



26.09.2019

## § 180

### Rakennuslupahakemus, tilapäinen koulurakennus, aloittamisoikeus ja kokoontumistiloiksi vahvistaminen, 49044/1 muodostuu 1:137, Jurmonkuja 1, Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2019-009047 T 10 04 03

Facta 49-2140-19-A, Lupapiste LP-091-2019-03658

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-2140-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla ympäristö- ja lupajaosto myöntää hakemuksen mukaisesti aloittamisoikeuden rakentaa rakennukset valmiiksi asti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pirjo Malm-Kastinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26411  
pirjo.malm-kastinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Postiosoite  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



26.09.2019

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu ympäristöön.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiset on perusteltu. Rakennus toimii väistötilana, kunnes Tahvonlahden ala-asteen koulurakennuksen peruskorjaus ja laajennushankkeet valmistuvat vuonna 2024. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettu huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset MRL 176 §:n mukaisesti.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Pirjo Malm-Kastinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26411  
pirjo.malm-kastinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali



26.09.2019

Asia/12

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1