

**HELSINKI STADION
MANAGEMENT OY**

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKO

Helsinki

28.2.2018

1(1)

Helsingin kaupunki
Kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunta
PL 10 00099 Helsinki

**HELSINKI STADION MANAGEMENT OY:N (HSM OY) ESITYS
SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKOSTA**

Helsinki Stadion Management (HSM Oy) sai 2017 **suunnitteluvarauksen** Sonera Stadiumin peruskorjaukseen ja -parannukseen Helsingin kaupungin omistamalla maa alueella kaupunginosa 14, kortteli 14528, tontti 1. Liite 1

Kiinteistö on vuokrattu vuoteen 2026 asti HSM Oy:lle. Kiinteistössä on paljon peruskorjausvelkaa ja se ei täysin vastaa vuokrasopimuksen ehtoja kansainvälisen tason areenana. Suunnittelussa haetaan ratkaisuja näihin ja toiminnallisiin parannuksiin yhteistyössä kiinteistönomistajan kanssa. Neuvottelut pitkäaikaisesta jatkovuokrauksesta ovat käynnissä.

Telia 5G areenan (aiemmin Sonera Stadium) peruskorjaus ja -parannus on valtakunnallinen hanke, joka mainitaan myös Suomen Palloliiton kehittämisstrategiassa ja jossa pyritään tarkoituksenmukaisin toimenpitein ja liiketoimintalogiikalla vastaamaan jalkapalloilun kansainvälisiin ja kansallisiin tarpeisiin niin, että Pallokentän urheilupuiston alue säilyy kuitenkin samalla kaikkien urheilukenttien osalta nykyisessä käytössään. Töölön Pallokenttäalueella nykyisten harrastusmahdollisuuksien turvaamisen lisäksi jalkapallolla on kansallinen tarve kansainväliset kriteerit täyttävälle pelipaikalle. HJK ja Palloliitto ovatkin 20.4.2016 esitelleet alueen kehittymisen yhteydessä ehdotuksen Telia 5G areenan peruskorjaamiseksi ja -kehittämiseksi.

Suunnittelu on edennyt erinomaisesti yhteistyössä kiinteistönomistajan kanssa, ja suunnittelun suhteen ollaan aivan loppusuoralla eri vaihtoehtojen tutkimisessa, jotta ne voitaisiin tuoda eri tahoille päätöksentekoa varten. Suunnittelu ei kuitenkaan ihan ehdi valmistua 31.3.2018 mennessä, jolloin voimassa oleva suunnitteluvaraus loppuu. Tästä syystä olisi tarve pidentää suunnitteluvarausta puolella vuodella tai vuodella.

Kiinteistönomistaja HeSta Oy:n tahtotila on saada suunnitelmat omaa päätöksentekoaan varten mahdollisimman pian.

PERUSPARANNUSHANKKEEN KUVAUS

Perusparannushankkeen tarkoituksena on Telia 5G areenan peruskorjaaminen ja -parantaminen, jonka kaikki toimenpiteet rajoittuvat stadionin tontin alueelle ja suunnittelun lähtökohtana on eteläpäädyn alue. Peruskorjaukset ovat pakollisia stadionin käytettävyyden kannalta ja parannukset, jotta stadion täyttää UEFA:n tiukentuneet kriteerit.

Suunnittelussa tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia lisärakentamiseen tontin alueella perusparannuksen ja -korjauksen mahdollistamiseksi. Tärkeä osa suunnittelua on alueen sopiminen kaupunkikuvaan.

Suunnittelussa huomioidaan kaupunkisuunnitteluviraston suositukset alueen kehittämisessä ja osana suunnittelua on hyvä tutkia stadionin mahdolliset eri käyttötarkoitukset osana Töölön aluetta ja koko alueen paras mahdollinen toiminnallisuus myös vuosikymmeniksi eteenpäin.

TILANNE

HeSta Oy ja HSM Oy ovat sopineet tammikuussa 2018, että suunnitelmat saadaan HSM:n kustannuksella kesään 2018 mennessä tasolle, jotka mahdollistavat päätöksenteon hankkeen jatkosta. Tätä varten tarvitaan suunnitteluvaraukseen lyhyt jatko, joko vuoden tai puolen vuoden jatko.

Haemme olemassa olevan suunnitteluvarauksen jatkoa vuodella.

HSM toivoo pikaista asian käsittelyä suunnittelun jatkamiseksi.

Hankkeen puolesta

Aki Riihilahti
Toimitusjohtaja

