



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 02.06.2023

### Liukumäentie 2, jakeluasema

<b>Kohde_ID</b>	100326171
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Liukumäentie 2
<b>Selite</b>	Neste jakeluasemat (Union huoltoasema)
<b>Toimivuus</b>	Toimiva osio 1995
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Polttonesteiden jakeluasema
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Toimiva kohde
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-028-0052-0008 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 387950 ETRS-TM35FIN-p: 6679575
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Loppuraportti 03.12.2016 - 28.12.2016 Osittainen puhdistaminen 01.03.1995 - 16.03.1995

### Lisätiedot:

Säiliöalueen pilaantuneiden maiden poisto 1.-16.3.1995, asema siirtyi noin 50 metriä itään. Golder Associates Oy valvoi.

Union toimi vuosina 1973-1995 rakennuksen eteläpäässä.

### Toimenpideraportti, 2016

Neste EXP Helsinki Oulunkylä, Liukumäentie 2, PEK/NOK muutostöiden toimenpideraportti, 3.12.2016, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Jakeluasemalle asennettiin näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo (NOK) 20.6.2016. Kaivualue sijaitsi jakelualueen vieressä. Kaivettu maa-aines oli täyttöhiekkaa/soraa. Kaivut ulottuivat maksimissaan noin 2,5-3,0 m syvyyteen. Kaivuissa ei todettu aistinvaraisesti eikä kenttätestein öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia. Kaivetusta täyttömaa-aineksesta otettiin näyte FCG1 ja kaivannon pohjasta/seinämistä otettiin jäännöspitoisuusnäyte FCG2. Näyte FCG1 toimitettiin laboratorioanalyyysiin Novalab Oy:n laboratorioon Karkkilaan. Näytteestä analysoitiin öljyhiilivedyt C5-C40, BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit. Näytteessä ei todettu laboratorion analyysimenetelmän määritysrajoja ylittäviä öljyhiilivetytyypitoisuuksia. Kohteesta kaivetut ylijäämämaat (1 krm) toimitettiin HSY:n Espoon Ämmässuolle (2,42 tn). Kohteen muutostöiden yhteydessä suoritettua ympäristötekniistä näytteenoton perusteella kohteessa ei ole tarvetta ympäristötekniisille jatkotoimenpiteille.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta, ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit, p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.