



14.03.2024

Tilapäällikkö

9 §

Siltämäki 4H, toiminnallisten muutosten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-003643 T 10 06 00

Peltokyläntie 4-6, 00740 Helsinki, pysyvä rakennustunnus 59690, 2821P51508

Päätös

A

Tilapäällikkö päätti hyväksyä osoitteeseen Peltokyläntie 4–6 toteutettavien Siltämäen 4H rakennuksen toiminnallisten muutosten 28.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 996 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustalossa ja sen laajuus noin 1199 brm².

B

Lisäksi tilapäällikkö päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Päätöksen perustelut

Siltämäen 4H toiminnallinen muutos koskee palvelurakennuksen muutostöitä, jossa nykyiset tilat muutetaan vastaanotto-, kriisi- ja kuntoutusosastoksi kehitysvammaisille ja erityisen vaativaa tukea tarvitseville helsinkiläisille, joilla on vammaispalvelun asiakkuus-kv psykiatria.

Sote -uudistuksen mukaisesti erityishuoltopiirit purkautuvat, jonka seurauksena aikaisemmin ostopalveluna toteutettu erityisen vaativan tuen lakisääteinen palvelu siirtyy omaksi toiminnaksi. Helsingin Sotella on velvoite järjestää tämä palvelu omana toimintana.

Hankkeen sisältö

Palvelutalon tilat muutetaan palvelemaan erittäin vaikeasti vammaisia asukkaita. Muutoksessa huomioidaan erityisesti kulkuaukkojen mitoittukset, liikkumisen esteettömyys, tilojen turvallisuus, tekniikan suojaukset sekä kestävät pintamateriaalit. Lisäksi rakennetaan kaksi erillistä turvahuonetta.

Käyttäjätöimialan lausunto

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalta.



14.03.2024

Tilapäällikkö

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 1199 brm², 1173 htm².

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 996 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa maaliskuun 2024 on 330 000 euroa/vuosi (27 500 euroa/htm²/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 9389 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 926 htm². Nykyinen sisäinen vuokra on 217 332 e/vuosi (18 111/euroa/htm²/kk). Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakka-vaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisaikakohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissuunnitelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus ja ylläpitovastuut ovat kaupungin ympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 3/2024 ja valmistua 7/24. Toiminta tiloissa alkaa 8/2024

Väistötiloja ei tarvita.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan, tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Risto Vuorio, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20488



14.03.2024

Tilapäällikkö

risto.vuorio(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Siltämäki 4H toiminnalliset muutokset 28.2.2024
2 Kustannusarvio HKA 29.2.2024.Siltämäki-Rak H

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5



14.03.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.03.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.03.2024

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.03.2024.