaivoshuvila -nimisen rakennuksen kohteesta korkeimman tarjouksen tehneelle ***** rasituksista vapaana 133 000,00 euron kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti merkitä kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle, sisäisin vuokrausperiaattein vuokrattujen, Helsingin Laajasalossa sijaitsevan edellä mainitun alueen vuokrauksen (vuokraustunnus Y9149-45) päättyväksi samalla kun edellä päätöskohdan A mukainen kauppakirja on allekirjoitettu.

(Y9149-45)

C

Lisäksi Tontit-yksikön päällikkö valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.6.2020 § 400 Helsingin kaupungin toimitilastrategian. Päätöksen yhtenä osana todetaan, että kaupunki harjoittaa aktiivista omistajapolitiikkaa luopumalla niistä tiloista, joita ei tarvita omassa palvelutuotannossa ja joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Asemakaava- ja rekisteritiedot

Myytavällä määräalalla on voimassa asemakaava nro 12405/11.12.2020. Määräala vastaa asemakaavan mukaista tonttia



28.11.2024

***** ja sen pinta-ala on 1 177 m². Tontti on merkitty asemakaavaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää (ALY/s).

Kauppaan kuuluva Kaivoshuvila -niminen rakennus on valmistunut 1700-luvun lopulla ja sen kokonaisala on noin 140 k-m². Rakennus on edellä mainitun asemakaavan määräysten mukaisesti suojeltu merkinnällä sr-1, joka on historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus, ja merkinnällä lep (alueen osa), jonka suunnitellussa tulee huomioida alueella saalistavien lepakoiden siirtymäreitit. Kaivoshuvila on luonnonsuojelulain tarkoittama lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka ja sen hävittäminen tai heikentäminen on laissa kielletty.

Rakennuksesta on tehty 24.2.2022 päivätty kuntoarvio- ja korjausraportti, jonka mukaan rakennus vaatii korjaustoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteiden yhteydessä on otettava huomioon rakennuksen ja ympäristön suojelumääräykset. Rakennukselle ei ole kaupungin omaa käyttöä.

Myynti ja markkinointi

Rakennukselle on saatu myyntilupa Kaupunkiympäristölautakunnassa 18.5.2021 § 11. Rakennuksen ja määräalan myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna Huutokaupat.com-palvelussa. Tarjousaika oli 10.9.2024 – 30.10.2024. Tarjouksia jätettiin 133 kpl ja määräaikaan saapuneista tarjouksista korkein tarjous oli 133 000 euroa ja sen teki *****

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (§135) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia seuraavasti: Tontit-yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Anu Laukka, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 52631
anu.laukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

28.11.2024

Otteet**Ote**

Ostaja

KYMP Rakennus- ja kiin-
teistökaupat**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.11.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

28.11.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6