

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2000480

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto, 0201256-6
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki



Tällä sopimuksella SL2000480 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemalle yleiselle alueelle. Osoite: Kauppakartanonkatu 16, Helsinki. Kaupunginosa: 45 VARTIOKYLÄ

Helsingin kaupungin Asuntotuotanto (kiinteistöt 45048-11&12) sijoittavat vesi, viemäri ja hulevesijohdot kaivoineen Kauppakartanon katualueelle sopimuksen liitteenä olevan suunnitelman (LVI-6670B-003-1) mukaisesti.

Sopimuksen lisäehdot

Yleiselle alueelle tulevan kaivon kannen tulee kestää 40 tonnin kuorma.

Mikäli tässä sopimuksessa mainitut rakenteet aiheuttavat olemassa olevien putkitusten, kaapeleiden tai rakenteiden siirtoja, joutuu sijoittava sopimusosapuoli toteuttamaan siirrot kustannuksellaan. Siirroista tulee sopia myös rakenteiden omistajan kanssa.

Katualueen puita ei saa kaataa tai vaurioittaa sijoitustyön yhteydessä.

Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 11.12.2018 §639.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutus suunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä kaivu ilmoitus. Kaivu ilmoituksessa on mainittava sopimuksen tunnus ja myöntämisaikajankohta. Kaivu ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunkiympäristön kaupunkimittaustalouden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.

5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunkiympäristön kaupunkimittauspalveluille.
7. Mikäli alueiden käytön ja valvonnan yksikön päällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomainen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueidenkäyttö ja -valvonta yksikön päällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti
23.6.2020 kello 15.40, yksikön päällikkö, [REDACTED]

Helsingin kaupunki Asuntotuotanto puolesta [REDACTED] on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 23.6.2020 kello 14.15

Lisätiedot

Kaupunkiympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

tekninen asiantuntija, [REDACTED]

Sijoitus sopimukset:

Kaupunkiympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Sörnäistenkatu 1
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

Kaivu ilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Sörnäistenkatu 1
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Sörnäistenkatu 1
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi

