

Toimiala: Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala				
Hankkeen nimi Pitäjänmäen Pk, Lpk, Kirjasto, NT, Perusparannus ja laajennus				Hankenumero 2821P21787
Kaupunginosa Läntinen suurpiiri 204 PITÄJÄNMÄKI	Kiinteistötunnus 091-046-0123-0006			Asiakaspaikat
Osoite Turkismiehenpolku 2	Postiosoite Viinenukja 6, 00370 Helsinki			Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm ²	htm ²	hym ²	kustannus- ennuste M €
Uudisrakennus				pääomavuokra €/m ² /kk 22,21 maanvuokra €/m ² /kk 0,58 ylläpitovuokra €/m ² /kk 4,06 Yleiskustannus €/m ² /kk 0,67
Laajennus/lisärakennus/peruskorjaus	14 939	12 708		59,12 vuosittaiset vuokrakustannukset Kuvalle
Kuvan osuus	2363	2087		689 336 €/v

Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet**KIRJASTO**

Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa.

Teemme Helsingistä lukemisen ja lukutaidon pääkaupungin. Vahvistamme kirjastojen veto voimaisuutta ja asemaa yhteisön kohtaamispaikkana. Turvaamme lähikirjastojen alueellisen verkon. Tilojen monipuolinen käyttö mahdollistetaan ja uudet teknologiat ja mediat otetaan ennakkoluulottomasti käyttöön.

Helsinki on kaikille asukkailleen ja vierailijoille hyvä kaupunki, jossa turvallisuus ja kaikkien ihmisten yhtäläiset oikeudet toteutuvat. Helsinki on sitoutunut edistämään yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja ihmisoikeuksia kaikessa toiminnassaan. Tavoitteena on olla kaupunki, jossa kaikki elämäntavat ja mielipiteet voivat olla sopusoinnussa.

Helsinki puolustaa jokaisen vapautta omannäköiseen elämään aina siihen asti, kun toiminta ei rajoita muiden oikeuksia samaan. Helsinki edistää julkisen tilan turvallisuutta kaikille.

LAAJUUS: 1050 brm²

NUPA

Tiloissa järjestetään 9-18 -vuotiaalle nuorille suunnattua avointa toimintaa, jossa tila toimii nuorten olohuoneena ja toiminnan resurssina. Nuorten tila on helppo ja turvallinen kohtaamisen paikka. Toiminnassa korostuu nuorten osallisuus: heidän tarpeensa, toiveensa, ja roolinsa toiminnan tuottajina. Tavoite on, että nuoret tuottavat itse noin 20% toiminnasta. Toiminta on yhdessä tekemistä ja yhdessä olemista. Toiminta sisältää mm. liikuntaa, pelitoimintaa (lautapelit, biljardi, konsolipelit, tietokonepelit), keittiötoimintaa, mediatoimintaa ja kädentaitoja. Tilassa järjestetään myös kerhomaista harrastus- ja pienryhmätoimintaa, joiden sisältö vaihtelee nuorten toiveiden ja tarpeiden mukaan, ja tuetaan nuoria henkilökohtaisella tasolla.

Nuorisotalo auki ma, ke ja to klo 14-21 nuorille, perjantaisin ja joka toinen lauantai klo 23 asti, työntekijöitä voi olla myös aamuvuorossa. Järjestökäyttäjät aamupäivällä n. klo 9 eteenpäin sekä moottorihallilla että talon puolella

Muiden käyttäjien toiminta tiloissa:

Nuorisotilat ovat alueen harrastustoimijoiden ja asukkaiden vilkkaassa käytössä. Tiloissa järjestetään monipuolista lasten, nuorten ja aikuisten vapaa-ajan liikunta- ja kulttuuritoimintaa (kuten nuorten tanssia, senioreiden sählyä, ja teatteria) ja yhdessäoloa keittiön käytön kera. Tiloja käyttävät erityisesti nuorisjärjestöt ja alueen muut yhteisöt. Lisäksi tilat ovat kaupungin muiden toimijoiden käytössä.

Laajuus: 1190 brm² arvio

Liikuntasali

vuokra kustannukset 88 htm²

Laajuus 123 brm²

Laatutavoitteet: Tilojen on mukauduttava joustavasti tuleviin tarpeisiin. Aula- ja oleskelutilojen merkitys korostuu. Tilojen on oltava helposti hallittavissa (nuorten avoin iltatoiminta tapahtuu vain muutaman ohjaajan voimin).

- Toimivat keittiötilat. Keittiön koneiden ja laitteiden tulee olla puoliammattilaiskäyttöön soveltuvia, tarvitaan pyykinpesukoneelle paikka.
- Henkilökunnan luontevan yhteistyön mahdollistamiseksi toteutetaan toimivat tauko- ja sosiaalitalat, jotka viihtyisyydellään, varustuksellaan ja saavutettavuudellaan kannustavat laadukkaan nuorisotyön suorittamiseen.
- Neliömetrien tehokas käyttöä

Perusparannus ja laajennus mahdollistavat tehokkaasti myös Kaskon hallitsemien tilojen käytön erilaiselle harrastustoiminnalle. Näin harrastusmahdollisuudet ja asukkaiden kohtaamismahdollisuudet alueella paranevat

Perustelut tilantarpeelle**KIRJASTO**

Pitäjänmäen kirjasto sijaitsee saavutettavuudeltaan hyvällä paikalla Pitäjänmäen aseman ja Jokeri-linjan läheisyydessä. Kirjasto on rakennettu vuonna 1990.

Tavoitteena oli, että Pitäjänmäen kirjasto on helppo- ja monikäyttöinen, toimiva, miellyttävä tila, jonka käyttöaste on korkea. Alueen asukkailla on mahdollisuus asukastilamaiseen toimintaan ja yhteiseen kulttuuritilaan pääsee myös viikonloppuisin ja myöhemminkin illalla. Tilan uudistuksen myötä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala voi tarjota palvelujaan helposti ja edullisesti Pitäjänmäen, Pajamäen ja Konalan alueella.

NUPA

Helsingin uusimman väestöennusteen mukaan nuorten osuus tulee tulevina vuosina kasvamaan tasaisesti läntisen suurpiirin alueella.

Pitäjänmäen nuorisotalo on osa läntisen alueen aluepalvelua. Läntinen nuorisotyö käsittää koko läntisen ja eteläisen suurpiirin alueen. Nuorisopalvelussa palvelutarvetta arvioidaan alueellisesti sosioekonomisiin muuttujiin perustuen ja nuorten tarpeita tunnistamalla. Palvelujen saatavuutta katsotaan saavutettavuuden näkökulmasta. Saavutettavuutta tarkasteltaessa kiinnitetään erityistä huomiota lasten ja nuorten mahdollisuuksiin alueella. Hanke vastaa alueelliseen tilatarpeeseen.

Aikaisemmat päätökset

TAE 2024 talonrakentamishjelmassa vuosiksi 2024 - 2033 perusparannus- ja laajennus 46,45 milj. euroa

Hankkeen toteutusaikataulu

Hankkeen toteutus on 2026-2028

Osallistaminen**KIRJASTO**

Suunnittelun lähtökohtana on asiakaslähtöisyys. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tavoitteena on kerätä käyttäjiltä tietoja Kerro kantasi palvelussa vuosien 2022 ja 2023 välisenä aikana.

Kirjaston kehitysideat tullaan huomioimaan suunnittelussa. Suunnitteluun osallistuvat Helsingin kaupungin Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kirjasto palvelut. Suunnittelun aikana kuullaan nykyisiä työntekijöitä, kirjaston asiakkaita ja lähialueella asuvia asukkaita.

NUPA

Nuorilla on oikeus vaikuttaa nuorisotilaan ja siihen, miten siellä toimitaan. Nuorille tarjotaan erilaisia mahdollisuuksia osallistua hankkeen suunnitteluun. Lisäksi muutoksia suunnitellaan yhdessä alueen asukkaiden kanssa, kaupungin strategian kuvaamalla tavalla.

Väistötilaratkaisu

Väistötila on tarpeellinen remontin ajaksi

Henkilöstön lisäämistarve

Ei tarvetta

Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia

Vuosittaiset toiminnankustannukset ovat n. 1 000 000 €

Muutos nykytilanteeseen**Toiminnan käynnistämiskustannukset**

Irtokalustamisen kustannukset ovat n. 400 000 €, muuttokustannukset n. 120 000 € varustamisen kustannukset n. 200 000 €

Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)

Hankkeen toteuttamisella saavutettavat hyödyt ovat toiminnalliset hyödyt, turvallisuus- ja terveysvaikutukset.

Lisätietoja

Arkkitehti Mustafa Gürler

Työryhmä

Mustafa Gürler, arkkitehti

Mika Tullila, NUPA toiminnan johtaja

Sanna Siivonen, kirjaston johtaja

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö

Lotta Muurinen, aluekirjastopalvelujen johtaja vs.

Saara Ihamäki, Kirjastopalvelujen johtaja vs

Päiväys

3.4.2024 johtajat