



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 - EV Suojaviheralue.
 - W Vesialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - s Suojeltava / säilytettävä alueen osa. Rajaus sisältää viitasammakon lisääntymispaikan ja kesäaikaista elinaluetta levähdyspaikoinen. Aluetta tulee hoitaa siten, että viitasammakon elinotot säilyvät suotuisina.
 - c Puin ja niittykasvein istutettava alueen osa.
 - pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto ajo sallittu.
 - ajo Ajoyhteys.
 - Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Alueelle saa rakentaa teknistä huoltoa palvelevia kalliotunneleita.** Alueen suunnittelussa tulee huomioida maanalaisten yhteydet eikä maanpäälliset toiminnot saa aiheuttaa niille haittaa.
- ET -alueella:**
- voidaan kierrättää, välivarastoja ja käsitellä rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja, maa- ja kiviaineksisia sekä varastoja ja sulattaa lunta.
 - toiminnassa ja sen suunnittelussa on otettava huomioon sähkölinjan varoetäisyydet ja johtoaluerajien rajoitukset. Kaikenlainen rakentaminen maanpäällistä johtoa varten varatun alueen osalla vaatii johdon omistajan luvan.
 - hulevesien käsittely tulee suunnitella ja mitoittaa. Hulevesijärjestelmää tulee seurata ja ylläpitää.
 - alueen ympärille on rakennettava vähintään kaksi metriä korkea vettä läpäisevä aita.
 - istutusalueet ovat osa kaupungin niittyverkostoa ja istutusalueilla suositetaan alueen siemenpankin monilajista niitykasvillisuutta.
 - valaistus on järjestettävä siten, että hajavalon leviäminen ympäristöön minimoidaan.
- EV -alueella:**
- ekologisena yhteytenä tärkeän alueen eheys tulee säilyttää sekä vaalia ja parantaa metsäluonnon monimuotoisuutta. Alueella on huolehdittava metsäalueen puiden, pensaskerroksen, kallionliittyjen, luhdan, kosteikon ja lammikon säilymisestä.

- DETALJPLANEETEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Område för samhällsteknisk försörjning.
 - Skyddsgrönområde.
 - Vattenområde.
 - Linje 2 m utanför planområdets grän.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Del av område som ska skyddas / bevaras. På det avgränsade området finns åkergröddans forplantningsområde och sommartida revir med rastplatser. Området ska skötas så att livsbelteledningarna bevaras gynnsamma för åkergrödan.
 - Del av område som ska planteras med träd och ängsväxter.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
 - Körförbindelse.
 - För ledning ovan mark reserverad del av område.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.

- På området får man bygga bergstunnlar för teknisk underhåll. Behovet av underjordiska förbindelser ska beaktas vid planering av området och funktioner ovan mark får inte förorsaka dem skada.
- På ET -område:**
- massor, jord- och stenmaterial som uppstår och används under byggliden kan återvinnas, mellanlagras och hanteras. Snö kan smältas och lagras.
 - elledningens säkerhetsavstånd och begränsningarna för ledningsservitut ska beaktas i verksamheten och vid dess planering. Allt byggande på område som är reserverat för ledning ovan mark kräver tillstånd av ledningens ägare.
 - hantering av dagvatten ska planeras och dimensioneras. Dagvattensystem ska uppföljas och underhållas.
 - ett minst två meter högt staket som släpper igenom vatten ska byggas runt området.
 - de planterade områdena är en del av stadens ängsnätverk och på de planterade områdena gynnas flerartsbestånd av ängsväxter ur områdets fröbank.
 - belysningen ska utföras så att spridning av diffust ljus minimeras i omgivningen.
- På EV -område:**
- områdets enhetlighet som en viktig grön korridor ska bevaras och skogsnaturens diversitet ska befrämjas och förbättras. På området ska man sörja för att skogsområdets träd, buskskikt, bergsångar, sumpmarker, våtmarker och dammar bevaras.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54. kaupunginosan (Vuosaari) yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja suojaviheraluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö) område för samhällsteknisk försörjning och skyddsgrönområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12783</p> <p>Diariinumero/Diarinummer 2020-011328</p> <p>Hanke/Projekt 6464_2</p> <p>Päiväys/Datum 31.1.2023</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Satamakaaren teknisen huollon alue Område för Hammbågens tekniska underhåll</p> <p>Laatinnut/Utförd av Sanna Jauhainen, Satu Lavinen</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Henna Toivanen, Leena Tyypö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päätetty) /Stm (förslaget daterat) 31.1.2023</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§) 2.5.2022-31.5.2022</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 11.4.2022 25 §, Kartat ja paikkatiedot -yhtäjakson päättökko</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Karttoitus/Kartläggning 22.2.2022</p> <p>Nro/Nr 4/2022</p> <p>Tulot voidaan Trätt i kraft</p>	