



22.04.2022

## 87 §

### **Vuokraus, asuinhuoneisto, Niskala, Kuninkaantammentie**

HEL 2022-005552 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* osoitteessa Kuninkaantammentie, 00670 Helsinki, sijaitsevasta Niskala –nimisestä kiinteistöstä 36 m<sup>2</sup> suuruisen asuinhuoneiston numero 6 D, 1.6.2022 lukien toistaiseksi. Lisäksi vuokrasopimukseen sisältyy käyttöoikeus Niskalan asukkaiden yhteiskäytössä olevaan huoltorakennukseen tr 2.

Kuukausivuokra on 179,60 euroa ja se on arvonlisäveroton. Vuokralainen vastaa vuokraohteen ja siihen liittyvien piha-alueiden hoidosta ja ylläpidosta niiltä osin, mikä ei ole kaupungin vastuulla, sekä veden, sähkön ja lämmitysenergian kustannuksista. Vuokralainen toimittaa sopimuksen vakuudeksi kuukauden vuokraa vastaavan summan.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia asuinhuoneistoa koskevia vuokrasopimusehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kuninkaantammentie, 00670 Helsinki, sijaitsevan Niskala –nimisen kiinteistön, joka käsittää neljä asuinhuoneistoa. Kiinteistön asuinhuoneisto numero 6 D (36 m<sup>2</sup>) on ollut vuokrattuna liikehuoneiston sopimuksella RT-Kauppan Kehitys Oy:lle 15.5.2005 lukien toistaiseksi. Yrityksen vastuuhenkilö \*\*\*\*\* on sopimuksen mukaisesti asunut sekä työskennellyt huoneistossa.

Selvitysten perusteella on saatu tieto yrityksen lakkauttamisesta vuonna 2018. Yrityksen nimissä ollut vuokrasopimus numero 222002046 päättyy 31.5.2022. Yrityksen vastuuhenkilö on tarjoutunut vuokraamaan 2 h + k käsittävän huoneiston 1.6.2022 lukien toistaiseksi.

Pitkäaikaisen vuokralaisen \*\*\*\*\* huomioon ottaen vuokratarjoituksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992  
ritva.autio(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58223  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



22.04.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Vuokranantaja  
KYMP Myyntilaskut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



22.04.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 87 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.04.2022

Maarit Kontio  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.04.2022.