

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄ-  
YKSIÄ:**

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääritysten alusten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- ▨ Yleiselle jalankululle varattu katualue
- ▨ Alueen osa, jolle on rakennettava silta
- 4II Arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärin rakennusalueella ja roomalainen numero rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e = 0,25 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- ▭ Rakennusala
- ▭ Saunan rakennusala
- A Asuntorakennusten kortteli-alue
- AKR Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytettyjen rakennusten kortteli-alue
- AKR-kortteli-alueella saa kullekin tontille rakentaa kaavassa vaadittavan vähimmäismäärin autopaikkoja autosuojiin ja -katoksiin, joita ei lasketa tontin kerrosalaan ja joiden kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>/asunto
- A0 Omakotirakennusten kortteli-alue

AO-kortteli-alueen jokaiselle tontille saa rakentaa:  
 - yhden asuinrakennuksen  
 - autosuojan tai -katoksen, jota ei lasketa tontin kerrosalaan ja jonka suuruus on enintään 30 m<sup>2</sup>/asunto

**KIINTEISTÖ 91-44-23-3**  
 TONTIN PINTA-ALA 1341 m<sup>2</sup>  
 Tontin rak.oikeus tehokkuusluvulla 0,3 on 402,3k-m<sup>2</sup>

**KERROSALALASKELMA**  
 ASUINRAKENNUS (RAK1) 133,9 k-m<sup>2</sup>  
 ASUINRAKENNUS (RAK2) 133,9 k-m<sup>2</sup>  
 ASUINRAKENNUS (RAK3) 133,9 k-m<sup>2</sup>  
 YHT. 401,7 k-m<sup>2</sup>

AUTOKATOS (RAK4) 74,3 k-m<sup>2</sup>  
 3 x AP + PP var. + Jätehuolto

**TEKNISET TIEDOT**  
 PALOLUOKKA P2  
 MAALÄMPÖ  
 RAKENNUKSISSA KONEELLINEN  
 KUNNALLISTEKNIikka  
 KUNNALLISTEKNIikka  
 SADEVEDET KÄSITELLÄÄN OMALLA

TONTILLA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

AO-kortteli-alueella on rakennusten vähimmäis-etäisyys naapuritontin tai puiston rajasta 5 m. Samalla tontilla olevien rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava riittävä

riittä merkityillä tontilla maistruutti voi sallia, että rakennusalan ulkopuolellekin, vähintään 5 m:n etäisyyteen naapuritontin rajasta ja 2 m:n etäisyyteen puistoalueen rajasta, ei kuitenkaan kiinni rantaviivaan, saa rakentaa tontin kerrosalaan luettavan, talousrakennukseksi katsottavan saunan, jonka lämmitettävän tilan on oltava 50 m<sup>2</sup>

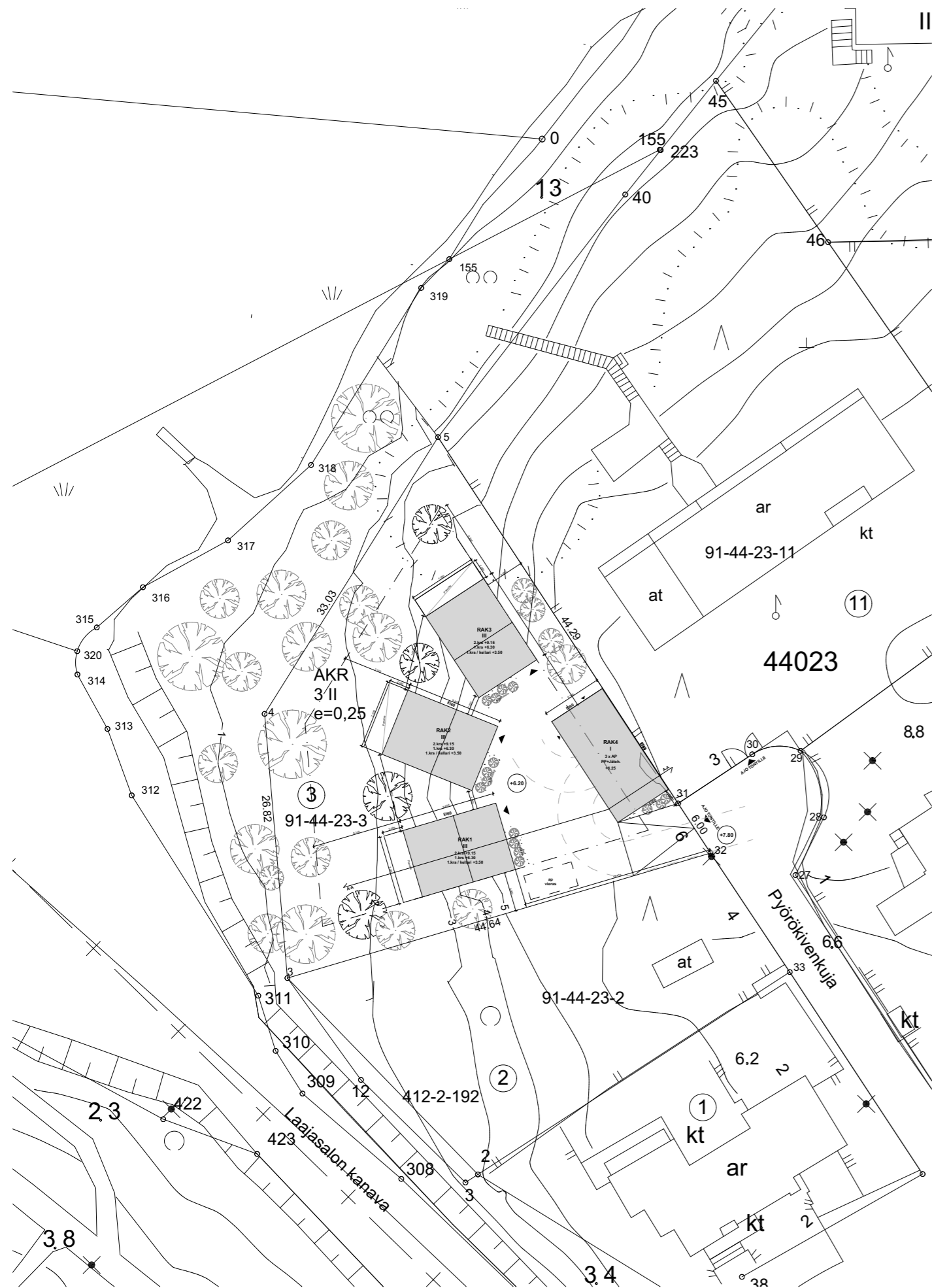
Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:  
 - 1 paikka/asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet tontilla:  
 - II-kerroksinen asuinrakennus 7 m  
 - I-kerroksinen asuinrakennus 5 m  
 - autosuoja tai -katos 3 m

AKR-kortteli-alueella on järjestettävä sopivaa yhtenäinen leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä tai paikkotukseen on lotutettava

- ▭ Pulstoalue
- ▭ Vesialue



|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| KIINTEISTÖTUNNUS<br>91-44-23-3   | VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ               |                                  |
| RAKENNUSOIMENPIDE<br>POIKKEAMINEN  | PIIRUSTUSLAJI<br>PÄÄPIIRUSTUS          | JUOKS.NRO.<br>1/1                |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE<br>As.Oy Pyörökivenkuja 6   | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>ASEMAPIIRUSTUS | MITTAKAAVAT<br>1/500             |
| SUUNNITTELUJA<br>Futudesign Oy<br>os. Siltasaarenkatu 18-20 A, 9.krs, 00100 Helsinki<br>puh. +358405228187<br>email. aleksi@futudesign.com | SUUNN.ALA<br>ARK                       | PIIR.NRO.<br>AR-002-01<br>MUUTOS |
| 12.12.2021   | Aleksi Niemeläinen, Arkkitehti, SAFA   |                                  |