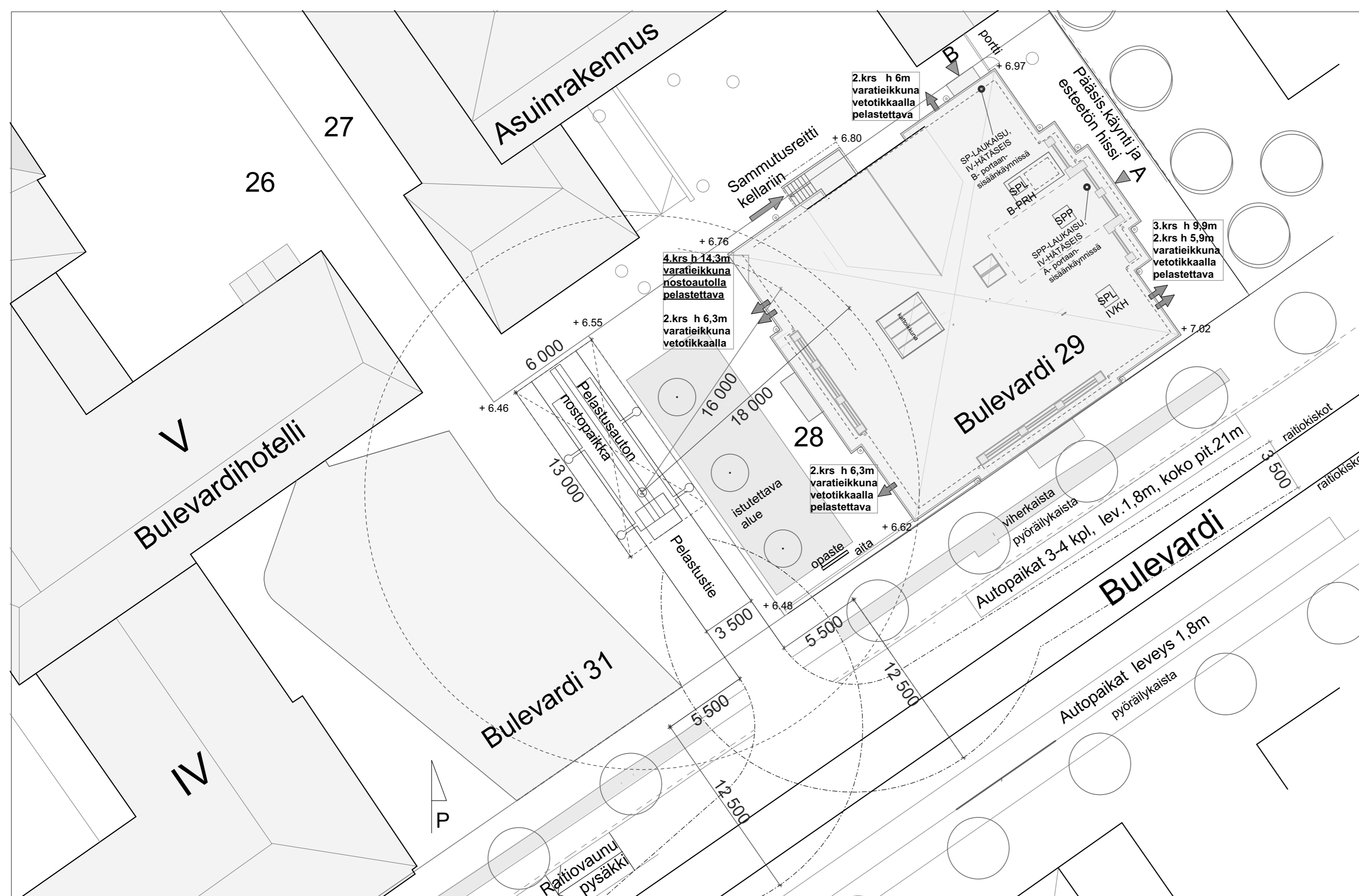


Bulevardi 29 Käyttötarkoituksen palauttaminen asuinrakennukseksi
Bulevardi 29 .00180 Helsinki
Kiinteistötunnus 91-4-77-28

ARK-house Arkkitehdit Oy

Työ nro	Piir. nro	Juokseva nro	Piirustuslaji	Piirustuksen sisältö	mittakaava	päiväys	muutostunnus + pvm
317	01-01		Pääpiirustus	Asemapiirustus	1:500	28.04.2021	
317	01-02		Pääpiirustus	Pelastustiepiirustus	1:200	28.04.2021	
317	21588-2		Pääpiirustus	Piha- ja istutussuunnitelma	1:200	10.05.2021	
317	02-00		Pääpiirustus	Pohjapiirustus kellarikerros	1:100	28.04.2021	
317	02-01		Pääpiirustus	Pohjapiirustus 1. kerros	1:100	28.04.2021	
317	02-02		Pääpiirustus	Pohjapiirustus 2. kerros	1:100	28.04.2021	
317	02-03		Pääpiirustus	Pohjapiirustus 3. kerros	1:100	28.04.2021	
317	02-04		Pääpiirustus	Pohjapiirustus 4. kerros	1:100	28.04.2021	
317	02-05		Pääpiirustus	Vesikattopiirustus	1:100	28.04.2021	
317	04-01		Pääpiirustus	Leikkaus A-A	1:100	28.04.2021	
317	04-02		Pääpiirustus	Leikkaus B-B	1:100	28.04.2021	
317	04-03		Pääpiirustus	Leikkaus C-C	1:100	28.04.2021	
317	06-01		Pääpiirustus	Julkisivu koilliseen	1:100	28.04.2021	
317	06-02		Pääpiirustus	Julkisivu kaakkon	1:100	28.04.2021	
317	06-03		Pääpiirustus	Julkisivu lounaaseen	1:100	28.04.2021	
317	06-04		Pääpiirustus	Julkisivu luoteeseen	1:100	28.04.2021	
317	07-01		Pääpiirustus	Rakennetyypit	1:10	28.04.2021	
317	07-02		Pääpiirustus	Kerrosalalaskelma		06.04.2021	
317	07-03		Pääpiirustus	Kerrosalakaaviot		08.04.2021	



**As Oy Helsingin Bulevardi 29
Pelastustiesuunnitelma**

Pelastusajoneuvon reitti sekä nostopaikka ylittävät ohjeen kantavuusvaatimuksen.

Pelastusauton nostopaikka on tasamaalla eikä sen kohdalla ole reunakiveystä, kaivonkansiä eikä tasoeroja

Savunpoisto on painovoimainen, Ikkunat ovat käsinavattavia.

A-pääporrashuoneen katossa on kaukolaukaistava savunpoistopuhallin. SPP.
B-portaassa on kaukolaukaistava savunpoistoikkuna.
B-portaassa 4.krs erillisessä hissiaulassa on kaukolaukaistava savunpoistoluukku.
B-portaassa 4.krs iv-tekniikkatilassa on kaukolaukaistava savunpoistoluukku.

Poistumistiet porrashuoneiden kautta.

**Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS GK25
Korkeusjärjestelmä N2000**

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	Juokseva numero
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
			Mittakaava

As Oy Bulevardi 29	Pelastustiepiirustus	1:200
Bulevardi 29, 00180 Helsinki		

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
27.04.2021		ARK	317	01-02

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



MERKINNÄT

--- SUUNNITTELUALUEEN RAJA

KASVILLISUUS

- Poistettava puu
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava matala lehtipensas

PÄÄLLYSTEET

- Säilyvä reunakivi
- Kenttäkivi, harmaa
- Nupukivi, harmaa

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Säilyvä ja kunnostettava pinna-aita ja portit
- Runkolukittava pyöräteline, väri grafiitin harmaa
- Siirrettävä pyöräteline, väri grafiitin harmaa
- Opaste
- Pylväsvalaisin h=4000, malli esim. Bega 84 239 K3, väri grafiitin harmaa
- Sisäänkäyntien valaisimet ARK-suunnitelman mukaan
- Kalusteiden ja varusteiden väriyhteydet yhteensovitetaan viereisen tontin (27) pihavarusteiden kanssa ja tarkennetaan rakennusten väriselityksen valmistuttua
- Jätehuolto on järjestetty tontin 27 puolelle

KUIVATUS JA KORKOMAAILMA

- Uusi hulevesikaivo
- Säilyvä hulevesikaivo
- Säilyvä kattovesien syöksyputki
- Maanpinnan oleva korkeusasema
- Suunniteltu korkeuskäyrä
- Ohjeellinen lumitila

KASVILUETTELO:

PUUT:	Nimi	Taimikoko	Kpl
Lyhenne			
Ti eu	Tilia x euchlora, kriminlehmus	rym 20-25 cm	3

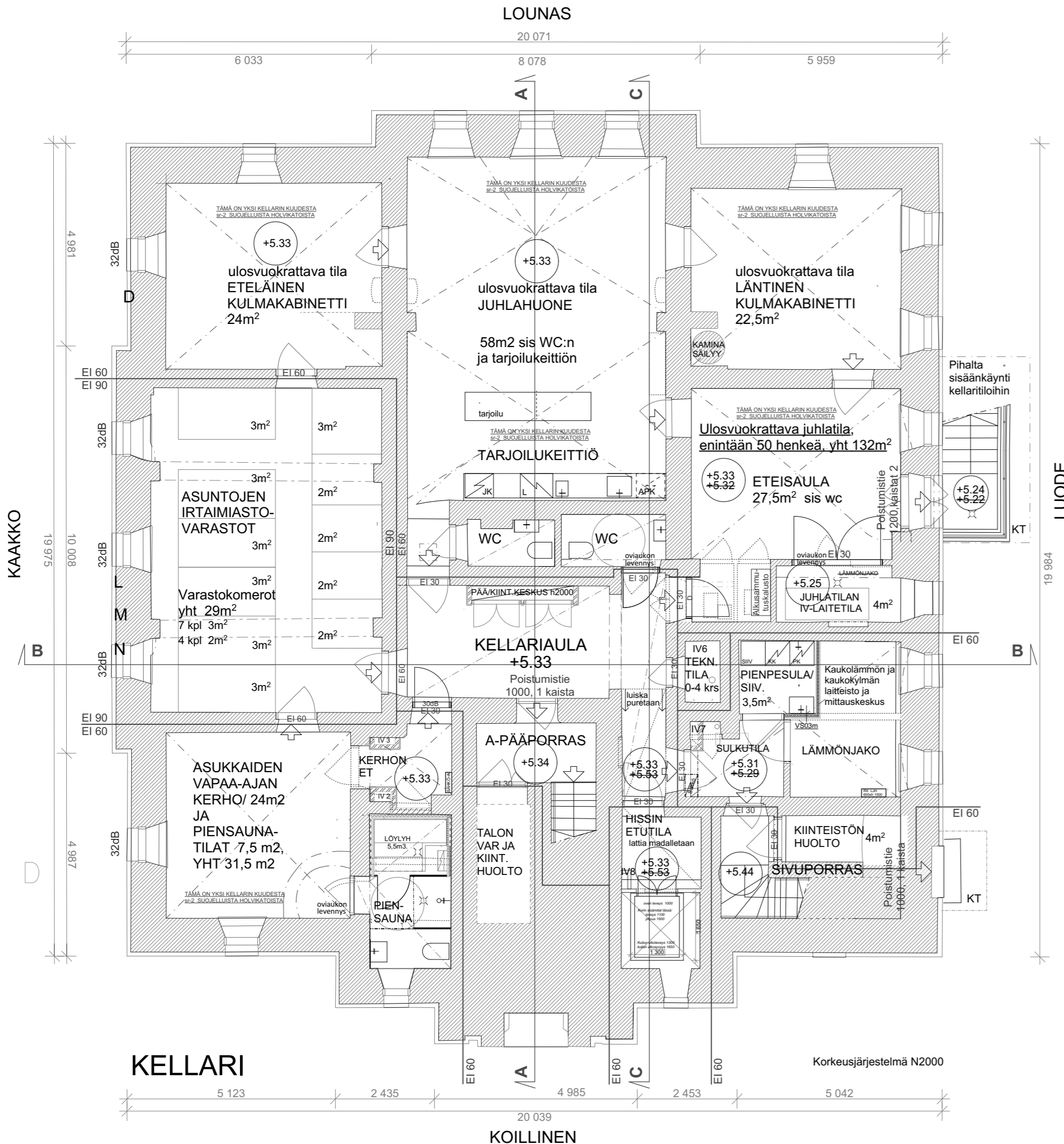
PENSAAT:	Nimi	Taimikoko	Kpl
Lyhenne			
Di lo	Diervilla lonicera 'Helo', keltavuohenkuusama	50-70 cm	98 kpl
Lo ch	Lonicera chamissoi käppiökusama	30-50 cm	200 kpl
Ph le	Philadelphus x lemonei pikkujasmike	50-70 cm	4 kpl

SIPULKASVIT:	Nimi	Kpl
Lyhenne		
Al mo	Allium moly keltalaukka	120
Al or	Allium oreophilum lehtolaukka	120
Co so	Corydalis solida pystykiurunkannus	45
Na Sp	Narcissus 'Spellbinder' torvinarsissi	80
Na Ic	Narcissus 'Ice Follies' narsissi	80
Na Te	Narcissus 'Texas' narsissi	80
Na Tr	Narcissus triandus 'Thalia' orkideanarsissi	80
Pu sc	Puschkinia scilloides postliinhyasintti	300
Sc si	Scilla sibirica idänsinitilja	300
Tu ta	Tulipa tarda parvitulppaani	120

Sipulkasvit istutetaan pensasalueelle 10 kpl ryhmissä erillisen istutussuunnitelman mukaisesti

RAKENNUSLUPAA VARTEN 10.5.2021

Muut. tunn.	Muutos	Suunn.	Pvm	Tark.	Pvm
Kaup.osa		Kertteli	Tontti		
04 KAMPPI		77	28		
Rakennusohjelmie		Piirustustilaj			
PERUSKORJAUS		ASEMAPIIRUSTUS			
Rakennuskohde, osoite		Piirustuksen sisältö		Mittakaava	
AS OY BULEVARDI 29		PIHASUUNNITELMA		1:200	
Bulevardi 29					
Helsinki					
	STUDIO TERRA	Piir. nro		Pvm	
Studio Terra Oy Kirsinkatu 12 00510 Helsinki		MARK 21588-2		xx.xx.2021	
puh 010 292 6333 terra@studioterra.fi					
Suun./Piir.	Anna Ryymin, puh. 050 576 0986	Työ nro			
Vast. suunnittelija	Sarianne Silfverberg, puh. 041 533 5332	Tiedosto		Ohjelma/versio	
				MicroStationV8i	



ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 29 SIAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
 Rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.

Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattoiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset piilasterit, profiiloinnit, kattokasetit, ikkunakliiset väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holvikatot tulee säilyttää.

Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti:
 rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellarinholvit 6kpl
 Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OASASTOINTI EI60 IRT.VAR EI90

PALOVAAROITTIMET, 1kpl / 60 hm², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ, ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
 IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
 POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAIKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
 4. KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.
 VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

MUUTOSTOITA KELLARISSA

Toimistot ja opiskelijahuollon tilat muutetaan asukkaiden varasto ja aputiloiksi, talotekniikkatiloiksi ja ulosvuokrattavaksi juhlatilaksi. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan.

Aulasta hissille nouseva käytävän luiska puretaan, tilalle uusi suora alapohja, AP03. Hissi uusitaan ja vanha hissinpohjasyvennys madalletaan vain 100mm syväksi.

Kaikkien tilojen käyttötarkoitus muuttuu, mutta märkätilat pysyvät entisillä paikoillaan. Alapohjan pohjaviemäriä säilytetään käytössä paikallaan, mutta koko kanavisto uusitaan. Juhlahuoneiston ja kerrossaunan välistä puretaan pienet wc-tilat, jolloin saadaan kulkuyhteys esteettömästi hissille. Uudessa lämmönjakohuoneessa puretaan vähäinen väliseinä, mutta muuten seinä ei pureta.

Olemassa olevat puovet käytetään kunnostettuina väliovina nykyisissä sijainneissa aina kun se on mahdollista. Kellarissa on paljon aikaisemmissa muutostöissä EI30-oviksi kunnostettuja puovia, joiden kelpoisuus tomia edelleen EI30 ovina tullaan tarkistamaan. Muutamia yhteistilojen ja poistumistien oviaukkoja levennetään 50-100mm esteettömän kulkuleveyden saavuttamiseksi. Uusia oviaukkoja ei tehdä.

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

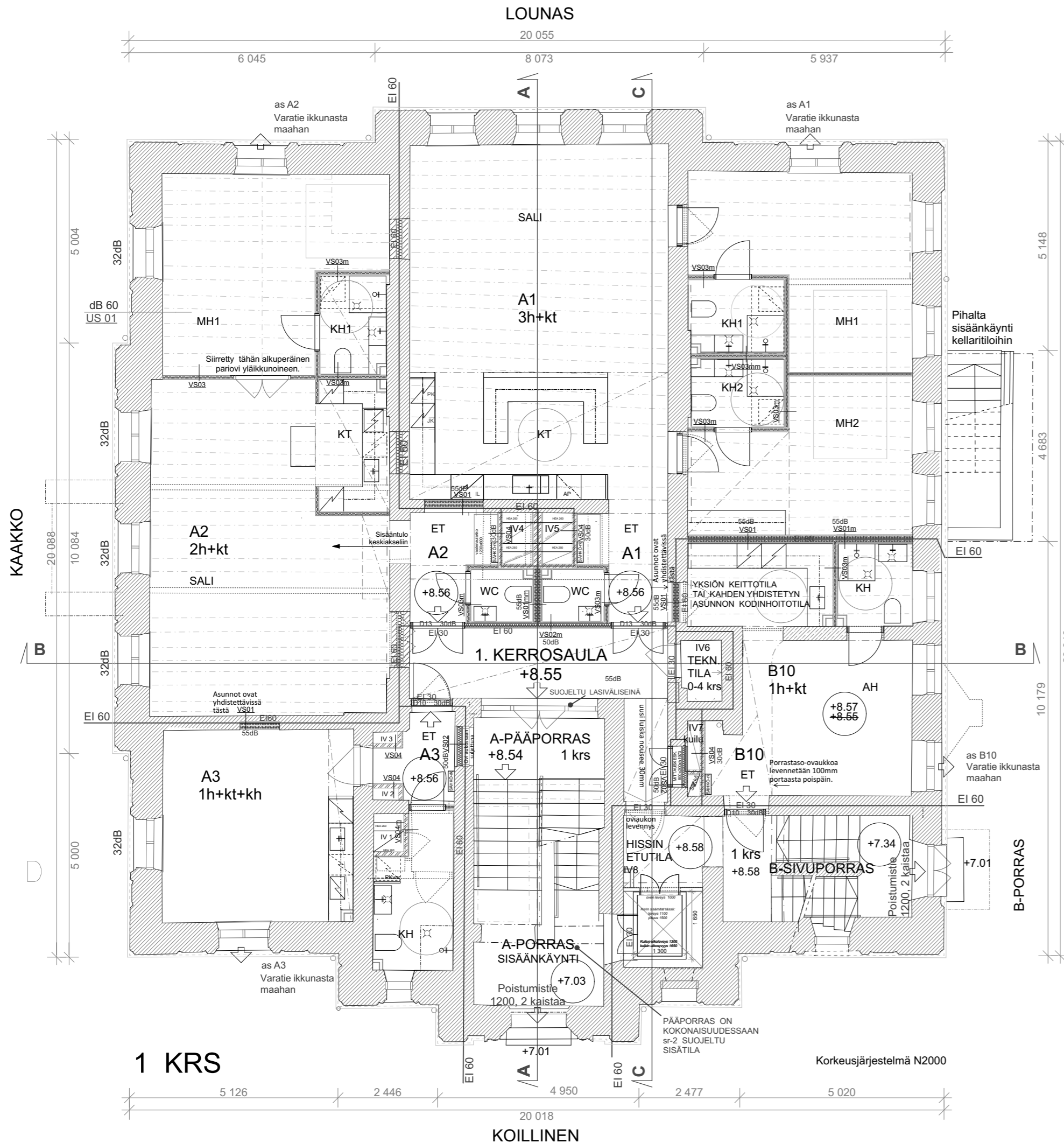
As Oy Bulevardi 29

Bulevardi 29, 00180 Helsinki

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	02-00

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



LUODE

MUUTOSTÖITÄ 1. KERROKSESSA

Toimistot ja opintotilat muutetaan neljäksi asunnoiksi, uudet kevyet väliseinät puretaan. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan. Aulasta hissille johtava käytävän luskataan 1% aulojen 30mm tasoerosta johtuen.

Ensimmäisen kerroksen uusia välipohjan pintakerrokset, eli VP01-rakenne tehdään suojetujen kellariholvien ylle koko kerroksen alalla, pois laskien porrashuoneet. Välipohjaan tehdään kellarin juhlahuoneiston iv-asennuksia sekä uusien kylpyhuoneiden ja keittiöiden viemäriä. Vanhoissa massiiviväliseinissä ummistetaan muuraamalla entisiä oviaukkoja tulevien asuinhuoneistojen välisissä seinissä. Osa nyt tarpeettomista oviaukoista suljetaan myös VS01 EI60-väliseinätyyppillä, joka on helpommin purettavissa, jos asuntoja halutaan myöhemmin jälleen yhdistää.

Ilmanvaihdon vaatimat uudet nousukuilut rakennetaan rakennusrungon keskelle. Suuren asuntojen salitilat on haluttu säilyttää kokonaisina. Siksi näiden asuntojen eteis- ja wc-järjestelyille on tarvittu tilaa rungon keskeltä uuden iv-kuilun kyljessä.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat uusia puupelliovia EI30/db30, jotka toimivat alkuperäispiirustuksissa esiintyvillä ovityypeillä. Rakennuksessa säilyneitä puuvia käytetään välivoina aina, jos mahdollista.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 29 SIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
 Rakennustaliteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikasemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin arkkitehtuuriin soveltavalla tavalla.

Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattioiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset pilasterit, profiilit, kattokasetit, ikkunakliiset välit, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holkikat tulee säilyttää.

Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti:
 rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl
 Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90

PALOVAHOITTIMET, 1kpl / 60 m². OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
 IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
 POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAIKAISUUS ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
 4. KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.
 VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

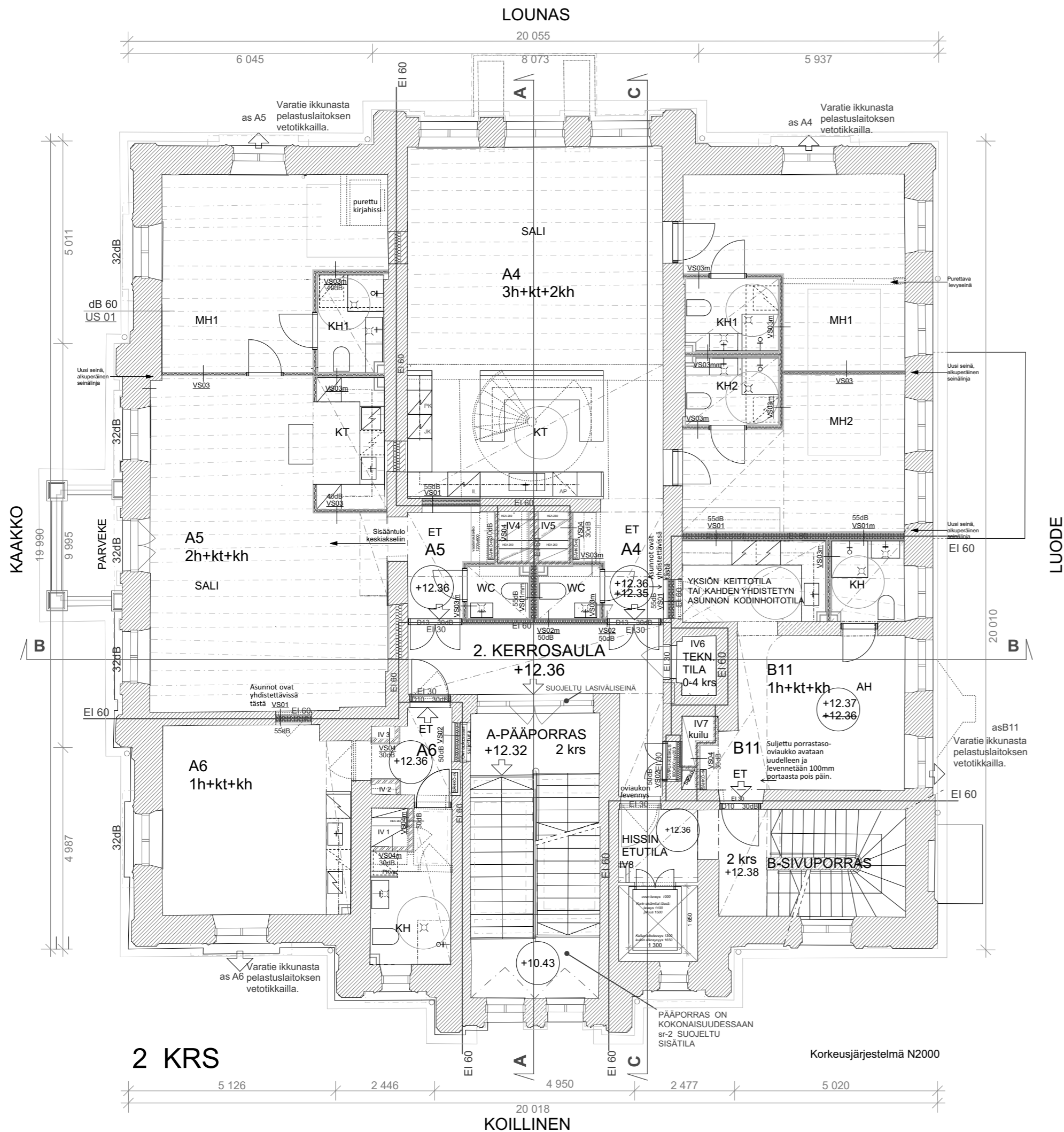
PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkitöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29 Pohjapiirustus 1. kerros 1:100

Bulevardi 29, 00180 Helsinki

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	02-01

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
 Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



LUUDE

MUUTOSTÖITÄ 2. KERROKSESSA

Kirjastolla muutetaan neljäksi asunnoiksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjahissi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liitolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi jossa on jousiranka-riipustettu dB-katto. Pienasuntojen ja kerroksen keskialueen kohdalla, välipohja uusitaan kokonaan VP03-tyyppillä. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkästi samoja kuin 1.kerroksessa. Bulevardin puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A5 salin.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
 TONTILLA 28 SIAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29.
 Rakennusteollisuuden, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikasemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutosten yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin arkkitehtuurin soveltavalla tavalla.
 Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattoiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristealaukukset pilasterit, profiiloinnit, kattokasetit, ikkunalliset väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holvikatot tulee säilyttää.
 Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti: rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl
 Pääportassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

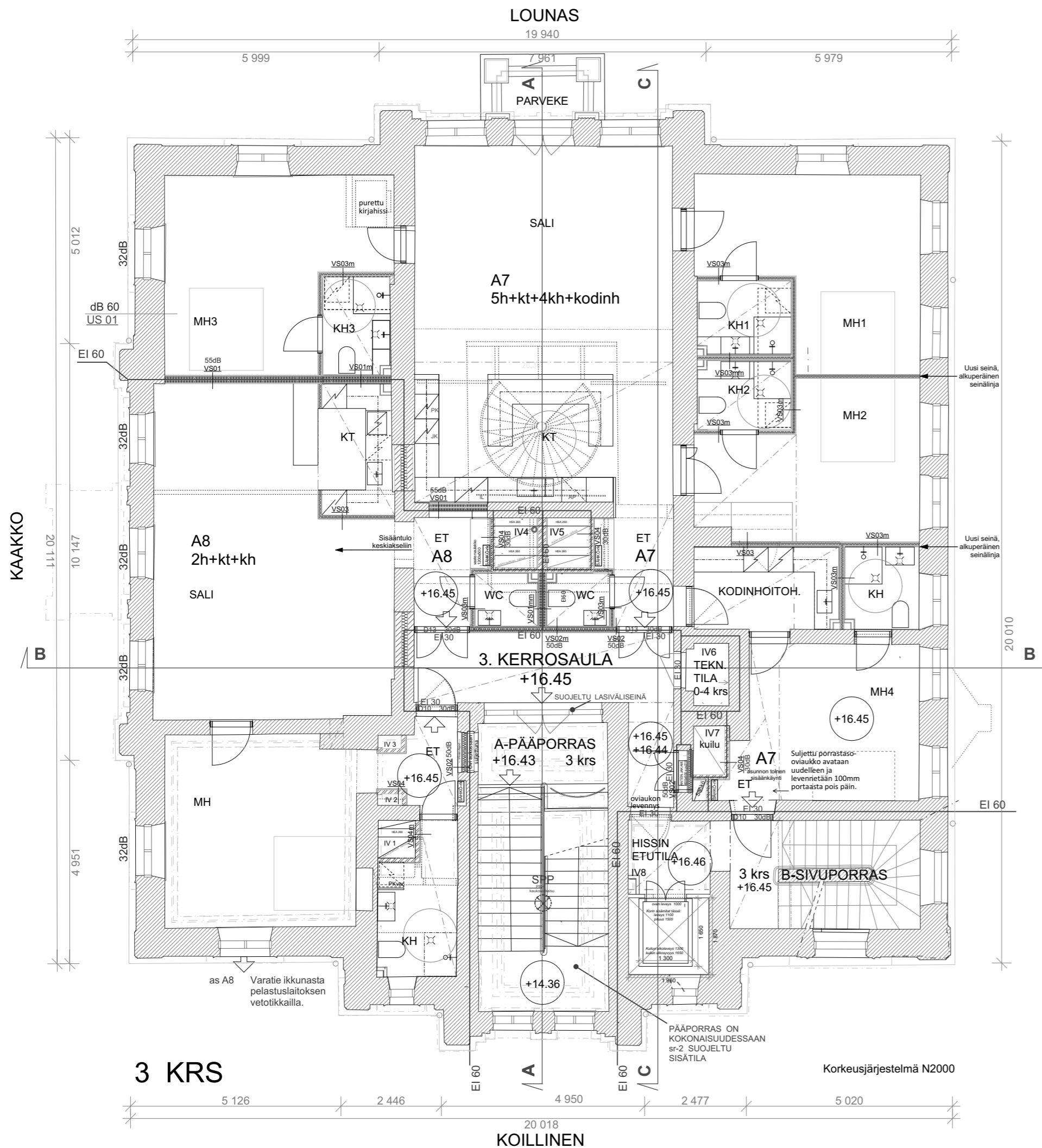
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90
 PALOVAIROITTIMET, 1kpl / 60 hm². OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.
 SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
 IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
 POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAIKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.
 KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
 4. KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE
 RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVVERKOSTOON.
 PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA. VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkitöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29 Pohjapiirustus 2. kerros 1:100
 Bulevardi 29, 00180 Helsinki

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	02-02

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
 Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
 TONTILLA 28 SIIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
 Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muotoin arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.

Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattioiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset pilasterit, profiiloinnit, kattokasetit, ikkunakilliset välivoit, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holvikatot tulee säilyttää.

Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti: rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellarinholvit 6kpl. Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:
 RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90

PALOVAAROITTIMET, 1kpl / 60 m², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEKUNNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA 4. KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYKVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA. VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

MUUTOSTÖITÄ 3. KERROKSESSA

Ylempi kirjastoilla muutetaan kahdeksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjastosi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liittolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi, jossa on jousiranka-ripustettu dB-katto. VP03, uusi välipohja tehdään samalle alueelle kuin 2. kerroksessa. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkästi samoja kuin 1. ja 2. kerroksissa. Lounaispuolelta toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A7 salin.

Suojellun pääportaasta upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -tyyppiksi on vaativa tehtävä. Katon yläpuolelle iv-huoneeseen asennettavan pääportaasta savunpoisto-puhaltimen imuosa tulee asennettavaksi porrashuoneen laipion keskiinjään.

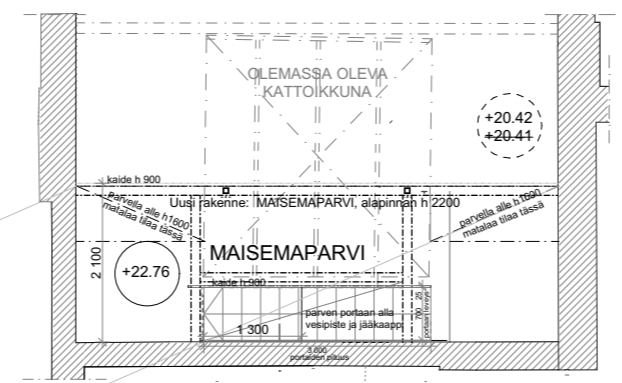
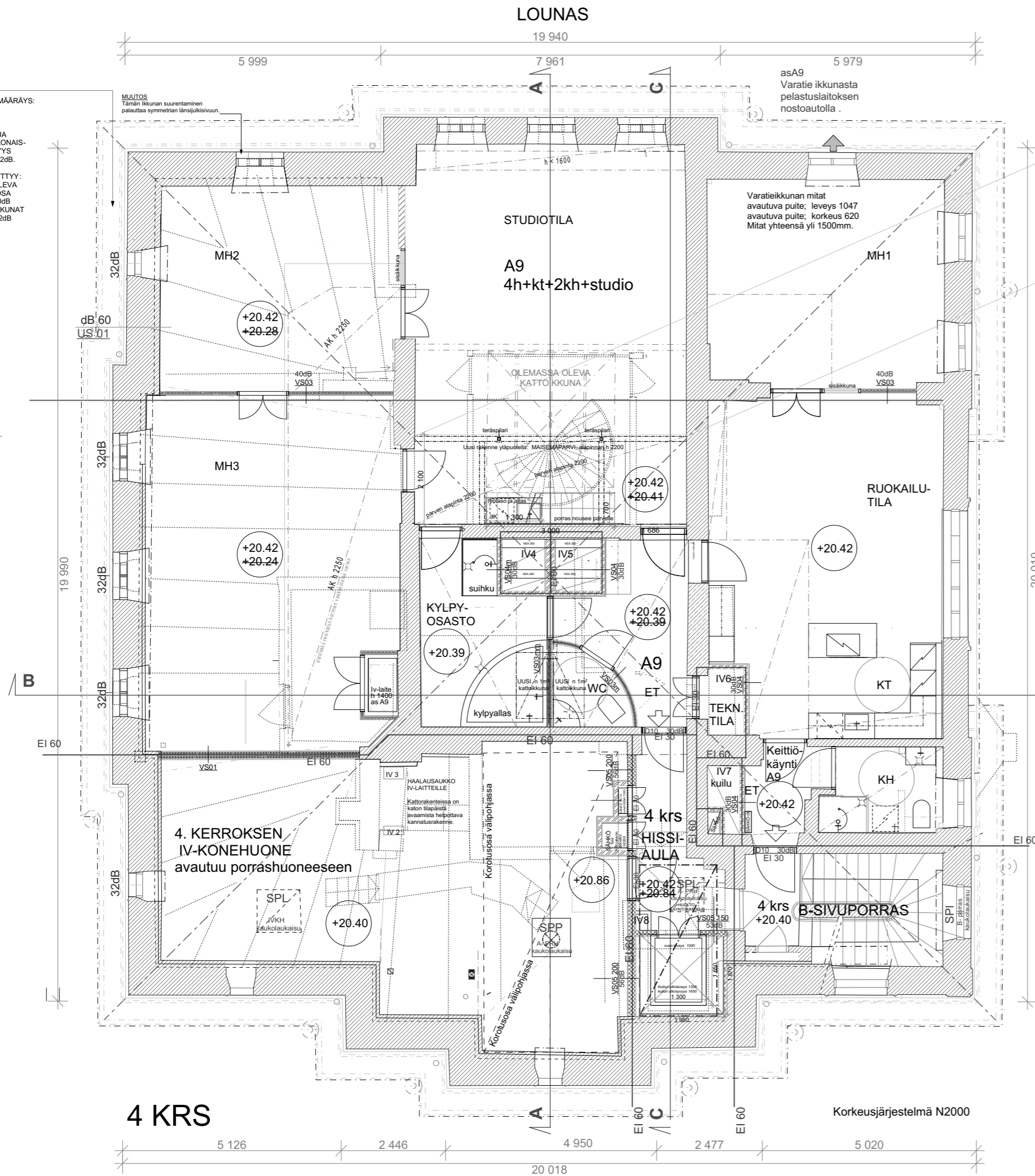
PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkinä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29 Pohjapiirustus 3. kerros 1:100
 Bulevardi 29, 00180 Helsinki

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	02-03

ARK - house arkkitehdit Oy Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:
BULEVARDIN
JULKISIVUN,
LIIKENNEVILJÄ
VASTAAN KOKONAIS-
AAMIERISTÄVYYS
VÄHINTÄÄN 32dB.
VAATIMUS TÄYTYTTÄ:
OLEMASSA OLEVA
SEINÄN LMPÖSÄ
TÄYTTÄÄ 60dB
UUSITTAVAT IKKUNAT
TÄYTTÄVÄT 32dB



ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 28 SUIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
 Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla.
 Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattioiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset piilastent, profiiloinnit, kattokasetit, ikkunakilliset väliovet, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset hoivikatot tulee säilyttää.

Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavaasti:
 rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl
 Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:
 RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90

PALOVAHOITTIMET, 1kpl / 60 m², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.
 ASUNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
 IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
 POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
 4. KERROKSEN ASUNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYKVERKOSTOON.
 PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNÄKOHUONEESSA.
 VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

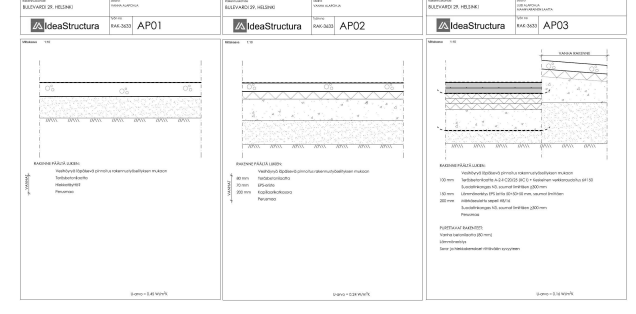
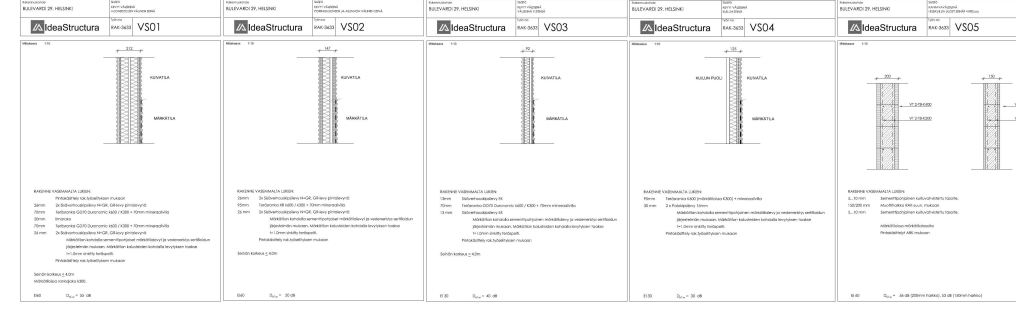
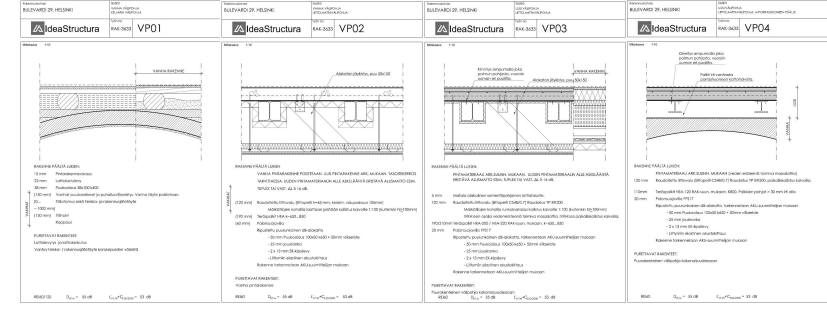
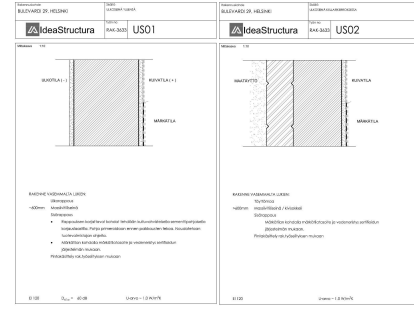
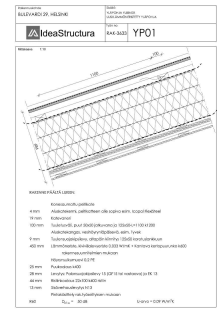
MUUTOSTOITA 4. KERROKSESSA
 Opetus-kokoustilana ja teknisenä ullakkona toiminut 4. kerros muutetaan yhdeksi asunnoksi sekä osittain iv-konehuoneeksi. Kerroksia 2-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen puiset välipohjat puretaan ja uusitaan VP03 välipohjaksi. Studioliian olemassa olevan kattoikkunan kohdalle rakennetaan pieni teräsraakenteinen maisemaparvi. Runon keskellä on asunnon eteisillä sekä kylpyhuone, joiden väliseinäksi on suunniteltu 2m² kokoinen kiinteä läpikulkuna. Pieniä erisiä ullakkokkunoita suurennetaan samanlaisiksi kuin niitä on toteutettu aikaisemmissa muutostöissä eri vuosikymmenillä.
 Suojellun pääportaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -rakenteeksi on vaativa tehtävä. 4. kerroksen iv-konehuoneeseen asennettavan pääportaan savunpoisto-puhallimen yläpuolelle vesikatolle tulee savunpoiston kattokotelo. Hissikuilulle puretaan aukko 4/3 kerrosten välipohjan. Hissille rakennetaan ylitila, joka nousee alareunastaan 600mm vesikatolta yläpuolelle ja sulautuu yläreunastaan vesikatolalle. Ilmanvaihdon tekniikkatila 4. kerroksessa sekä 4. kerroksen hissiaula varustetaan kaukolaukaistavalla savunpoistoluukulla. Hissialuain luukku on samalla huoltokäynti vesikatolle.

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29 Pohjapiirustus 4. kerros 1:100
 Bulevardi 29, 00120 Helsinki

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	02-04

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
 Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



MUUTOSTOITA 4. KERROKSESSA

Opetus-kokoussalilla ja teknisenä ullakkona toiminut 4.kerros muutetaan yhdeksi asunnoksi sekä osittain iv-konehuoneeksi. Kerroksia 2-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen puiset välipohjat puretaan ja uusitaan VP03 välipohjaksi. Studiolian olemassa olevan kattokunan kohdalla rakennetaan pieni teräsrakenteinen maisemaparvi. Rungon keskellä on asunnon eteisillä sekä kylpyhuone, joiden valaisemiseksi on suunniteltu 2m² kokoinen kiinteä lapeikkuna. Pieniä entisiä ullakkoikunuita suurennetaan samanaikaisesti kuin niitä on toteutettu aikaisemmissa muutostöissä eri vuosikaudilla.

Suojellun pääportaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -rakenteeksi on vaativa tehtävä. 4. kerroksen iv-huoneeseen asennettavan pääportaan savunpoisto-puhaltimen yläpuolelle vesikatolle tulee savunpoiston kattokotelo. Hissikululle puretaan aukko 4/3 kerrosten välipohjaan. Hissille rakennetaan ylätilä, joka nousee alareunastaan 600mm vesikatolta välipohjalle ja sulautuu yläreunastaan vesikatolta lappeeseen. Ilmanvaihdon tekniikkatila 4. kerroksessa sekä 4. kerroksen hissiaula varustetaan kaukolaukaistavalla savunpoistokaukulla. Hissiaulan lukko on samalla huotokäynti vesikatolle.

MUUTOSTOITA 3. KERROKSESSA

Ylempi kirjastoilla muutetaan kahdeksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjahissi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liitolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi, jossa on jousiranka-rivustettu db-katto. VP03, uusi välipohja tehdään samalle alueelle kuin 2. kerroksessa. Uudet keittiöt ja kylpyhuoneet pitkä samoja kuin 1. ja 2. kerroksissa. Lounaispihan puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A7 salin.

Suojellun pääportaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -tyyppi on vaativa tehtävä. Katon yläpuolelle huoneeseen asennettavan pääportaan savunpoisto-puhaltimen imuosa tulee asennettavaksi porrashuoneen laipion keskilinjaan.

MUUTOSTOITA 2. KERROKSESSA

Kirjastoilla muutetaan neljäksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjahissi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liitolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi jossa on jousiranka-rivustettu db-katto. Pienasuntojen ja kerroksen keskialueen kohdalla, välipohja uusitaan kokonaan VP03-tyyppillä. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkä samoja kuin 1. kerroksessa. Bulevardin puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A5 salin.

MUUTOSTOITA 1. KERROKSESSA

Toimistot ja opintotilat muutetaan neljäksi asunnoksi, uudet kevyet väliseinät puretaan. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan. Alusta hissille johtava käytävän luskataan 1% aulojen 30mm tasoeroista johtuen.

Ensimmäisen kerroksen uusittavat välipohjan pintakerrokset, eli VP01-rakenne tehdään suojetujen kellariholvien ylle koko kerroksen alalla, poislaskien porrashuoneet. Välipohjaan tehdään kellarin juhlahuoneiston iv-asennuksia sekä uusien kylpyhuoneiden ja keittiöiden viemäriä. Vanhoissa massiiviväliseinissä urmistetaan muuramalla entisiä oviaukkoja tulevien asuinhuoneistojen väliseinissä. Osa nyt tarpeettomista oviaukoista suljetaan myös VS01 EI60-väliseinätyyppillä, joka on helpommin purettavissa, jos asuntoja halutaan myöhemmin jälleen yhdistää.

Ilmanvaihdon vaatimat uudet nousukuilut rakennetaan rakennusrungon keskelle. Suuren asuntojen salitilat on haluttu säilyttää kokonaisina. Siksi näiden asuntojen eteis- ja wc-järjestelyille on tarvittu tilaa rungon keskellä uuden iv-kulun kylässä.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat uusia puupelliovia EI30/db30, jotka toistavat alkuperäispiirustuksissa esiintyviä ovityyppejä. Rakennuksessa säilyneitä puuvia käytetään välivoina aina, jos mahdollista.

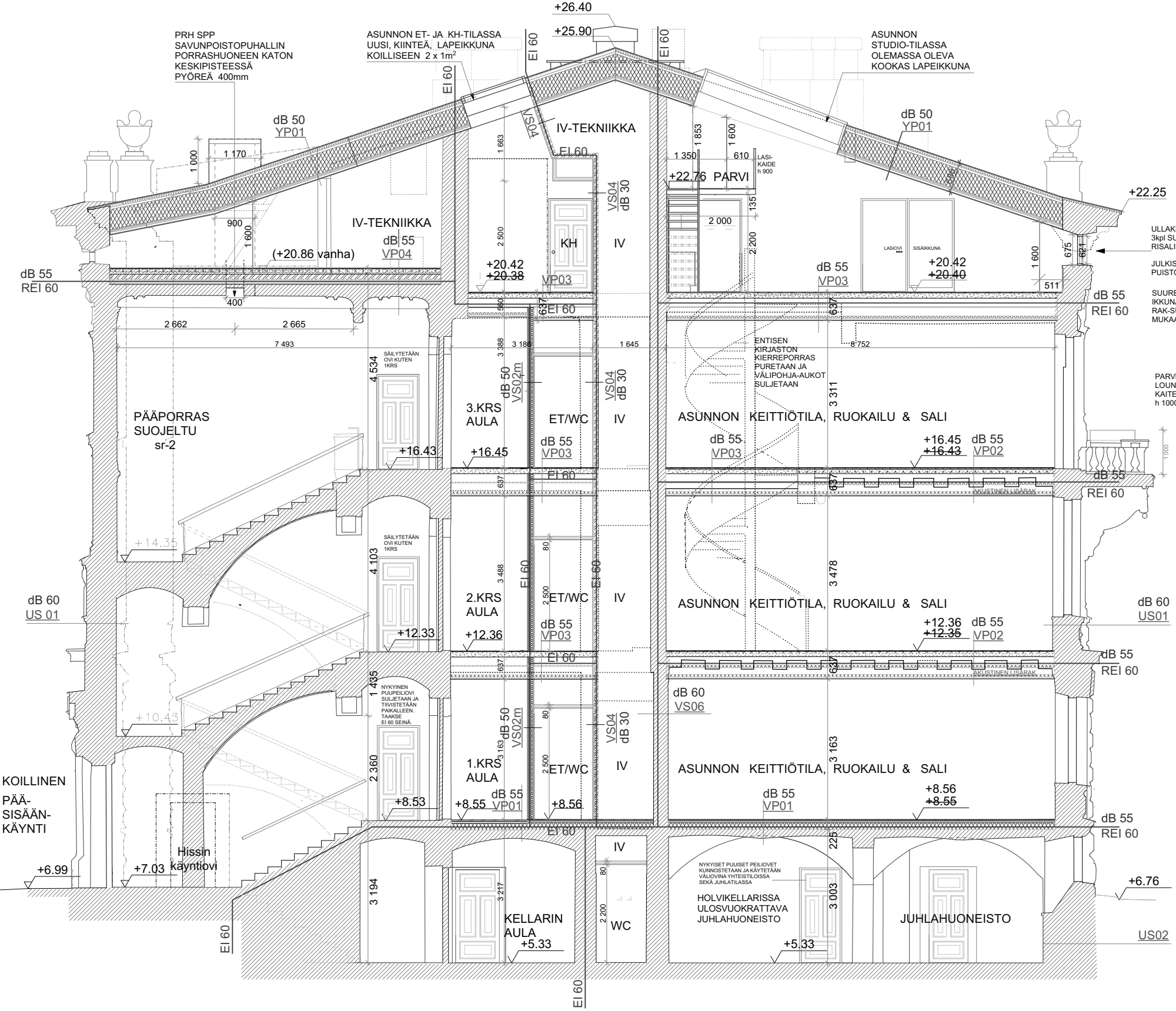
MUUTOSTOITA KELLARISSA

Toimistot ja opiskelijahuollon tilat muutetaan asukkaiden varasto ja aputiloiksi, talotekniikkatiloiksi ja ulosvokrataviksi juhlatilaksi. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan.

Alusta hissille nouseva käytävän luskka puretaan, tilalle uusi suora alapohja, AP03. Hissi uusitaan ja vanha hissiopijasyvennys madalletaan vain 100mm syväksi.

Kaikkien tilojen käyttötarkoitus muuttuu, mutta merkittävät pysyvät entisillä paikoillaan. Alapohjan pohjaviemäriä säilytetään käytössä paikoissaan, mutta koko kanavisto uusitaan. Juhlahuoneiston ja kerrossalun välillä puretaan pienet wc-tilat, joihin saadaan kulkuyhteys esteettömästi hissille. Uudessa lämminhuoneessa puretaan vähäinen väliseinä, mutta muuten seinä ei pureta.

Olemassa olevat puuovet käytetään kunnostettuina välivoina nykyisissä sijainneissaan aina kun se on mahdollista. Kellarissa on paljon aikaisemmissa muutostöissä EI30-oviksi kunnostettuja puuvia, joiden kestoisuus toimii edelleen EI30 ovinä tullaan tarkistamaan. Muutama yhteistilojen ja postimiesten oviaukkoja levennetään 50-100mm esteettömän kulkuleveyden saavuttamiseksi. Uusia oviaukkoja ei tehdä.



LEIKKAUS A - A

Korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31

TONTILLA 29 SIAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29.
 Rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suojeltua toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiellessä olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin arkkitehtuurin soveltuvalta tavalla.

Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinät, lattaiden ja kattojen pintamateriaalit, käsittely- ja koristelumuutokset, plasterit, profiilit, kattokasetit, ikkunakiiset välit, portaat rakennusosineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holvit ovat säilytettä.

Museoviraston lausunto: 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti:
 rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl
 Pääportassa suojelu ei koske portaiden ja tasateiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNuksesta YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 KÄNTÄVÄT RAKENTEET R60, IRT.VAR. R120
 PALO-OASASTOINTI EI60, IRT.VAR. EI90

PALOVAHJOITTIMET, 1kpl / 60 m², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEeseen, SEKÄ VARATIEKIKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
 IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA. POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

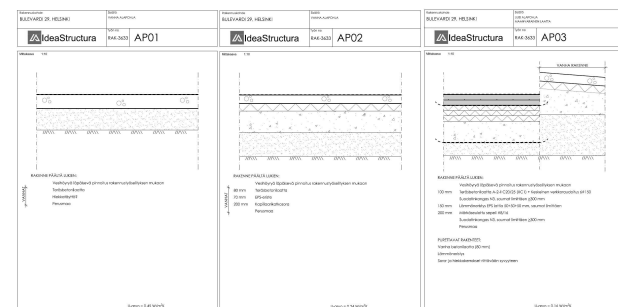
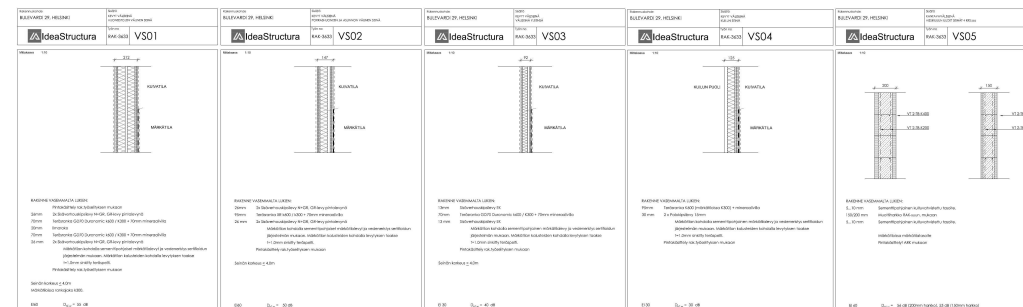
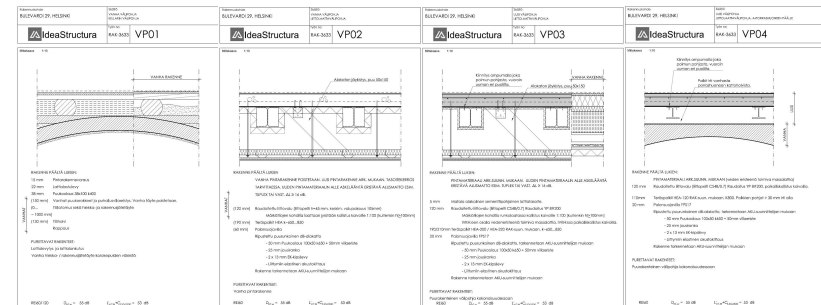
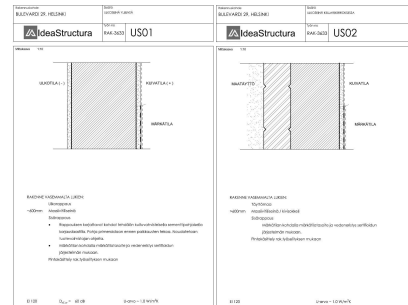
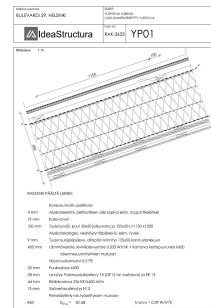
KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA 4.KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYKSEVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNKAJHUONEESSA. VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkimerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava
As Oy Bulevardi 29			
Bulevardi 29, 00120 Helsinki			Leikkauspiirustus A-A 1: 100
Päiväys	Allekirjoitus	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		317	04-01

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
 Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



MUUTOSTOITA 4. KERROKSESSA

Opetus-kokoustilana ja teknisenä ullakkona toiminut 4.kerros muutetaan yhdeksi asunnoksi sekä osittain iv-konehuoneeksi. Kerroksia 2-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen puiset välipohjat puretaan ja uusitaan VP03 välipohjaksi. Studioltaan olemassa olevan kattokruunan kohdalle rakennetaan pieni teräsrakenteinen maisemaparvi. Rungon keskellä on asunon eteisillä sekä kylpyhuone, joiden valaismiseksi on suunniteltu 2m² kokoinen kiinteä lapeikkuna. Pieniä entisiä ullakkoikkunoita suurennetaan samanaikaisesti kuin niitä on toteutettu aikaisemmissa muutostöissä eri vuosisadoilla.

Suojellun pääportaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -rakenteeksi on vaativaa tehtävää. 4.kerroksen iv-huoneeseen asennettavan pääportaan savunpoisto-puhaltimen yläpuolelle vesikatolle tulee savunpoiston kattokotelo. Hissikululle puretaan aukko 4/3 kerrosten välipohjaan. Hissille rakennetaan ylätilä, joka nousee alareunastaan 600mm vesikaton yläpuolelle ja sulautuu yläreunastaan vesikatton läppeseen. Ilmanvaihdon tekniikkatila 4. kerroksessa sekä 4. kerroksen hissiaula varustetaan kaukojäähdytyslaitteilla savunpoistokululla. Hissiaulan kuukuu on samalla huokosyhti vesikatolle.

MUUTOSTOITA 3. KERROKSESSA

Ylempi kirjastoilla muutetaan kahdeksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjahissi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liittolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi, jossa on jousiranka-ripustettu dB-katto. VP03, uusi välipohja tehdään samalle alueelle kuin 2. kerroksessa. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkästi samoja kuin 1. ja 2. kerroksissa. Lounaispuolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunon A7 salin.

Suojellun pääportaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 tyypiksi on vaativaa tehtävää. Katon yläpuolelle iv-huoneeseen asennettavan pääportaan savunpoisto-puhaltimen imuosa tulee asennettavaksi porrashuoneen laipion kesklinjaan.

MUUTOSTOITA 2. KERROKSESSA

Kirjastoilla muutetaan neljäksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjahissi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liittolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi jossa on jousiranka-ripustettu dB-katto. Pienasuntojen ja kerroksen keskialueen kohdalla, välipohja uusitaan kokonaan VP03-tyypillä. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkästi samoja kuin 1.kerroksessa. Bulevardin puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunon A5 saliin.

MUUTOSTOITA 1. KERROKSESSA

Toimistot ja opintotilat muutetaan neljäksi asunnoksi, uudet kevyet väliseinät puretaan. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan. Aulasta hissille johtava käytävän luiskataan 1% aulojen 30mm tasoerosta johtuen.

Ensinmäisen kerroksen uusia välipohjan pintakerrokset, eli VP01-rakenne tehdään suojetun kellariholvien ylle koko kerroksen alalla, poistaskien porrashuoneet. Välipohjan tehdään kellarin juhlahuoneiston iv-asennuksia sekä uusien kylpyhuoneiden ja keittiöiden viemärintä. Vanhoissa massiivisilläseinillä uumistetaan muuraamalla entisiä oviaukkoja tulevien asuinhuoneistojen välisissä seinissä. Osa nyt tarpeettomista oviaukkoista suljetaan myös VS01 EI60-väliseinätyypillä, joka on helpommin purettavissa, jos asuntoja halutaan myöhemmin jälleen yhdistää.

Ilmanvaihdon vaatimat uudet nousukulut rakennetaan rakennusrungon keskelle. Suuren asuntojen salitilat on haluttu säilyttää kokonaisuina. Siksi näiden asuntojen eteis- ja wc-järjestelyille on tarvittu tilaa rungon keskellä uuden iv-kuilun kyljessä.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat uusia puupelliovia EI30/dB30, jotka toistavat alkuperäispiirustuksissa esiintyneitä ovityyppejä. Rakennuksessa säilyneitä puuvia käytetään välöivinä aina, jos mahdollista.

MUUTOSTOITA KELLARISSA

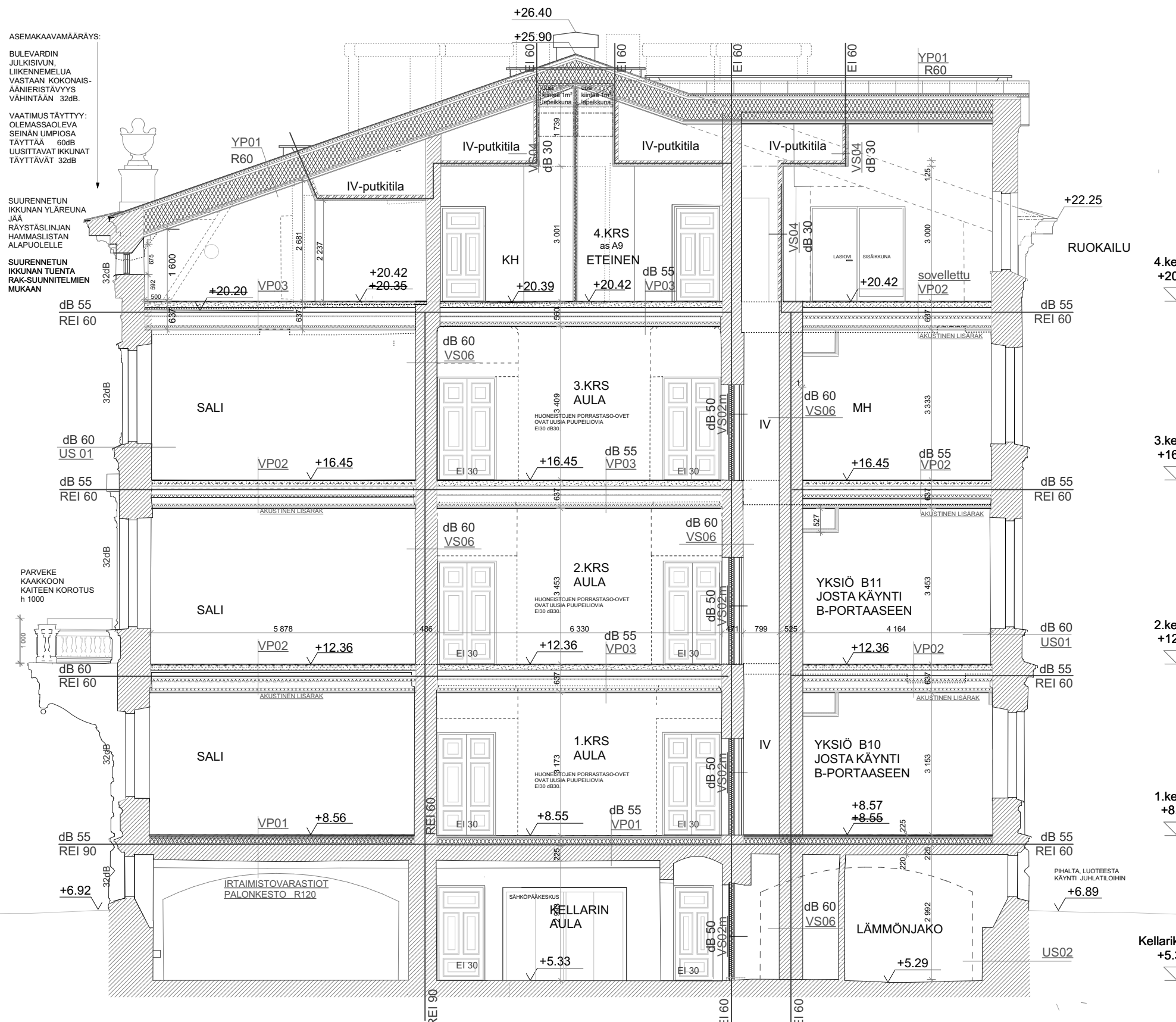
Toimistot ja opiskelijahuollon tilat muutetaan asukkaiden varasto ja aputiloiksi, talotekniikkatiloiksi ja utosuokratavaksi juhlatilaksi. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan.

Aulasta hissille nouseva käytävän luiska puretaan, tilalle uusi suora alapohja, AP03. Hissi uusitaan ja vanha hissinpohjasyvennys madalletaan vain 100mm syväksi.

Kaikkien tilojen käyttötarkoitus muuttuu, mutta märkätilat pysyvät entisillä paikoillaan. Alapohjan pohjaviemärinät säilyvät käytössä paikkanaan, mutta koko kanavisto uusitaan. Juhlahuoneiston ja kerrossaunan välistä puretaan pienet wc-tilat, jolloin saadaan kulkuyhteys esteettömästi hissille.

Uudessa lämmönjakohuoneessa puretaan vähäinen väliseinä, mutta muuten seinä ei pureta. Olemassa olevat puuovet käytetään kunnostettuina välöivinä nykyisissä sijainneissaan aina kun se on mahdollista. Kellarissa on paljon aikaisemmissa muutostöissä EI30-oviksi kunnostettuja puuvia ovia, joiden kelpoisuus toimia edelleen EI90 ovia tulleen tarkistamaan. Muutamia yhteistilojen ja poistumistien oviaukkoja levennetään 50-100mm esteettömän kulkuleveyden saavuttamiseksi. Uusia oviaukkoja ei tehdä.

ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET:
BULEVARDIN JULIUSKUN LIIKENNEMELLUA VASTAAN KOKONAIS-ÄÄNIESTÄVYYS VAHINTAAN 32dB
VAATIMUS TÄYTTÄY: OLEMASSAOLEVA SEINÄN UMPIOSA TÄYTTÄÄ 60dB LUSITTAVAT KOULINAT TÄYTTÄVÄT 32dB
SUURENNETUN IKKUNAN YLÄREUNAJÄÄ KÄYSTÄSLANJAN HAMMASLÄSTÄN ALAPUOLELLE
SUURENNETUN IKKUNAN TUENTIA RAK-SUUNNITELMIEN MUKAAN



LEIKKAUS B - B

Korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 29 SIAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
Rakennusteknisesti, historiallisesti tai kaupunkukuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu lähtöisiä toimenpiteitä, on ne muutosten yhteydessä korjattava teoissa olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muutoin arkkitehtuurin soveltuvalla tavalla.
Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinät, lattiat ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristemaalaukset.
Pääportaan, profiointit, kattokasetit, ikkunakäsitteilyt, portaat rakennusosineen ja yksityiskohdineen, puu-, kipsi- ja rappausalut. Kellarin alkuperäiset holvit ovat säilytettäväksi.
Mussoviraston lausunto: 05.04.2016 HELSINKI
Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti:
Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl
Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

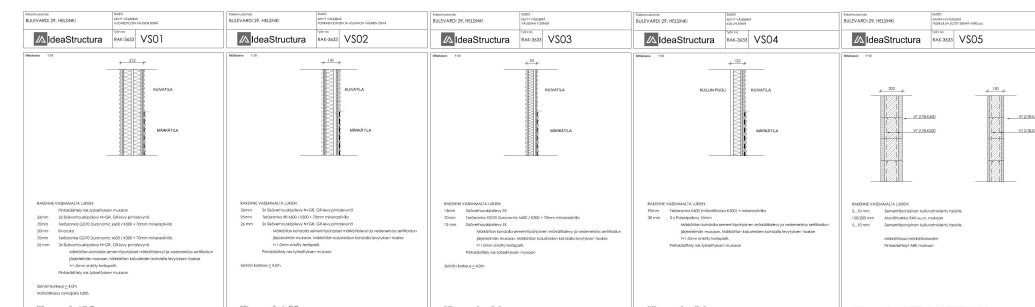
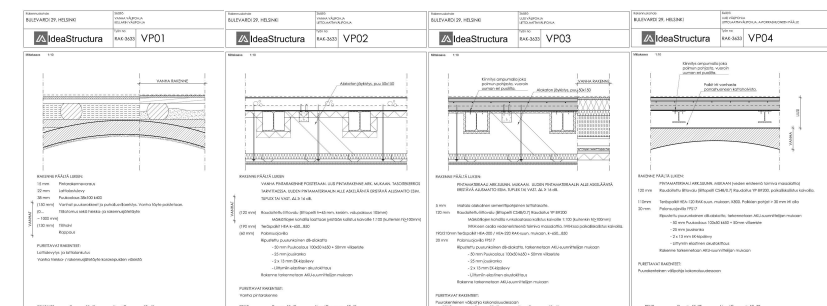
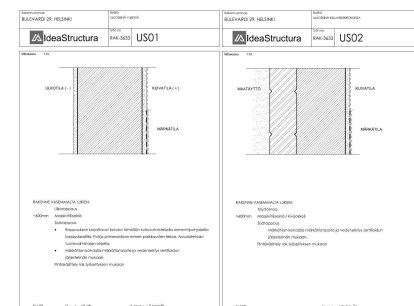
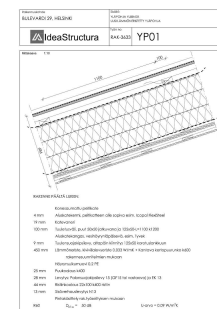
BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT VAR R120
PALO-OSASTOINTI EI60, IRT VAR EI90
PALOVAROITTIMET, 1kpl / 60 hm², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEeseen, SEKÄ VARATIEKULUN, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.
SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
IKKUNAT OVAT ELASTISUUSLITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATAVIA POISTUMISTIE OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAUS ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.
KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA 4.KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE
RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVYKOSTOON.
PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNÄKOHUONEESSA. VIEMÄRÖINTIT OVAT PAINOVOIMAINEN.

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29
Bulevardi 29, 00180 Helsinki

Päiväys	Allekirjotus	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021	ARK	317	04-02

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



MUUTOSTÖITÄ 4. KERROKSESSA

Opetus-kokoustilana ja teknisenä ulakkona toimitun 4 kerros muutetaan yhdeksi asunnoksi sekä osittain iv-konehuoneeksi. Kerroksia 2-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen puiset välipohjat puretaan ja uusitaan VP03 välipohjaksi. Studiollaan olemassa olevan kattokruunan kohdalle rakennetaan pieni teräskanteinen porrasmamparvi. Rungon keskellä on asunnon eteistila sekä kylpyhuone, joiden valaisemiseksi on suunniteltu 2m² kokoinen kiinteä lapaikkuna. Pieniä entisiä ulakkoikkunoita suurennetaan samanaikaisesti kuin niitä on toteutettu aikaisemmissa muutostöissä eri vuosisadoilla.

Suojellun pääortaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -rakenteeksi on vaativa tehtävä. 4 kerroksen iv-huoneeseen asennettavan pääortaan savunpoisto-puhaltimen yläpuolelle vesikatolle tulee savunpoiston kattokotelo. Hissikululle puretaan aukko 4/3 kerrosten välipohjaan. Hissille rakennetaan ylätilä, joka nousee alareunastaan 600mm vesikatolta yläpuolelle ja sulautuu yläreunastaan vesikatton lappeseen. Ilmanvaihdon tekniikkatila 4. kerroksessa sekä 4. kerroksen hissiaulaa varustetaan kaukolaukaistavalla savunpoistokululla. Hissiaulan lukku on samalla huoltokäynti vesikatolle.

MUUTOSTÖITÄ 3. KERROKSESSA

Ylempi kirjastoilma muutetaan kahdeksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjastisi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liitolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi, jossa on jousiranka-rivustettu dB-katto. VP03, uusi välipohja tehdään samalle alueelle kuin 2. kerroksessa. Uudet keittiö- ja kylpyhuoneet ja muutokset pitkä samoja kuin 1. ja 2. kerroksissa. Lounsiapin puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A7 salin.

Suojellun pääortaan upeasti koristellun katon yläpuolisen välipohjan vahvistaminen VP04 -tyyppiksi on vaativa tehtävä. Katon yläpuolelle iv-huoneeseen asennettavan pääortaan savunpoisto-puhaltimen imuosa tulee asennettavaksi porrashuoneen laipion keskiliirjaan.

MUUTOSTÖITÄ 2. KERROKSESSA

Kirjastoilma muutetaan neljäksi asunnoksi. Kirjaston kevyet väliseinät, kirjastisi ja kerroksia 2-3-4 yhdistävä teräs-lasinen kierreporras puretaan, välipohja-aukot suljetaan. Kerroksen olemassa oleva liitolaattavälipohja täydennetään VP02-välipohjaksi jossa on jousiranka-rivustettu dB-katto. Pienasuntojen ja kerroksen keskialueen kohdalla, välipohja uusitaan kokonaan VP03-tyyppiä. Uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja muutokset pitkä samoja kuin 1. kerroksessa. Bulevardin puolella toinen rakennuksen kahdesta parvekkeesta liittyy asunnon A5 salin.

MUUTOSTÖITÄ 1. KERROKSESSA

Toimistot ja opintotilat muutetaan neljäksi asunnoksi, uudet kevyet väliseinät puretaan. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan. Aulasta hissille johtava käytävän luskataan 1% aulojen 30mm taseroosta johtuen.

Ensimmäisen kerroksen uusittavat välipohjan pintakerrokset, eli VP01-rakenne tehdään suojellun kellarin juhlahuoneiston yläpuolelle, josta on otettu pois kaikki väliseinät ja välipohjat tehdään kellarin juhlahuoneiston iv-asennuksia sekä uusien kylpyhuoneiden ja keittiöiden viemäriä. Vanhoissa massiiviväliseinissä ummistetaan muraamalla entisiä oviaukkoja tulevien asuinhuoneistojen välisissä seinissä. Osa nyt tarpeettomista oviaukoista suljetaan myös VS01 EI60-väliseinätyyppiä, joka on helpommin purettavissa, jos asuntoja halutaan myöhemmin jälleen yhdistää.

Ilmanvaihdon vaatimat uudet nousukulut rakennetaan rakennusrungon keskelle. Suurten asuntojen salitilat on haluttu säilyttää kokonaisina. Siksi näiden asuntojen eteis- ja wc-järjestelyille on tarvittu tilaa rungon keskeltä uuden iv-kulun kyljessä.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat uusia puupellioivia EI30/dB30, jotka toistavat alkuperäispiirustuksissa esiintyneitä ovityyppejä. Rakennuksessa säilyneitä puuvia käytetään välivoina aina, jos mahdollista.

MUUTOSTÖITÄ KELLARISSA

Toimistot ja opiskelijahuollon tilat muutetaan asukkaiden varasto ja aputiloiksi, talotekniikkatiloiksi ja ulosvokattavaksi juhlatilaksi. Kaikki talotekniikka puretaan ja uusitaan.

Aulasta hissille nouseva käytävän luskka puretaan, tilalle uusi suora alapohja, AP03. Hissi uusitaan ja vanha hissinpohtjasvyritys madalletaan vain 100mm syväksi.

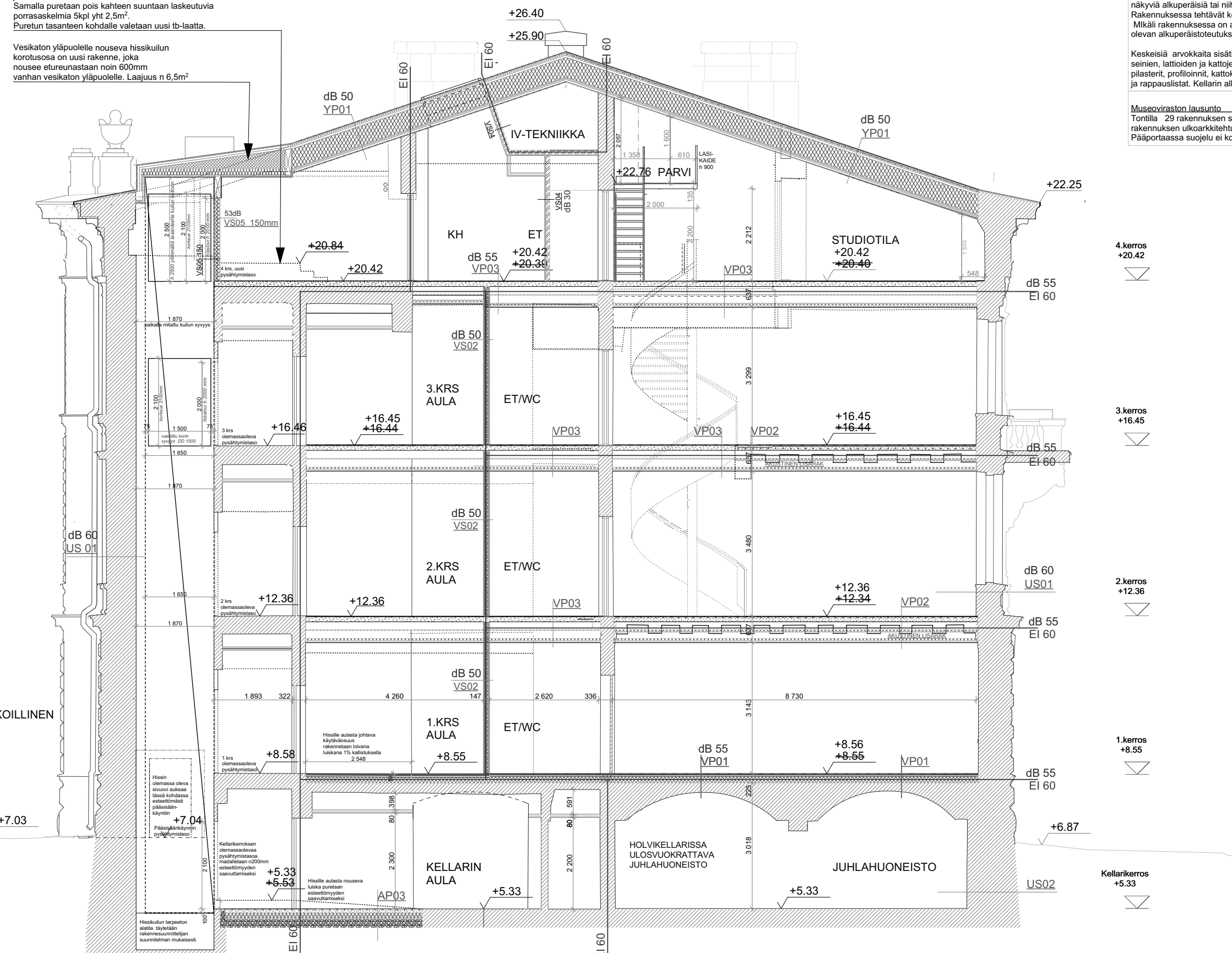
Kaikkien tilojen käyttötarkoituksuu muuttuu, mutta merkittävät pysyvät entisillään paikkailaan. Alapohjan pohjaviemäriinjä säilyy käytössä paikallaan, mutta koko kanavisto uusitaan. Juhlahuoneiston ja kerrosaulan välissä puretaan pienet wc-tilat, joihin saadaan kulkuyhteys esteettömästi hissille.

Uudessa lämmönjakohuoneessa puretaan vähäinen väliseinä, mutta muuten seinä ei pureta.

Olemassa olevat puuovet käytetään kunnostettuina välivoina nykyisissä sijainneissaan aina kun se on mahdollista. Kellarissa on paljon aikaisemmissa muutostöissä EI30-oviksi kunnostettuja puuovia, joiden käyttöä on tarkoituksenaan edelleen EI30-ovina tullaan tarkistamaan. Muutamia yhteistilojen ja poistumistien oviaukkoja levennetään 50-100mm esteettömän kulkuleveyden saavuttamiseksi. Uusia oviaukkoja ei tehdä.

Esteetön kulku 4. kerrokseen saadaan purkamalla ympäristöään korkeampi käytäväosuus, joka on 2,5m² lasanne uuden hissien oven edessä. Samalla puretaan pois kahteen suuntaan laskeutuvia porraskaskelmia 5kpl yht 2,5m². Puretun tasanteen kohdalle valetaan uusi it-laatta.

Vesikatolta yläpuolelle nouseva hissikulun korotusosa on uusi rakenne, joka nousee etureunastaan noin 600mm vanhan vesikatolta yläpuolelle. Lajisuus n 6,5m².



LEIKKAUS C - C

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 28 SIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:
 Rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kaupunkivälillisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikasemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaisesti tai muuten arkkitehtuurin soveltavalla tavalla.

Keskeisiä arvokkaita sisätiloja ovat aula- ja porrastilat. Säilytettävää kiinteää sisustusta ovat näiden tilojen alkuperäiset seinien, lattoiden ja kattojen pintamateriaalit, -käsittelyt ja koristeraamaukset. Plasterit, profiilit, kattokasetit, ikkunakasetit, välit, portat rakennuseineen ja yksityiskohtineen, puu-, kipsi- ja rappauslistat. Kellarin alkuperäiset holkikatot tulee säilyttää.

Museoviraston lausunto 05.04.2016 HELSINKI
 Tontilla 29 rakennuksen suojelu tulee kohdentaa seuraavasti: rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja runko sekä sisätiloissa pääporras ja kellariholvit 6kpl. Pääportaassa suojelu ei koske portaiden ja tasanteiden pintamateriaalia, laatoitusta.

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:
 RAKENNUSKSEN PALOLUOKKA P1
 KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
 PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90
 PALOVAIROITTIMET, 1kpl / 60 m², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNOINTI ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN. SEKÄ VARATEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.
 SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. IKKUNAT OVAT PELASTUSLAIKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA. POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.
 KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA. 4. KERROKSEN ASUNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE.
 RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVYKOSTOON.
 PÄÄVIERIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA. VIERIMÄÄRÄN MITTARIT OVAT PAINOVOIMAISET.

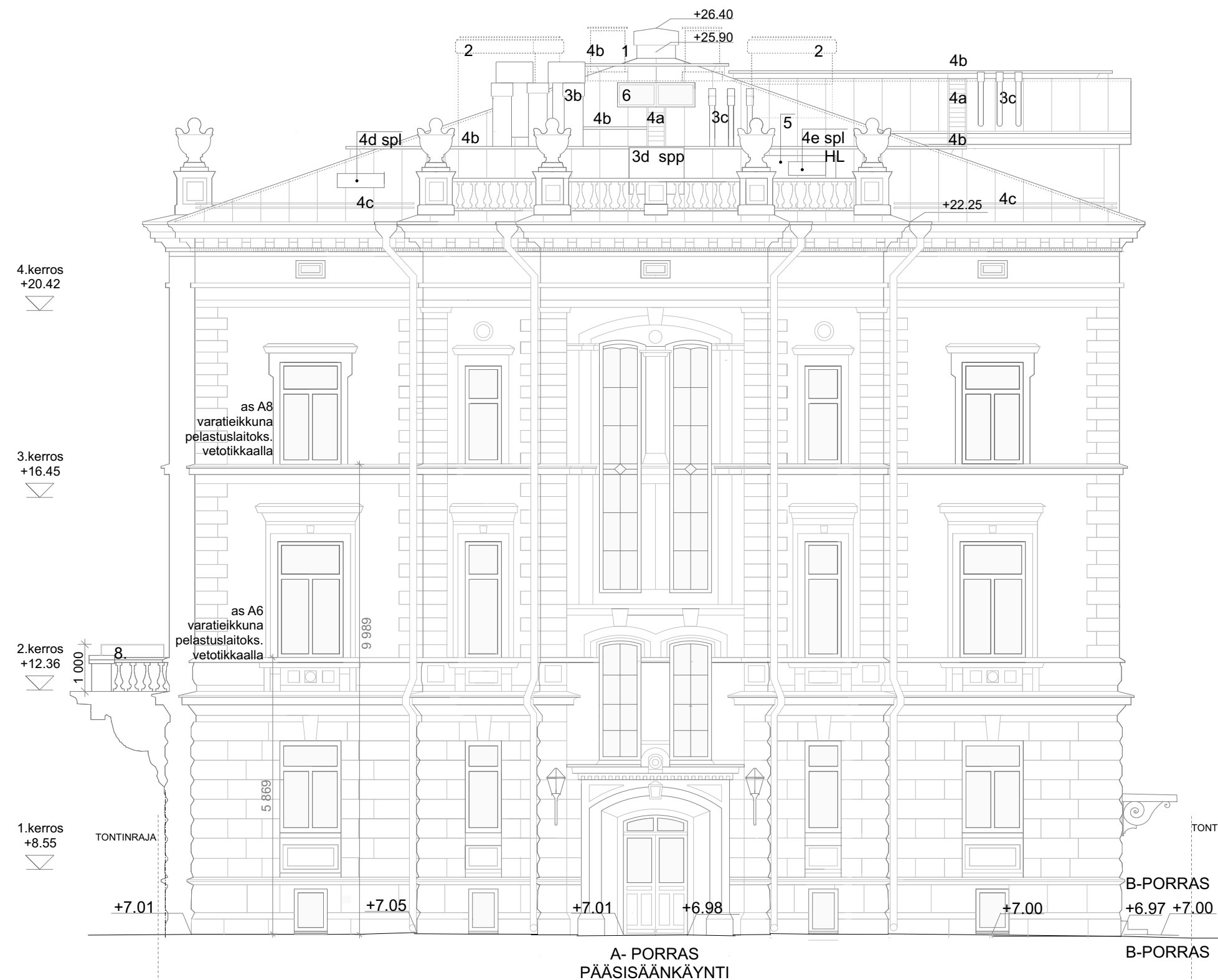
PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkitöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29
 Bulevardi 29, 00120 Helsinki
Leikkauspiirustus C-C **1:100**

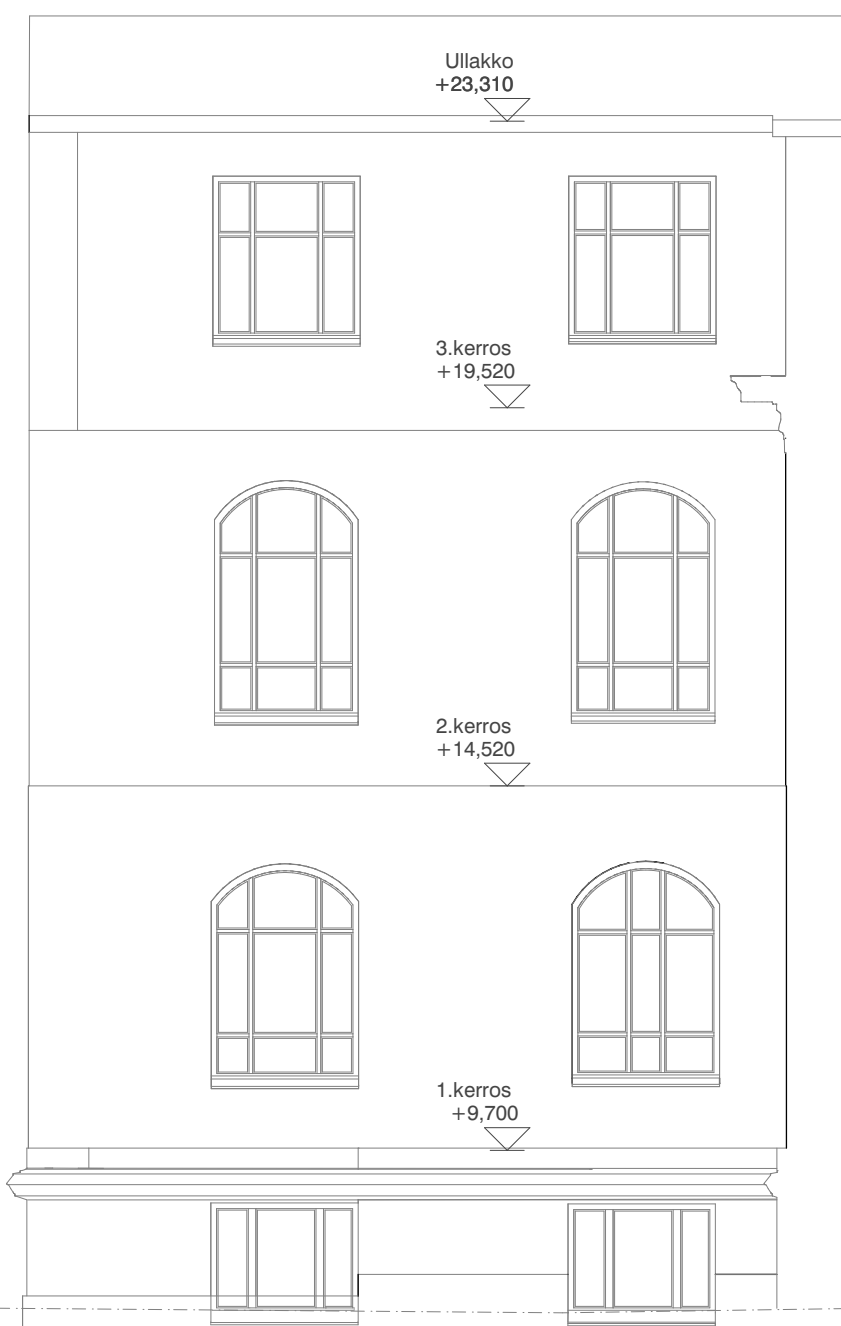
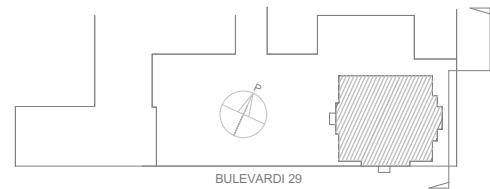
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	04-03

ARK - house arkkitehdit Oy
 Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen
 Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
 puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
 Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com

317 Rakennuslupaohje 18062021



JULKISIVU KOILLISEEN, PÄÄSISÄÄNKÄYNTI



VANHA KEMIA viereinen rakennus tontilla 27

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KANTAVATRAKENTEET R60, IRT.VAR R120
PALO-OSASTOINTI EI60 IRT.VAR EI90

PALOVAROITTIMET, 1kpl / 60 hm², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.
ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN,
SEKÄ VARATIEKUNNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA.
POISTUMISTIE OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON
KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
4. KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE.

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA
KAUKOJÄÄHDYTYKVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.
VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET: 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 28 SIIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:

Rakennuksen ulkoisissa säilytettävissä kohteissa ovat julkisivujen rakennusosat,
yksityiskohdat, materiaalit ja värit sekä alkuperäiset parvekkeet, ikkunat ja ovet.
Ylimmän kerroksen ikkunoita saa suurentaa jo suurennettuna mukaisiksi.
Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita.

RAKENNUKSEN ULKOVARITYS SÄILYY ENNALLAAN.
VESIKATTO ON OLLUT MUSTAKSI MAALATTUA KONESAUMATTUA PELTIÄ.
UUSI VESIKATTO TEHDÄÄN KUUMASINKITYSTÄ 0,7mm KONESAUMATTUJA TERÄS-
PELLISTÄ JA KAIKKI VESIKATON VARUSTEET JA IV-LAITTEET TOTEUTETAAN
MUSTA ALUMIINISTA TAI TERÄSPELLISTÄ, KAIKILLA SAMAT MATTAMUSTA SÄVY.
IKKUNAT UUSITAN PUITEJALITTAAN VANHOJA VASTAANVIERSI. PAITSI SUOJELLUT
PÄÄPORTAAN IKKUNAT, JOTKA OVAT ALKUPERÄISIÄ 1870-LUVULTA, JA JOTKA
SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.
ALKUPERÄISET PORRASHUONEIDEN ULKO-OVET SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.

MUUTOKSET JULKISIVUSSA JA VESIKATOLLA KOILLISEEN

1. PALAUTETAAN RAKENNUKSEN KATTOMUOTO ALKUPERÄISEKSI, NELIÖPOHJAISEN PYRAMIDIN MUOTOON.
KATTO UUSITAN KOKONAIUUDESSAAN RAKENTEINEEN, ERISTEINEEN JA PELTITÖINEEN.
VESIKATON KOROTUS ON KAUUTTAALTAAN n 50mm. RÄYSTÄSDETALJIIT SÄILYVÄT ENNALLAAN.
RAKENNESUUNNITELMISSA ESITETTYN KORJAUKSIN, VESIKATON HUIPULLE LISÄTÄÄN KATON
TUULETUKSEN VAATIMA NELIÖPOHJAINEN, METALLINEN SUOJAKATOS, h 500mm.
2. PURETAAN TILHORMIT VESIKATON YLÄPUOLISILTA OSILTAAN.
2b KONVEKTORIT PURETAAN LUOTEISEN HARJAKATON MOLEMMILTA SIVUILTA.
3. 3a LISÄTÄÄN UUDET ILMANOTON PÄÄTELÄITTEET LONNAILAPPELLE.
3b LISÄTÄÄN JÄTELIMAN PÄÄTELÄITTEET KOILLISLAPPELLE / LUOTEISLAPPELLE.
3c LISÄTÄÄN VIEMÄRTUULETUSPUTKET VESIKATON LUOTEIS- JA KOILLISIVUILLE.
3d LISÄTÄÄN PÄÄPORTAAN SAVUNPOISTOPUHALLIN KOILLISLAPPEEN ALAOSAN KESKIKOHDALLE.
4. UUSITAN VESIKATON VARUSTEET:
4a LAPETIKKAAT; 4b HUOLTOSILLAT; 4c LUMIESTEET;
4d SPL 4.KRS B-PORRASALUAN SAVUNPOISTOLUUKKU ON SAMALLA VESIKATON HUOLTOLUUKKU
4e SPL 4.KRS ILMASTOINTIKONEHUONEEN SAVUNPOISTOLUUKKU
5. UUSI RAKENNUSOSA ON HISSIN YLÄTILAN KOROTUS, JOKA NOUSEE ALAREUNASTAAN 600mm VESIKATON
YLÄPUOLELLE KOILLISLAPPEELLA. YLÄREUNASTAAN KOROTUSOSA YHTYY VIISTOON VESIKATTOPIINTAAN.
KOROTUSOSAN KOKO ON 6.5m². KOROTUSOSA EI NÄY KATUTASOLLE BALLUSTRADI-KAITEEN TAKAA.
6. LISÄTÄÄN UUSI, KIINTEÄ, LAPEKATTOIKKUNA 1m²+1m² VESIKATON KOILLISLAPPELLE VALAISEMAAN
RAKENNUSRUNGON KESKELLÄ 4 KERROKSEN ASUNNON ETEISTÄ JA PESEYTYMISTILAA.
ARKKITEHTI SIGNE LAGERBORGIN MUUTOSPIRUSTUKSISLA LAPEKATTOIKKUNOITA ESINTYI
KAHDILLA KATONLAPPEELLA JO v.1899 ULLAKON POHJAPIRUSTUKSESSA SEKÄ LEIKKAUKSESSA.
8. PARVEKKEIDEN KAITEET KOROTETAAN TERÄSKAIDEOSUUEDELLA, SITEN ETTÄ VALMIS KAIDE ON 1m KORKEA.
SUURET KAIDEUKOT SULJETAAN SISÄPUOLELTA JULKISIVUSSA NÄKYMÄTTÖMÄLLÄ METALLIVERKOLLA.

Korkeusjärjestelmä N2000

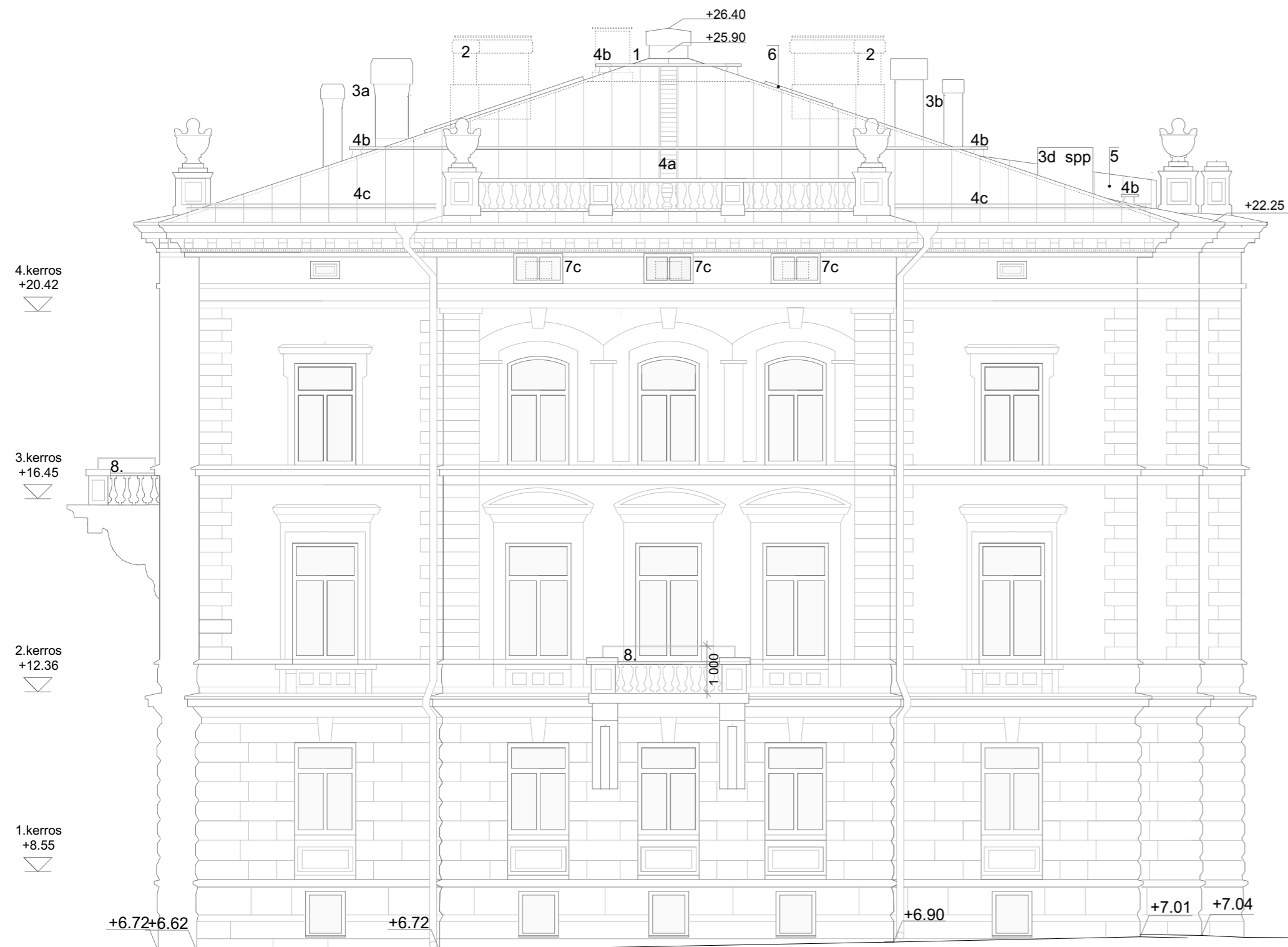
PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29	Julkisivu koilliseen	1: 100
Bulevardi 29, 00180 Helsinki	Pääsisäänkäynti	

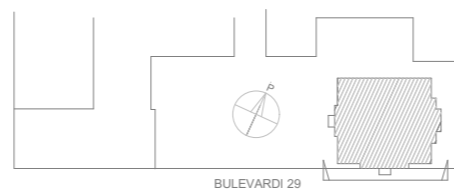
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnittelualue	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021	ARK	317	06-01	

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



BULEVARDIN JULKISIVUN IKKUNOILLA ON OLTAVAVÄHINTÄÄN
dB 32 KOKONAISÄÄNIERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUJA VASTAAN



BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KANTAVATRAKENTEET R60, IRT.VAR R120
PALO-OSASTOINTI E160, IRT.VAR E190

PALOVAAROITTIMET, 1kpl / 60 hm², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.
ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN,
SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
POISTUMISTIET OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON
KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
4.KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA
KAUKOJÄÄHDYTYKVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.
VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

**ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET : 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 28 SIIJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:**

Rakennuksen ulkoasussa säilytettävissä olevat julkisivujen rakennusosat,
yksityiskohdat, materiaalit ja värit sekä alkuperäiset parvekkeet, ikkunat ja ovet.
Ylimmän kerroksen ikkunoita saa suurentaa jo suurennetun ikkunan mukaisiksi.
Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita.

RAKENNUKSEN ULKOVÄRITYS SÄILYY ENNALLAAN.
VESIKATTO ON OLLUT MUSTAKSI MAALATTUA KONESAUMATTUA PELTIÄ.
UUSI VESIKATTO TEHDÄÄN KUUMASINKITYSTÄ 0,7mm KONESAUMATTUJA TERÄS-
PELLISTÄ JA KAIKKI VESIKATON VARUSTEET JA IV-LAITTEET TOTEUTETAAN
MUSTASTA ALUMIINISTA TAI TERÄSPELLETTÄ. KAIKILLA SAMAT MATTAMUSTA SÄVY.
IKKUNAT UUSITTAAN PUITEJALOSTAAN VANHOJA VASTAAVIKSI, PAITSI SUOJELLUT
PÄÄPORTAAN IKKUNAT, JOTKA OVAT ALKUPERÄISIÄ 1870-LUVULTA,
SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.
ALKUPERÄISET PORRASHUONEIDEN ULKO-OVET SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.

ASEMAKAAVAN VAATIMUS:
BULEVARDIN JULKISIVUN KOKONAISÄÄNIERISTÄVYYDEN
LIKENNEMELUJA VASTAAN ON OLTAVAVÄHINTÄÄN 32dB

VAATIMUS TÄYTTYY:
OLEMASSA OLEVA SEINÄN UMPIOSA TÄYTTÄÄ 60dB
JA UUSITTAVIEN IKKUNOIDEN ON TÄYTETTÄVÄ 32dB

MUUTOKSET JULKISIVUSSA JA VESIKATOLLA KAAKKOON

1. PALAUTETAAN RAKENNUKSEN KATTOMUOTO ALKUPERÄISEKSI, NELIÖPOHJAINEN PYRAMIDIN MUOTOON.
KATTO UUSITTAAN KOKONAISUUDESSAAN RAKENTEINEEN, ERISTEINEEN JA VESIKATTOINEEN.
VESIKATON KOROTUS ON KAUTTAALTAAN n 50mm. RÄYSTÄSDETALJIT SÄILYVÄT ENNALLAAN
RAKENNESUUNNITELMISSA ESITETTYN KORJAUKSIN. VESIKATON HUIPUILLE LISÄTÄÄN KATON
TUULETUKSEN VAATIMA NELIÖPOHJAINEN, METALLINEN SUOJAKATOS, h 500mm.
2. PURETAAN TIILIHORMIT VESIKATON YLÄPUOLISILTA OSILTAAN.
2b KONVEKTORIT PURETAAN LUOTEISEN HARJAKATON MOLEMMILTA SIVUILTA.
3. 3a LISÄTÄÄN UUDET ILMANOTON PÄÄTELAIKKEET LONAINLAPPEELLE.
3b LISÄTÄÄN JÄTEILMAN PÄÄTELAIKKEET KOILLISLAPPEELLE / LUOTEISLAPPEELLE.
3c LISÄTÄÄN VIEMÄRITUULETUSPUTKET VESIKATON LUOTEIS- JA KOILLISSIVUILLE.
3d LISÄTÄÄN PÄÄPORTAAN SAVUNPOISTOPUHALLIN KOILLISLAPPEEN ALAOSAN KESKIKOHDALLE.
4. UUSITTAAN VESIKATON VARUSTEET :
4a LAPETIKKAAT, 4b HUOLTOSILLAT, 4c LUUMIESTEET,
4d SPL 4.KRS B-PORRASALUAN SAVUNPOISTOLUUKKU ON SAMALLA VESIKATON HUOLTOLUUKKU
4e SPL 4.KRS ILMASTOINTIKONEHUONEEN SAVUNPOISTOLUUKKU
5. UUSI RAKENNUSOSA ON HISSIN YLÄTILAN KOROTUS, JOKA NOUSEE ALAREUNASTAAN 600mm VESIKATON
YLÄPUOLELLE KOILLISLAPPEELLA. YLÄREUNASTAAN KOROTUSOSA YHTYY VIISTOON VESIKATTOPINTAAN.
KOROTUSOSAN KOKO ON 6,5m². KOROTUSOSA EI NÄY KATUTASOLLE BALUSTRADI-KAITEEN TAKAA.
6. LISÄTÄÄN UUSI, KIINTEÄ, LAPEKATTOIKKUNA 1m²+1m² VESIKATON KOILLISLAPPELLE VALAISemaan
RAKENNUSRUNGON KESKELLÄ 4.KERROKSEN ASUNNON ETEISTÄ JA PESETTYMISTILAA.
ARKKITEHTI SIGNE LAGERBORGIN MUUTOSPIIRUSTUKSISSA LAPEKATTOIKKUNOITA ESIINTYI
KAHDELLA KATONLAPPEELLA JO v.1899 ULLAKON POHJAPIIRUSTUKSESSA SEKÄ LEIKKAUKSESSA.
- 7C. JULKISIVUN KESKELLÄ RISALIITTIÖSÄN YLIMMÄT KOLME PIENTÄ "HAUKKAIKKUNAA" SUURENNETAAN
SAMAN LEVYISINÄ MUTTA MATALAMPINA, KUIN MUUT AIKAISEMMIN SUURENNETUT 4.KERROKSEN IKKUNAT.
IKKUNAKOROTUS EI ULOTU PALKISTON HAMMASLISTOIHIN, JOTEN RÄYSTÄSLINJAN YHTENÄISYYS SÄILYY.
8. ALKUPERÄISIÄ HAUKKAIKKUNOITA SÄILYY JULKISIVUSSA EDELLEEN YHTEENSÄ 5kpl:
2kpl BULEVARDILLE JA 3kpl PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN JULKISIVUSSA KOHTI ALEKSANTERIN TEATTERIA.

PARVEKKEIDEN KAITEET KOROTETAAN TERÄSKAIDEOSUJUELLA, SITEN ETTÄ VALMIS KAIDE ON 1m KORKEA.
SUURET KAIDEAUKOT SULJETAAN SISÄPUOLELTA JULKISIVUSSA NÄKYMÄTTÖMÄLLÄ METALLIVERKOLLA.

Korkeusjärjestelmä N2000

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29

Bulevardi 29, 00180 Helsinki	Julkisivu kaakkon	1: 100
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnittelualue Työn numero Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK 317 06-02

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

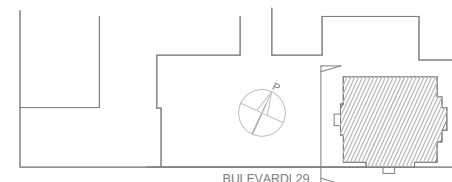
Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com

JULKISIVU KAAKKOON BULEVARDILLE



VANHA KEMIA viereinen rakennus tontilla 27

JULKISIVU LOUNAASEEN PUISTOPIHALLE



BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLOUKKA P1
KANTAVAT RAKENTEET R60, IRT.VAR R120
PALO-OSASTOINTI EI60, IRT.VAR EI90

PALOVAROITTIMET, 1kpl / 60 m², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ. ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN, SEKÄ VARATIEKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA.
POISTUMISTIE OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA, 4. KERROKSESSA
4.KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLAMPÖ- JA KAUKOJÄÄHDYTYSVYKÖSTÖÖN.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNÄKOHUONEESSA.
VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET - 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31 TONTILLA 28 SÄILYTTÄVÄ RAKENNUS, BULEVARDI 29.

Rakennuksen ulkoosassa säilytettävää koristeita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit sekä alkuperäiset parvekkeet, ikkunat ja ovet. Ylimmän kerroksen ikkunoita saa suurentaa jo suurennut ikkunan mukaisiksi. Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita.

RAKENNUKSEN ULKOVÄRITYS SÄILYY ENNALLAAN.
VESIKATTO ON OLLUT MUSTAKSI MAALATTUA KONESAUMATTUA PELTIÄ. UUSI VESIKATTO TEHDÄÄN KUUMASINKITYSTÄ 0,7mm KONESAUMATTUA TERÄS-PELLISTÄ JA KAIKKI VESIKATON VARUSTEET JA IV-LAITTEET TOTEUTETAAN MUSTASTA ALUMINISTA TAI TERÄSPELLETTÄ. KAIKILLA SAMAT TAMMUSTA SÄVY. IKKUNAT UUSITAN PUITEJALTAAN VANHOJA VASTAÄKIVISI. PAITSI SUOJELLUT PÄÄPORTAAN IKKUNAT, JOTKA OVAT ALKUPERÄISIÄ 1870-LUVULTA, JA JOTKA SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN. ALKUPERÄISET PORRASHUONEIDEN ULKO-OVET SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.

MUUTOKSET JULKISIVUSSA JA VESIKATOLLA LOUNAASEEN

1. PALAUTETAAN RAKENNUKSEN KATTOMUOTO ALKUPERÄISEKSI, NELIÖPOHJAISEN PYRAMIDIN MUOTOON. KATTO UUSITAN KOKONAISUUDESSAAN RAKENTEINEEN, ERISTEINEEN JA PELTITOINEEN. VESIKATON KOROTUS ON KAUITTAALTAAN n 50mm. RÄYSTÄSDELTALJI SÄILYVÄT ENNALLAAN. RAKENNESUUNNITELMISSA ESITETYN KORJAUKSIN, VESIKATON HUIPULLE LISÄTÄÄN KATON TUULETUksen VAATIMA NELIÖPOHJAINEN, METALLINEN SUOJAKATOS, h 500mm.
2. PURETAAN TIILIHORMIT VESIKATON YLÄPUOLISILTA OSILTAAN.
2b KONVEKTORIT PURETAAN LUOTEISEN HARJAKATON MOLEMMLTA SIVUULTA.
- 3 3a LISÄTÄÄN UUDET ILMANOTON PÄATELAITTEET LOUNAISLAPPELLE.
3b LISÄTÄÄN JÄTEILMAN PÄATELAITTEET KOILLISLAPPELLE / LUOTEISLAPPELLE.
3c LISÄTÄÄN VIEMÄRTUULETUSPUTKET VESIKATON LUOTEIS- JA KOILLISSIVUILLE.
3d LISÄTÄÄN PÄÄPORTAAN SAVUNPOISTOPUHALLIN KOILLISLAPPEEN ALAOSAN KESKIKOHDALLE.
- 4 UUSITAN VESIKATON VARUSTEET:
4a LAPETTIKKAAT; 4b HUOLTOSILLAT; 4c LUMIESTEET;
4d SPL 4.KRS B- PORRASAULAN SAVUNPOISTOLUUKKU ON SAMALLA VESIKATON HUOLTOLUUKKU
4e SPL 4.KRS ILMASTOINTIKONEHUONEEN SAVUNPOISTOLUUKKU
- 7a LOUNAISJULKISIVUN 4.KRS "HAUKKAIKKUNA" SUURENNETAAN SAMOIN KUIN ARKKITEHTI SIGNE LAGERBERG MUUTOSPUIRUSTUKSESSAAN v1899 SUURENNA SAMAN JULKISIVUN VASEMMANPUOLEISEN HAUKKAIKKUNAN. NYT TEHTÄVÄ IKKUNAMUUTOS PALAUTTAA JULKISIVUN SYMMETRIAN, JOKA ON VALLITSEVANA MUUSSA JULKISIVUSSA. SAMOJA IKKUNOITA OLIVAT JO 1890-LUVULLA LUOTEISJULKISIVUN KAIKKI ASUTUN ULLAKON YKSITTÄISET IKKUNAT. NÄMÄ NELJÄ IKKUNAA OVAT JOKO ALKUPERÄISIÄ TAI HETI RAKENNUKSEN VALMISTUMISEN JÄLKEEN SUURENNETTUJA.
- 7b JULKISIVUN KESKELLÄ RISALIITTIÖSAN YLIMMÄT KOLME PIENTÄ "HAUKKAIKKUNAA" SUURENNETAAN SAMALLA IKKUNATYYPILLÄ, JOKA OLI KÄYTTÖSSÄ JO 1890-LUVULLA SAMAN KERROKSEN LUODEJULKISIVUN KAIKISSA ASUTUN ULLAKON YKSITTÄISET IKKUNOISSA. NYT HAUKKAIKKUNOIDEN SUURENNTAMISEN JÄLKEEN ALKUPERÄISIÄ HAUKKAIKKUNOITA SÄILYTTÄÄN YHTIENSÄ 3kpl. 2kpl BULEVARDILLE JA 3kpl PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN JULKISIVUSSA KOHTI ALEKSANTERIN TEATTERIA.
- 8 PARVEKKEIDEN KATTEET KOROTETAAN TERÄSKAIDEOSUUEDELLA. SITEN ETTÄ VALMIS KAIDE ON 1m KORKEA. SUURET KAIDEAUKOT SULIETAAN SISÄPUOLELTA JULKISIVUSSA NÄKYMÄTTÖMÄLLÄ METALLIVERKOLLA.
- 9 UUSITAN KELLARIN SISÄÄNKÄYNTIPORTAAN JA SYVENNYKSEN SUOJAAVA MATALA METALLIKATOS, JOKA LIENE 40- 50-LUVULLA PERÄISIN. UUSI KATOS ON JOKA SUHTEESSA SAMANKOKOINEN KUIN EDELTÄJÄNSÄ RAKENNETERÄKSET. LASILISTAT JA KIINNIKKEET OVAT MAALATTUA TERÄSTÄ. KATOS SEKÄ KAIDEMATERIAALI OVAT LAMINOITUA, SILKKIPAINETTUA LASIA. KATOKSEN METALLIKONSOLITOSTA KORISTEAIHEEN VIEREISESTÄ MAHDOLLISETI ALKUPERÄISESTÄ B-SISÄÄNKÄYNTIKATOKSESTA. SITÄ KANNATTELEE MAALATTU TERÄS KONSOLI, JOKA ON MUODOLTAAN KAKSISUUNTAINEN SPIRAALIKIERRE.

Korkeusjärjestelmä N2000

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkimerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

As Oy Bulevardi 29

Bulevardi 29, 00180 Helsinki	Julkisivu lounaaseen	1: 100
	puistopihalle	

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	06-03

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com

BULEVARDI 29 RAKENNUKSESTA YLEISESTI:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
KANTAVATRAKENTEET R60, IRT.VAR R120
PALO-OSASTOINTI E160, IRT.VAR E190

PALOVAROIITTIMET, 1kpl / 60 hm², OVAT SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.
ASUNNOISTA ON SUORA KÄYNTI POISTUMISTIE PORRASHUONEESEEN,
SEKÄ VARATIEIKKUNA, JOSSA ON KIINTOPAINIKE.

SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN
IKKUNAT OVAT PELASTUSLAITOKSEN TOIMESTA KÄSINAVATTAVIA
POISTUMISTIE OVAT PORRASHUONEISSA, JOIDEN SAVUNPOISTON
KAUKOLAUKAISU ON PORTAAN MAANTASON SISÄÄNTULOSSA.

KESKITETTY ILMANVAIHTO IV-KONEHUONEESSA 4. KERROKSESSA
4.KERROKSEN ASUNNOSSA ON HUONEISTOKOHTAINEN IV-KONE

RAKENNUS ON LIITETTY HELSINGIN ENERGIAN KAUKOLÄMPÖ- JA
KAUKOJÄÄHDYTYKVERKOSTOON.

PÄÄVESIMITTARI ON KELLARIN LÄMMÖNJAKOHUONEESSA.
VIEMÄRÖINNIT OVAT PAINOVOIMAISET.

ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET : 20.10.2020 HELSINKI 12627 Bulevardi 29-31
TONTILLA 28 SUJAITSEVA RAKENNUS, BULEVARDI 29:

Rakennuksen ulkoasussa säilytettävissä olevat julkisivujen rakennusosat,
yksityiskohdat, materiaalit ja värit on esitetty erillisissä parvekkeet, ikkunat ja ovet.
Ylimmän kerroksen ikkunoita saa suurentaa jo suurennettuna mukaisiksi.
Julkisivuihin ei saa sijoittaa uusia parvekkeita.

RAKENNUKSEN ULKOVÄRITYS SÄILYY ENNALLAAN.
VESIKATTO ON OLLUT MUSTAKSI MAALATTUA KONESAUMATTUA PELTIÄ.
UUSI VESIKATTO TEHDÄÄN KUUMASINKITYSTÄ 0,7mm KONESAUMATTUA TERÄS-
PELLISTÄ JA KAIKKI VESIKATON VARUSTEET JA IV-LAITTEET TOTEUTETAAN
MUSTASTA ALUMIINISTA TAI TERÄSPELLISTÄ. KAIKILLA SAMA MATTAMUSTA SÄVY.
IKKUNAT UUSITTAAN PUITEJALTAAN VANHOJA VASTAAVIKSI, PAITSI SUOJELLUT
PÄÄPORTAAN IKKUNAT, JOTKA OVAT ALKUPERÄISIÄ 1870-LUVULTA, JA JOTKA
SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.
ALKUPERÄISET PORRASHUONEIDEN ULKO-OVET SÄILYTETÄÄN JA KUNNOSTETAAN.

MUUTOKSET JULKISIVUSSA JA VESIKATOLLA LUOTEeseen

1. PALAUTETAAN RAKENNUKSEN KATTOMUOTO ALKUPERÄISEKSI, NELIÖPOHJAINEN PYRAMIDIN MUOTOON.
KATTO UUSITTAAN KOKONAISUUDESSAAN RAKENTEINEEN, ERISTEINEEN JA PELLITYSINEEN.
VESIKATON KOROTUS ON KAUDELLAAN n 50mm. RÄYSTÄSDETALJIIT SÄILYVÄT ENNALLAAN
RAKENNUSUUNNELMISSA ESITETTYN KORJUKSIIN. VESIKATON HUIPULLE LISÄTÄÄN KATON
TUULETUKSEN VAATIMA NELIÖPOHJAINEN, METALLINEN SUOJAKATOS, h 500mm.
2. PURETAAN TIILIHORMIT VESIKATON YLÄPUOLISILTA OSILTAAN.
2b KONVEKTORIT PURETAAN LUOTEISEN HARJAKATON MOLEMMILTA SIVULTA.
3. 3a LISÄTÄÄN UUDET ILMANOTON PÄÄTELAITTEET LOUNAISLAPPELLE.
3b LISÄTÄÄN JÄTEILMAN PÄÄTELAITTEET KOILLISLAPPELLE / LUOTEISLAPPELLE.
3c LISÄTÄÄN VIEMÄRITUULETUSPUTKET VESIKATON LUOTEIS- JA KOILLISSIVUILLE.
3d LISÄTÄÄN PÄÄPORTAAN SAVUNPOISTOPUHALLIN KOILLISLAPPEEN ALAOSAN KESKIKOHDALLE.
4. UUSITTAAN VESIKATON VARUSTEET :
4a LAPETIKKAAT, 4b HUOLTOSILLAT, 4c LUMIESTEET,
4d SPL 4.KRS B- PORRASALUAN SAVUNPOISTOLUUKKU ON MYÖS VESIKATON HUOLTOLUUKKU
4e SPL 4.KRS ILMASTOINTIKONEHUONEEN SAVUNPOISTOLUUKKU
5. UUSI RAKENNUSOSA ON HISSIN YLÄTILAN KOROTUS, JOKA NOUSEE ALAREUNASTAAN 600mm VESIKATON
YLÄPUOLELLE KOILLISLAPPEELLA. YLÄREUNASTAAN KOROTUSOSA YHTYY VIISTOON VESIKATTOPIINTAAN.
KOROTUSOSAN KOKO ON 6,5m². KOROTUSOSA EI NÄY KATUTASOLLE BALUSTRADI-KAITTEEN TAKAA.
6. LISÄTÄÄN UUSI, KIINTEÄ, LAPEKATTOIKKUNA 1m²+1m² VESIKATON KOILLISLAPPELLE VALAISemaan
RAKENNUSRUNGON KESKELLÄ 4.KERROKSEN ASUNNON ETEISTÄ JA PESEYTYMISTILAA.
ARKKIETTI SIGNE LAGERBORGIN MUUTOSPIIRUSTUKSISLAPEKATTOIKKUNOITA ESINTYI
KAHDILLA KATONLAPPEELLA JO V.1899 ULLAKON POHJIPIIRUSTUKSESSA SEKÄ LEIKKAUKSESSA.
8. PARVEKKEIDEN KAITTEET KOROTETAAN TERÄSKAIDEOSUUEDELLA, SITEN ETTÄ VALMIS KAIDE ON 1m KORKEA.
SUURET KAIDEUKOT SULJETAAN SISÄPUOLELTA JULKISIVUSSA NÄKYMÄTTÖMÄLLÄ METALLIVERKOLLA.
9. UUSITTAAN KELLARIN SISÄÄNKÄYNTI-PORTAAN JA SYVENNYKSEN SUOJAAVA MATALA METALLIKATOS, JOKA
LIENEE 40-50-LUVULTA PERÄIN. UUSI KATOS ON JOKA SUHTEESSA SAMANKOKOINEN KUIN EDELÄJÄNSÄ
RÄKENNETERÄKSET, LASILISTAT JA KIINNIKKEET OVAT MAALATTUA TERÄSTÄ.
KATOS SEKÄ KAIDEMATERIAALI OVAT LAMINOITUA, SILKIPAINETTUA LASIA.
KATOKSEN METALLIKONSOLIT OUSTAA KORISTEAIHEEN VIEREISESTÄ, MAHDOLLISESTI ALKUPERÄISESTÄ
B-SISÄÄNKÄYNTIKATOKSESTA, SITÄ KANNATTEE MAALATTU TERÄSKONSOLI, JOKA ON
MUODOLTAAN KAKSISUUNTAANEN SPIRAALIKIERRE.
10. PURETAAN PIHATASOLTA KATOLLE NOUSEVA, MAAHAN JA JULKISIVUUN TUKEUTUVA HUOLTOTIKAS.
UUSI HUOLTOKÄYNTI 4-KERROKSEN PORRASHUONEEN UUDESTA KATTOLUUKUSTA SIOJITETAAN
VESIKATON KOILLISLAPPELLE. MUUTOSLUETTELOON KOHTA 4d.

Korkeusjärjestelmä N2000

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
4. Kamppi	77	28	
Rakennustoimenpide			Piirustustaji Juokseva numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava

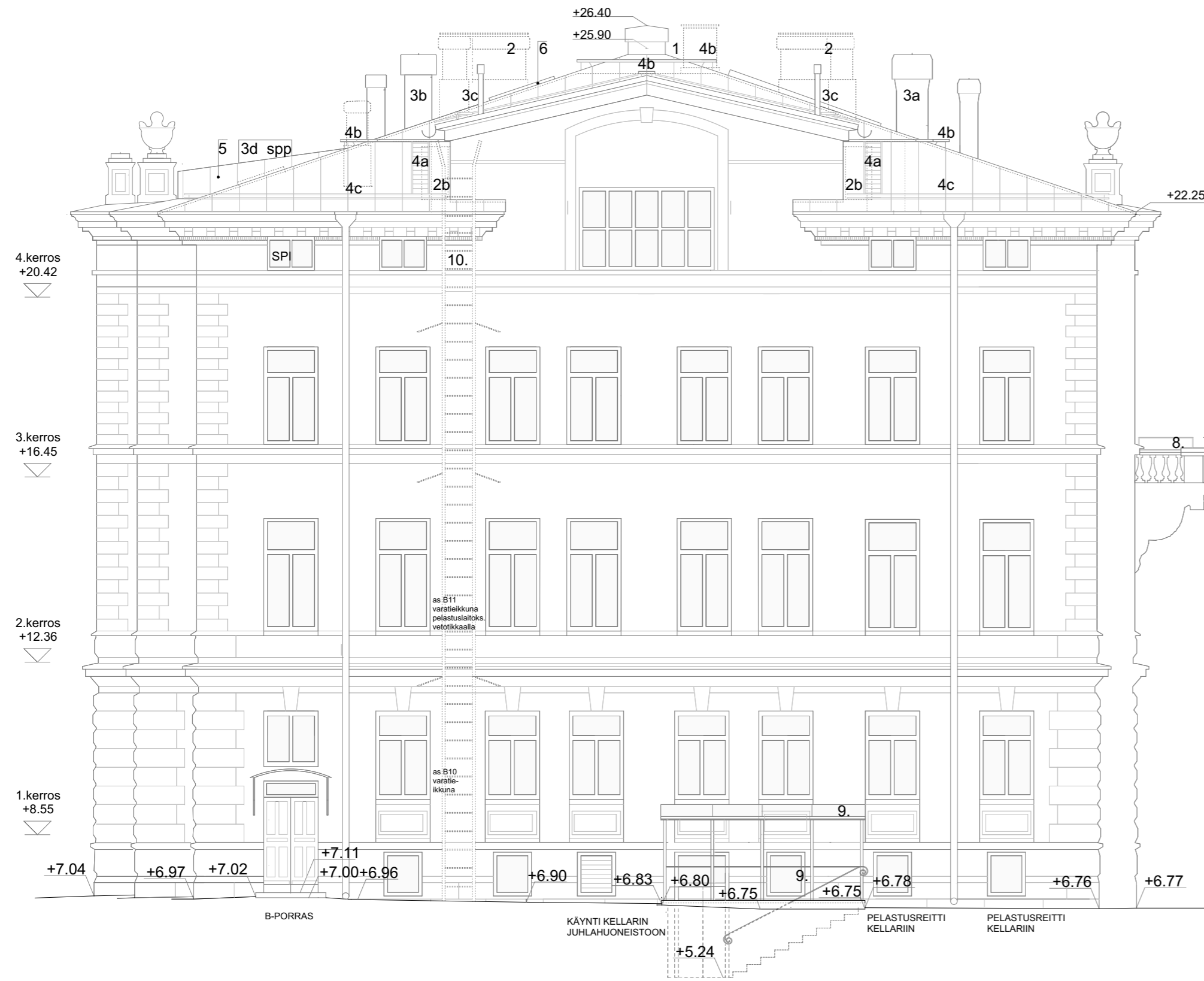
As Oy Bulevardi 29

Bulevardi 29, 00180 Helsinki	Julkisivu luoteeseen	1:100
------------------------------	----------------------	-------

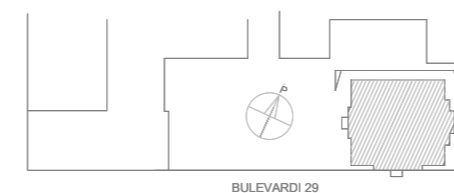
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero	Piirustuksen n:o
28.4.2021		ARK	317	06-04

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com



JULKISIVU LUOTEeseen, PIHALLE



BULEVARDI 29

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
VANHA ALAJOHJA

työn no.
RAK-3633

AP01

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
Vesihöyryä läpäisevä pinnottus rakennustyylisellisen mukaan
Teräsbetonihoikat
Hakkupöytäbetoni
Perustama

U-arvo = 0,48 W/m²K

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
VANHA ALAJOHJA

työn no.
RAK-3633

AP02

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
Vesihöyryä läpäisevä pinnottus rakennustyylisellisen mukaan
Teräsbetonihoikat
EPS-sälie
Kapslauskattosa
Perustama

U-arvo = 0,24 W/m²K

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI ALAJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

AP03

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
Vesihöyryä läpäisevä pinnottus rakennustyylisellisen mukaan
Teräsbetonihoikat A-24 C20/25 (XC1) + keskeinen verkkoaukaus 61/150
Suodatinkangas N3, saumat limittäin ≥300 mm
Lämmönsäilyä EPS-jästa 90-50/50 mm, saumat limittäin
200 mm
Mäkitiloinen seppi E6/16
Suodatinkangas N3, saumat limittäin ≥300 mm
Perustama

PURETTAVAT RAKENTEET:
Vanha betonihoikat (80 mm)
Lämmönsäily
Sora- ja hiekkakotkaset riittävään syvyyteen

U-arvo = 0,16 W/m²K

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
VANHA VÄLJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VP01

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
15 mm Pintarakennevaraus
22 mm Lattialaitelevy
38 mm Puukoolaus 100x100 k400
(150 mm)
Vanhasta puukotkasta ja puhallusvälikerstä, Vanha lämpöeristys
(0...
-1000 mm)
(130 mm) Tiilihöyry
Rappaus

PURETTAVAT RAKENTEET:
Vanha betonihoikat
Lattialaitelevy ja kaltevuus
Vanha hieko- / rakennusjätetty korkeuden välistä

RE60/120 D_{u,w} = 55 dB L_{u,w}+C_{u,2025} = 53 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
VANHA VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA

työn no.
RAK-3633

VP02

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
VANHA PINTARAKENNE POISTETAAN, UUSI PINTARAKENNE ARK. MUKAIN. TASOITEREIKOS
TARVITTAESSA. UUDEN PINTAMATERIAALIN ALLE ASKELÄÄNTÄ ERISTÄVÄ ALUSMATTO ESIM.
TUPEX TAI VAST. ÄL ≥ 16 dB.
(120 mm) Raudollellu litteävuoli (litteävuoli h=45 mm, keskim. valupuoksaus 105mm)
Mäkitiloinen kahdella vedenpitävällä tiivisteellä kaltevuoli 1:100 (kuitenkin h₂100mm)
(190 mm) Teräspalkki HEA k-650...850
(60 mm) Palansuojavilla
Ripustettu puurunkoinen dB-akustiikka
-50 mm Puukoolaus 100x50 k650 + 50mm väliaste
-25 mm Joustanka
-2 x 13 mm EK-kipsilevy
- Liittymän elastinen akustikaitus
Rakenne tarkennetaan AKU-suunnitelman mukaan

PURETTAVAT RAKENTEET:
Vanha pintarakenne

RE60 D_{u,w} = 55 dB L_{u,w}+C_{u,2025} = 53 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA

työn no.
RAK-3633

VP03

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
PINTAMATERIAALI ARK.SUUNN. MUKAIN. UUDEN PINTAMATERIAALIN ALLE ASKELÄÄNTÄ
ERISTÄVÄ ALUSMATTO ESIM. TUPEX TAI VAST. ÄL ≥ 16 dB.
5 mm Matta akustillinen sementtipöytälevyn kaltevuoli.
120 mm Raudollellu litteävuoli (litteävuoli h=45 mm, keskim. valupuoksaus 105mm)
Mäkitiloinen kahdella vedenpitävällä tiivisteellä kaltevuoli 1:100 (kuitenkin h₂100mm)
IVKH:n ostoal vedenpitävänä toimiva massatila. IVKH:aa paikallistettu kaltevuoli.
190/210mm Teräspalkki HEA-200 / HEA-220 RAK-suun. mukaan. k-650...850
20 mm Palansuojavilla FFS17
Ripustettu puurunkoinen dB-akustiikka, tarkennetaan AKU-suunnitelman mukaan
-50 mm Puukoolaus 100x50 k650 + 50mm väliaste
-25 mm Joustanka
-2 x 13 mm EK-kipsilevy
- Liittymän elastinen akustikaitus
Rakenne tarkennetaan AKU-suunnitelman mukaan

PURETTAVAT RAKENTEET:
Puurakenteiden välipöytä kokonaisuudessaan
RE60 D_{u,w} = 55 dB L_{u,w}+C_{u,2025} = 53 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA, A-PORAKASKEINEN PÄÄLLE

työn no.
RAK-3633

VP04

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
PINTAMATERIAALI ARK.SUUNN. MUKAIN. UUDEN PINTAMATERIAALIN ALLE ASKELÄÄNTÄ
ERISTÄVÄ ALUSMATTO ESIM. TUPEX TAI VAST. ÄL ≥ 16 dB.
120 mm Raudollellu litteävuoli (litteävuoli h=45 mm, keskim. valupuoksaus 105mm)
20 mm Teräspalkki HEA-120 RAK-suun. mukaan. k800. Pakkien pohjat > 30 mm ifi alla
Palansuojavilla FFS17
Ripustettu puurunkoinen dB-akustiikka, tarkennetaan AKU-suunnitelman mukaan
-50 mm Puukoolaus 100x50 k650 + 50mm väliaste
-25 mm Joustanka
-2 x 13 mm EK-kipsilevy
- Liittymän elastinen akustikaitus
Rakenne tarkennetaan AKU-suunnitelman mukaan

PURETTAVAT RAKENTEET:
Puurakenteiden välipöytä kokonaisuudessaan

RE60 D_{u,w} = 55 dB L_{u,w}+C_{u,2025} = 53 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
KEHYT VÄLJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS01

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan
26mm 2x Sisäverhouksipöytälevy H-GR, GR-levy pintailevyssä
70mm Teräsrunko G470 Duranomic k400 / k300 + 70mm mineraalivilla
30mm Ilmaneristys
70mm Teräsrunko G470 Duranomic k400 / k300 + 70mm mineraalivilla
26 mm 2x Sisäverhouksipöytälevy H-GR, GR-levy pintailevyssä
Mäkitiloinen kahdella sementtipöytälevyllä ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan. Mäkitiloinen kahdella kaltevuoli levytyksen taakse
h=1,0mm sirtäily teräspöytä.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Seinän korkeus ≤ 4,0m
Mäkitiloinen kaltevuoli k300.

E60 D_{u,w} = 55 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
KEHYT VÄLJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS02

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
26mm 2x Sisäverhouksipöytälevy H-GR, GR-levy pintailevyssä
93mm Teräsrunko XX k400 / k300 + 70mm mineraalivilla
26 mm 2x Sisäverhouksipöytälevy H-GR, GR-levy pintailevyssä
Mäkitiloinen kahdella sementtipöytälevyllä ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan. Mäkitiloinen kahdella kaltevuoli levytyksen taakse
h=1,0mm sirtäily teräspöytä.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Seinän korkeus ≤ 4,0m

E60 D_{u,w} = 50 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
KEHYT VÄLJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS03

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
13mm Sisäverhouksipöytälevy EK
70mm Teräsrunko G470 Duranomic k400 / k300 + 70mm mineraalivilla
13mm Sisäverhouksipöytälevy EK
Mäkitiloinen kahdella sementtipöytälevyllä ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan. Mäkitiloinen kahdella kaltevuoli levytyksen taakse
h=1,0mm sirtäily teräspöytä.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Seinän korkeus ≤ 4,0m

Ei 30 D_{u,w} = 40 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
KEHYT VÄLJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS04

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
95mm Teräsrunko k400 (mäkitiloinen k300) + mineraalivilla
30mm 2 x Pakkkipöytälevy 15mm
Mäkitiloinen kahdella sementtipöytälevyllä ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan. Mäkitiloinen kahdella kaltevuoli levytyksen taakse
h=1,0mm sirtäily teräspöytä.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Ei 30 D_{u,w} = 30 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS05

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
5...10 mm Sementtipöytälevyn kultuvalvittelu tasolle.
150/200 mm Muutarkko RAK-suun. mukaan
5...10 mm Sementtipöytälevyn kultuvalvittelu tasolle.
Mäkitiloinen kahdella kaltevuoli levytyksen taakse
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Ei 60 D_{u,w} = 56 dB (200mm harkko), 53 dB (150mm harkko)

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
VANHA ALAJOHJA
KÄÄNTÄKÄIKKÄINEN LAITTA

työn no.
RAK-3633

VS06

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
Sisäverhouksipöytälevy
450mm Kaasutiiviste
Sisäverhouksipöytälevy
Rappauksen kojalattavat kohdat tehdään kultuvalvittelaisella sementtipöytälevyllä
kopuissaan. Pohja primeroidaan ennen palkkauksen tekemistä. Naudataetaan
luotevalvittelun ohjeita.
Mäkitiloinen kahdella mäkitilatoisella ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Ei 120 D_{u,w} = 60 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA

työn no.
RAK-3633

YP01

Mittakaava 1:10

RAKENNE PÄÄLTÄ LUKIEN:
Kansausmattali pellikka
4 mm Aluakustitelemi, pellikkeen alle sirtäviä esim. icopol flexdiesel
19 mm Katsellevat
100 mm Tuuletusväli, puu 50x50 jalkituvana ja 125x50 (+1100 k1200)
Aluakustitelemi, esim. tyvak
9 mm Tuuletusväli, puu 50x50 jalkituvana ja 125x50 korotusankkuruun
450 mm Lämmönsäilyä, kivätkävytyksiä C133 W/m² + Karotava keräsuuruus k400
rakennusmuuttamisen mukaan
Höyrynsulkumuovi 0,2 PE
25 mm Puukoolaus k400
28 mm Levyty: Palansuojavilla 15 (GF15 tai vastaava) ja EK 13
44 mm Kalkkivilla C22H100 k400 reitin
13 mm Sisäverhouksipöytälevy k13
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

U-arvo = 0,09 W/m²K

E60 D_{u,w} = 30 dB

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA

työn no.
RAK-3633

US01

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
Ukkorappaus
Maasäilytys
Sisäverhouksipöytälevy
Rappauksen kojalattavat kohdat tehdään kultuvalvittelaisella sementtipöytälevyllä
kopuissaan. Pohja primeroidaan ennen palkkauksen tekemistä. Naudataetaan
luotevalvittelun ohjeita.
Mäkitiloinen kahdella mäkitilatoisella ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Ei 120 D_{u,w} = 60 dB U-arvo = 1,0 W/m²K

Rakennusohje
BULEVARDI 29, HELSINKI

SÄÖN
UUSI VÄLJOHJA
LITTEÄÄN VÄLJOHJA

työn no.
RAK-3633

US02

Mittakaava 1:10

RAKENNE VASEMMALLTA LUKIEN:
Tähtimä
Maasäilytys / kivätkä
Sisäverhouksipöytälevy
Rappauksen kojalattavat kohdat tehdään kultuvalvittelaisella sementtipöytälevyllä
kopuissaan. Pohja primeroidaan ennen palkkauksen tekemistä. Naudataetaan
luotevalvittelun ohjeita.
Mäkitiloinen kahdella mäkitilatoisella ja vedenpitävillä sertioidun
jäljestelmän mukaan.
Pintakäsitely rat.yhteyssellisen mukaan

Ei 120 U-arvo = 1,0 W/m²K

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Ruupunginosa/Kylä	Kortteit/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtitoimikunnan varten
4. Kamppi	77	28	Piirustuslaji
Rakennusohje			Julkaisu numero
Muutos asuinrakennukseksi			Pääpiirustus
Rakennusohjeen nimi ja osoite			Piirustuslaji
As Oy Bulevardi 29			Rakennustyyppi
Bulevardi 29, 00180 Helsinki			1:20
Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero
28.4.2021		ARK	317
ARK - house arkkitehdit Oy		Pursimiehenkatu 26 C 53	00150 Helsinki
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen		puh 09-774 2480	fax 09-774 24888
		Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com	