

## SOPIMUS KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDEN JATKAMISESTA

### OSAPUOLET

NN  
[ht]  
osoite  
postiosoite

(jäljempänä Hallintaoikeuden haltija)

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

### Viite

Kauppakirja xx.xx.20xx. Kaupungin arkistointitunnus 3xxx. Hallintaoikeustunnus O115x-xx.

### KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö  
xx.xx.2023, xxx §.

### SOPIMUKSEN KOHDE

Kiinteistö rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäriliittymineen. Kiinteistön osoite on xxxxxx , 00890 Helsinki.

### TAUSTA

Myydessään kiinteistön kaupungille hallintaoikeuden haltija on pidättänyt kiinteistön hallintaoikeuden 31.12.2022 asti. Kauppakirjan ehtojen mukaan Hallintaoikeuden haltijalla on erikseen sovittavin ehdoin oikeus jatkaa hallintaoikeuttaan, ellei Kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä

### HALLINTAOIKEUDESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Kuusituhattakuusisataa (6 600) euroa vuodessa.

Vuosikorvaus kuitataan kiinteistön maksamattomasta kauppahinnasta jälkikäteen kunkin vuoden lopussa tai hallinnan päättyessä. Mikäli maksamaton kauppahinta ei riitä kattamaan vuosikorvausta, Kaupunki laskuttaa kattamattoman osan vastaavasti yhtenä eränä, jonka maksuaika on 30 päivää.

## HALLINTA-AIKA

Hallintaoikeus jatkuu 01.01.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana. Hallintaoikeuden haltijan irtisanomisaika on kolme (3) ja Kaupungin kaksitoista (12) kuukautta. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti.

Kaupunki suorittaa alueen hallinnan päättyessä maksamatta olevan osan kauppahinnasta, joka sopimuksentekohetkellä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa.

## MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeuden haltija vastaa hallinta-aikanaan hallinta-alueensa ja sen rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja korjauskuiluista kiinteistöveroä lukuun ottamatta. Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään eikä korjaamaan rakennuksia.

Hallintaoikeuden haltijan vastuu rakennusten vakuuttamisesta jatkuu xx.20xx allekirjoitetun kaupunkikirjan mukaisesti.

2. Hallintaoikeuden haltija sitoutuu käyttämään hallinta-alueen siten, ettei sen maaperä eikä pohjavesi pilaannu.
3. Kaupungilla on oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja kartoituksia hallinta-alueella ilmoittamalla niistä haltijalle vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Tutkimukset pyritään ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
4. Mikäli Hallintaoikeuden haltija rikkoo edellä mainittuja ehtoja vastaan, on Kaupungilla oikeus välittömästi päättää hallintaoikeus.

Helsingissä,            kuun            päivänä 20XX

NN

NN

NN

Helsingin kaupunki