

**90 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, Asunto Oy Helsingin Länsiviitta, tontti 10634/1**

HEL 2018-009913 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Länsiviitan suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 14 201 507 euroa (alv 24 %).

Hanke on seitsemän kerroksinen tiiliverhoiltu betonielementtirunkoinen kerrostalo (40 asuntoa). Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee liiketilaa ja yhteistiloja, viisi seuraavaa kerrosta ovat asuinkerroksia ja ylimmässä seitsemännessä kerroksessa sijaitsevat saunaosasto, kerhotila ja iv-konehuone.

Asunnot toteutetaan Hitas-l-ehdoin. Tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 70 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 as^m².

Käytetty asuinkerrosala 3200 m²
Käytetty liikekerrosala 150 m²
Asuntoala 2735 as^m²,
josta perheasuntoja 73,7 % ja perheasuntojen (25 asuntoa) keskipinta-ala 80,3 as^m².

Pinta-ala tiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa, lukuun ottamatta ilmoitettua asuntoalaa, joka lausunnon suunnitelmatiedoissa on 2722,5 as^m² sekä lausunnon suunnitelmatiedoista poiketen liiketilat sisältyvät hyväksytyyn hankinta-arvoon ja jäävät asunto-osakeyhtiön omistukseen.

Autopaikkoja on 16 kpl ja ne sijaitsevat korttelin yhteiskäyttöön, tontille 5, rakennettavassa pysäköintihallissa. Kaksi paikoista on liiketilojen autopaikkoja.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 18.5.2018 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 7.9.2018.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 As. Oy Helsingin Länsiviitta (suunnitelmien hyväksyminen) Ahjo
- 2 As. Oy Helsingin Länsiviitta (hankinta-arvon hyväksyminen) Ahjo
- 3 Hitasohje-uustuotanto-rakennuttajalle (Hitas)1.2.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

Kaupunginkanslia/ Talous- ja
suunnitteluosasto

Kaupunkiympäristö/ Asuntopal-
velut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 90 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.09.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.09.2018.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566