



- A** Asemakaavamerkinnytät ja -määräykset
- Asuinrakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34168** Korttelin numero.
- 24 Ohjeellisen tontin numero.
- VÄLTÄLÖNTIE Kadun nimi.
- 2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrärauksen
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pysäköintipaikka.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för bostadshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Det understreckade talet anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som oivllkorligen ska iaktas.
- Byggnadsyta.
- Linje som anger takåsens riktning.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Gata.
- Parkeringsplats.

- KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
- Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, talousrakennuksia, maanpäällisiä autonsuojia, harraste-, kokoonumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuintoina, jossa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Kaikkissa 1 200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankkeissa tulee asukkaiden käyttöön rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asuinaputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.
- Tontille rakennettavat autonsuoja- ja talousrakennukset tulee varustaa viherkatolla. Rakennukset saavat olla kerrosalaltaan enintään 50 k-m². Autonsuoja- ja talousrakennukset saa rakentaa naapurin suostumuksella vähintään 0,5 m etäisyydelle tontin rajasta tai vierekkäisillä tonteilla naapurin vastaavaan rakennukseen kiinni tontin omistajien keskinäisellä sopimuksella. Jos räystäs ulottuu lähemmäksi kuin 0,5 m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin.
- Parvekkeita, asuntoon liittyviä terasseja, autonsuojia ja talousrakennuksia saa rakentaa rakennusalan estämättä.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
- Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin puuta ja / tai paikalla muurattuja ja / tai slammattuja tai rapattuja.
- Katoissa tulee olla vinot lappeet. Katemateriaalin tulee olla sileä ja tummansävyinen.
- Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikatton sisäpuolelle.
- Jätetila tulee sijoittaa asuin- tai talousrakennukseen.
- PIHAT JA ULKOALUEET
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava.

- BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSOMRÅDEN:
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
- För invånarna anvisade, utanför bostaden belägna förråd och bastur samt tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum, ekonomibygnader, garage ovan mark, hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Minst 40 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.
- I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m² vy ska tillräckliga förråd och dessutom följande serviceutrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal.
- Garage och ekonomibygnader ska förses med gröntak. Byggnadernas våningsyta får vara högst 50 m² vy. Garage och ekonomibygnad får med grannens samtycke byggas på minst 0,5 m avstånd från tomtragröns. Med tomtägarnas inbördes överenskommelse kan dessa byggnader på angränsande tomter byggas ihop med grannens motsvarande byggnader. Om takfoten sträcker sig närmare än 0,5 m från tomtragröns får taket inte luta mot granntomten.
- Balkonger, bostädernas terrasser, garage och ekonomibygnader får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.
- STADSBLD OCH BYGGANDE
- Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara av trä och / eller av slammatt och / eller putsat platismurat tegel.
- Byggnaderna ska ha sneda tak. Taktäckningsmaterialet ska vara slätt och mörkt.
- Ventileringsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.
- Soprum ska placeras i bostad- eller ekonomibygnader.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
- Obebyggda delar av tomten, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
- Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai liityttävä keskitettyyn paikalliseen uusiutuvan energian tuotantjärjestelmään/ tai hyödynnettävämuaalla tuotettua alueellista energiaa.
- Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.
- Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakentelua.
- Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikkojen minimimäärä tontilla:
- asuinkeuhkonalat 1 ap / 100 k-m².
 - rivitalot ja yhtiömuotoiset pientalot suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto.
- Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.
- Vieraspaikat voivat sijaita katualueella.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:
- asuinkeuhkonalat 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % tulee sijaita pihatassa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
- På tomten ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktionsystem för lokal förnybar energi. / Tomten kan alternativt utnyttja lokal förnybar energi som produceras på annat håll.
- Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
- På tomt ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
- Tomtens grön effektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.
- TRAFIK OCH PARKERING
- Minimiantal bilplatser påtomten:
- flervåningshus 1bp / 100 m² vy.
 - radhus och småhus i bolagsform, det större antalet av 1bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max. 10 %.
- Gästplatserna kan placeras pågatuområde.
- MINIMANTAL CYKELPLATSER:
- flervåningshus 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friutrustning pågårdsnivån.
- Pådetta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila)
korttelin 34168 tonttia 3
ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle)
kvarteret 34168 tomten 3
och gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12675</p> <p>Diaarinumero/Diarinumner HEL 2019-010157</p> <p>Hanke/Projekt 0741_31</p> <p>Päiväys/Datum</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Pakila, Vältälöntie 71</p> <p>Laatnut/Uppgjord av Ann Charlotte Roberts</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Kimmo Kivisalo</p> <p>Vs. asemakaavapäällikkö/Tf stadsplanechef Tuomas Hakala</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväsytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>		<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Kartoitussuunnitelma/Kartläggning 1.10.2020</p> <p>Nro/Nr 28/2020</p>		