



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 38181** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin numero.
- 335 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohdana. Rakennuksen ulkoasun korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja työtiloja.

Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 10 k-m<sup>2</sup>.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.

Byggnadsyta.

Arkitektoniskt, lokalhistoriskt och med beaktande av områdes helheten värdefull byggnad.

Byggnad eller del av byggnad får inte rivas. Byggnadens väsentliga ursprungliga särdrag ska bevaras och utgående utgångspunkten för reparationsarbeten. Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten i byggnadens exteriör och förnyande byggnadsdelar ska anpassas väl till byggnadens ursprungliga särdrag. I byggnaden får placeras också kontors- och arbetsutrymmen.

Byggnadsyta, där ekonomibygnad i en våning, som innehåller bastu-, arbets- och förrådsutrymmen e.dyl., utan hinder av våningsyta får byggas. Ekonomibygnaden får vara högst 10 m<sup>2</sup> vy.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borraras eller sprängas så att tunneln äsamas skada.

AO-korttelialueella: Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värin ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa tontin vanhan rakennuksen kanssa.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava vaaleaa rappausta tai vaaleahkolla värisävyyllä peittomaalattua lautaa.

Rakennuksissa on oltava loiva pulpettikatto. Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet ovat 2-kerroksisilla 7 m ja 1-kerroksisilla 4 m.

Autokatoksia, autosuoja- tai varastotiloja ei saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakenteet ja puusto on säilytettävä. Materiaalien, istutusten, terrassien, ulkoportaiden, pihavarusteiden ja valaisinten on oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava.

Tonttia ei saa aidata. Asutopihat on aidattava katua vasten pensasaidalla

Autopaikkojen vähimmäismäärät: - 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä AO-kvartersområdet: Byggnader ska planeras så att de till form, material, färg och fasadindelning står i harmoni med den gamla byggnaden på tomten.

Byggnaders fasadmaterialet ska vara ljus rappning eller täckmalade bräder i ljusa nyanser.

Byggnader ska ha flackt pulpettak. Maximihöjder för bostadsbyggnader är i två våningar 7 m och i en våning 4 m.

Skärmtak för bil, garage- eller förrådsutrymmen får inte byggas utanför byggnadsytan.

Gårdarnas kulturhistoriska och ur stadsbildens synpunkt värdefulla konstruktionerna och träbestånd ska bevaras. Materialen, planteringen, terrasserna, utetrapporna, gårdens utrustning och armaturer ska anpassas till områdets särdrag.

Dagvatten skall primärt absorberas i tomten. Dagvattens volym ska minskas genom att minimera antal av ogenomsläppliga ytor så rikligt som möjligt och att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

Obebyggda delar av tomterna som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Tomten får inte inhägnas. Till bostäderna anslutna gårdar ska inhägnas med buskhäck mot gatan.

Minimiantalet bilplatserna: - 1 bp / 100 m<sup>2</sup> vy

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
38. kaupunginosa ( Malmi, Ylä-Malmi )  
korttelin 38181 tonttia 6

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
38 stadsdelen ( Malm, Övre Malm )  
kvarteret 38181 tomten 6

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12523</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2016-011056</p> <p>Hanke/Projekt 0742_54</p> <p>Päiväys/Datum 12.6.2018</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Markkinatie 19</b> <b>Marknadsvägen 19</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Nina Nynäs-Lundqvist</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Jaana Collanus</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 12.6.2018</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 27.4.2018- 28.5.2018</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 03.05.2018 21§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 5.1.2018</p> <p>Nro/Nr 55/2017</p>		