



17.12.2024

93 §

Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet

HEL 2024-016754 T 10 07 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät, päivitetty ohjeet noudatettaviksi asukasvalintojen valvonnassa 1.1.2025 alkaen.

Päätöksen perustelut

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Asukasvalintojen valvonta kuuluu ARA-rahoitteisten asuntojen sijaintikunnalle. Helsingin kaupunkiympäristön palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asumisen palveluiden asumisen yksikkö 1:n tehtävänä on valvoa muiden kuin kaupungin omistamien ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja.

Helsinki on sopinut Espoon ja Vantaan kanssa asukkaiden valinnan valvonnassa noudatettavista yhtenäisistä menettelytavoista, joita on sovellettu vuodesta 1998 alkaen. Yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa ohjeet valvontatavasta sekä lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien ARA-vuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARAn asukasvalintaohjetta (asukasvalintaohje arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena.

Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet korvaavat aikaisemman ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnan valvontaa koskevan Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien ohjeen, joka on hyväksytty viimeksi asuntopalvelut-yksikön päällikön päätöksellä 21.12.2023 (§138) ja otettu käyttöön 1.1.2024.

Ohjeeseen kohtaan 4.2 on lisätty ohjeistus 1.1.2025 voimaan tulevista tuloajoista. Kohtaan 4.3 on lisätty tietoa varallisuuden huomioimisesta asunnonvaihtotilanteissa. Ohjeeseen on lisätty kohta 4.5, josta löytyy tietoa lyhyen korkotuen kohteiden asukasvalinnasta. Kohtaan 5.3 on lisätty tieto tilapäisten poikkeuslupien määräajan muutoksesta. Lisäksi varallisuusrajat, yhteystiedot ja viittaukset ARAn asukasvalintaohjeeseen on päivitetty.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

17.12.2024

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa
täydentävät ohjeet_2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

17.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

17.12.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2024.