



30.06.2023

## 32 §

### **Kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen vähäinen muuttaminen (Länsi-satama, Jätkäsaari, tontit 20062/2-4)**

HEL 2023-008668 T 10 01 01 01

Mm. Saukonkatu 6

## **Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti vähäisesti muuttaa:

A

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 tontteja 2-4 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n (Y-tunnus 0788291-5, jäljempänä myös ”Lapti”) kanssa 15.2.2022 allekirjoitettua kiinteistökaupan esisopimusta liitteenä 1 olevasta kiinteistökaupan esisopimuksen täydennyksestä ilmenevästi.

B

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20062 tontteja 2-4 koskevaa Rakennusliike Lapti Oy:n (Y-tunnus 0788291-5) kanssa 15.2.2022 allekirjoitettua toteutussopimusta liitteenä 2 olevasta toteutussopimuksen täydennyksestä ilmenevästi.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti

- valtuuttaa sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, lakimiehen sekä kiinteistölakimiehen kunkin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimusmuutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- että Laptin tulee ilmoittaa erikseen edellä mainittujen sopimusten allekirjoittamista varten tarvittavat tiedot jäljempänä mainitun linkin mukaisesti.

#### [Allekirjoitukseen ilmoitettavat tiedot](#)

- todeta, ettei kaupunki vastaa Laptille aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



30.06.2023

(A1120-477, A1120-478)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielimien päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle muiden viranhaltijoiden ohella.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 21.9.2021 (492 §) Länsisataman Jätkäsaaren Saukonkadun AK-tonttien 20062/2-4 hintakilpailun perusteella valita Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20062 tonttien 2-4 varauksensaajaksi Rakennusliike Lapti Oy:n.

Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa on 15.2.2022 allekirjoitettu korttelin 20062 AK-tontteja 2-4 koskeva kiinteistökaupan esisopimus ja toteutus-sopimus.

Rakennusliike Lapti Oy esittää 6.6.2023 toimittamassaan hakemuksessaan po. kiinteistökaupan esisopimuksessa sovittujen määräaikojen jatkamista sekä po. toteutussopimuksessa sovittu korttelin 20062 tonttien 2-4 toteutusjärjestyksen muuttamista.

Kiinteistökaupan esisopimuksen kohdan 5.1. mukaan myyjä (Helsingin kaupunki) voi perustellusta syystä myöntää määräaikoihin pidennystä.

Toteutussopimuksen kohdan 6.1 mukaan korttelin 20062 tonttien 2-4 toteutusjärjestyksestä voidaan perustellusta syystä muuttaa.

Kiinteistökaupan esisopimusta muutetaan mm. siten, että korttelin 20062 tontin 4 kiinteistökaupan määräaika pidennetään ja tontin 3 kiinteistökaupan määräaika muutetaan. Muutokset liittyvät keskeisesti tonttien 3 ja 4 toteutusjärjestyksen muutokseen. Muutokset ilmenevät tarkemmin liitteenä 1 olevasta kiinteistökaupan esisopimuksen täydennyksestä.

Korttelin 20062 tonttien 3 ja 4 toteutusjärjestyksestä on muutettu. Muutokset ilmenevät tarkemmin liitteenä 2 olevasta toteutussopimuksen täydennyksestä.

Kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen muutokset noudattavat 15.2.2022 allekirjoitetuissa kiinteistökaupan esisopimuksessa ja toteutussopimuksessa sovittua ja luovat edellytykset rakentamisen aloittamiselle korttelissa 20062. Sopimukseen tehtävät muutokset



30.06.2023

ovat kokonaisuutena arvioitaessa vähäisiä ja muutokset ovat muutoinkin kaupungin edun mukaisia.

Edellä mainituin perustein tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen vähäisestä muuttamisesta.

**Lisätiedot**

Frans Simula, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34665  
frans.simula(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistökaupan esisopimuksen täydennys
- 2 Toteutussopimuksen täydennys

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Rakennusliike Lapti Oy

Kymp/Maka/Make/kaupat

Kymp/Maka/Make/maankäyttösopimukset

Yhteistyötahot Jätkäsaarella

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

Asemakaavoitus

Rakennukset ja yleiset alueet

Keskushallinto/Rakentamispalveluliikelaitos

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 32 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



30.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

6 (6)

30.06.2023

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.06.2023.