



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

101 §

Marjaniementienpuistikko, Itäkeskus, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-012371 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Marjaniementienpuistikon puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6329/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Marjaniementienpuistikko sijaitsee Vartiokylän (45) kaupunginosassa, Itäkeskuksen 457 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 7230 (tullut voimaan 14.02.1975) ja 12599 (tullut voimaan 22.07.2020). Marjaniementienpuistikko on asemakaavassa osoitettu puistoksi (P ja VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6329/1 (liite 2). Marjaniementienpuistikon pinta-ala on 3300 m², josta suunnittelualan pinta-ala on 3055 m².

Marjaniementienpuistikko sijaitsee Marjaniementien varressa rajautuen pohjoisessa Gotlanninkatuun, idässä kerrostalokortteleihin ja etelässä Kauppakartanonkujaan sekä AP-alueeseen. Puisto on vanha puisto, joka peruskorjataan Itäbaanan rakentamisen ja muiden kevyen liikenteen reittimuutosten yhteydessä.

Puiston nykyinen puusto koostuu lehtipuista. Etelä- ja itäosissa kookkaat pensaat ja pensasmainen puusto estävät osittain näkymiä puiston sisällä. Lisäksi puistossa on nurmi- ja niitty-pintoja. Puiston läpi kulkee Itäpolku sekä kulkuyhteyksiä Marjaniementieltä Itäpolulle. Luiskat Marjaniementien alittavan alikulun yhteydessä ovat nurmipintaiset ja melko jyrkät. AK-tonttien suuntaan puistoa rajaavat puurivit.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä kasvaa vieraslajeja. Vieraslajiesiintymät huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Marjaniementienpuistikon pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, opiskelu- ja työmatkapyöräilijät sekä palvelu- ja toimintakeskus liriksen asiakkaat.

Marjaniementienpuistikon puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston toiminnallisuus edellyttää peruskorjausta Itäbaanan rakentamisen yhteydessä.



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Suunnittelun tavoitteena on tehdä puistosta turvallinen ja viihtyisä puisto.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 7230 ja 12599 mukaisen puiston kunnostaminen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Puiston reitistön sijoittelussa on otettu huomioon alueella kasvavat puut.

Eteläistä puistoreittiä siirretään ja levennetään, ja sen varrelle rakennetaan istuskelupaikka. Samalla Kauppakartanonkujalta johtavan kulkuyhteyden tasausta ja linjausta muutetaan. Pohjoinen reittiyhteys suoritetaan alkamaan suojatien kohdalta. Gotlanninkadun suunnasta laskeva reitti levennetään erotelluksi pyöräilytieksi ja jalkakäytäväksi. Puiston eteläreunassa Marjaniementien suuntainen jalkakäytävä ulottuu puistoalueelle.

Jalkakäytävät päällystetään harmaalla asfaltilla. Itäbaanan (Itäpolku) ja Viikinbaanan pyörätiet päällystetään punaisella asfaltilla. Muut pyörätiet ovat harmaata asfalttia. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan noppakiviraidalla. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Eteläisen puistoreitin varrella oleva penkkipaikka on harmaata betonikiveä.

Puiston reuna-alueen puusto säilytetään. Uusia puita istutetaan ennestään puuttomalle pohjoisosalle sekä nykyisen puuston lomaan. Puulajistoa monipuolistetaan nykyisestä sekä lisätään havupuiden määrää alueella. Laajoja nurmialueita muutetaan niittypinnoiksi. Kauppakartanonkujan päästä poistetaan kurturuusut (haitallinen vieraslaji) ja esiintymän takaisin kasvaminen estetään hoitamalla alue leikattavana nurmena.

Alikulun sekä pohjoisen reittiyhteyden yhteydessä on uusia pensasistutuksia. Jyrkät siltaluiskat kivetään.

Puistoraittien varrelle asennetaan uudet puistovalaisimet. Reittien sijainnit ja poikkileikkaukset muuttuvat ja pylvää sijoittuvat uusille paikoille pyörätien ja jalkakäytävän reuna-alueelle.

Marjaniementienpuistikon tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Etelänpuoleinen Marjaniementieltä tuleva eroteltu jalankulku- ja pyörätie rakennetaan uuteen kohtaan puistossa ja vanhan väylän ylityskohdassa tasaus tulee noin 0,60 metriä nykyisen pinnan yläpuolelle.



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Puisto kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Kauppakartanonkujan nykyiseen hulevesiviemäriin.

Marjaniementienpuistikon suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6329/1 (liite 2) ja suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 7230 ja 12599 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli yhdessä alueen katusuunnitelmaluonnoksien kanssa esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen pystyi saamaan kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta aukioloaikojen puitteissa. Lisäksi aineisto oli esillä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa www.kartta.hel.fi. 22.3. – 4.4.2023 välisenä aikana.

Tiedote suunnitelmaluonnosten esillä olosta lähetettiin suunnitteluala-
een varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallisleh-
delle ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen. Mahdolliset kom-
mentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 4.4.2023 mennessä. Säh-
köpostilla saatiin kolme palautetta, jotka koskivat katualueita.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-
muistio on liitteenä 3. Annetut palautteet eivät koskeneet puistosuunni-
telmaluonnosta.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 241
000 euroa eli noin 79 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan A2/R3 (käyttöviheralue) ja B3/A3
(maisemaniitty). Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja
jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnitteluala-
ueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 1 447 euroa,
0,47 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja
puistojen peruskorjaus.



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus_VIO_6329_1
- 2 Suunnitelmapiirustus_VIO_6329_1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat-palvelu/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.10.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.10.2023.