



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkeuhkojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonnin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tonnin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuskoikeus kerosalanleimöimetreinä.

Lukusarja yhteenlasketuilla ilmoittaa rakennuskouden kerrosalaleimöimetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkeuhkoalan nelimetreinä, toinen luku liike- tai toimistotilaa varattavan kerosalan vähimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakokonaisuus tasolla saa käyttää kerosalan luettavaksi liiksi.

Likimääräinen maanpinnan tai kannen ylin korkeusmetri.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolla katon lappeen tulee laskea lyrkisti. Korkeusnussassa vähintään viisi metriä. Loppeessa tulee olla kokonaisu.

Uloke, joka tulee toteuttaa 5. - 8. kerroksiin.

Läpinäkyvä lasiseinäinen parvekeosa, jonka tulee visuaalisesti erottaa rakennukset toisistaan ja estää raidealueen leivimistä piha-alueelle ja julkisille.

Muuntamon rakennusala.

Rakennukseen jätettävä likimääräinen kuukauko.

Maanalaisten tila päällisessä autojen säilytyksessä. Psykiatriklinikan poistotilaa ei saa johtaa pihamaalle.

Pihakansi on pääosin rakennettava ja istutettava leikki- ja leikkialueeksi. Tilojen maanpäälliset osat on rakennettava rakennuksen julkisivuihin sopivaksi mahdollisuuksien mukaan kynnöskäsi ja istutuskäytöksi.

Nuoli osoittaa rakennuksen skruun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan skruun, jonka ulkopuolella rakennusenergiaväylien tulee olla vähintään luvun osoittama GB-määrä.

Sulussa oleva numero osoittaa tonnin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa tonnille.

Puun ja pensain istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Oppen plats som ska byggas med materialsten, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Park.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets gränns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgränns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata eller park.
- Rakennuskoikeus kerosalanleimöimetreinä.
- Den sammanräknade talserien anger byggnadsstaten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.
- Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är inräknas i våningsytan.
- Unggefärlig högsta höjd för markyta eller däck.
- Byggnadsyta.
- Dal av byggnadsyta där taket ska lutas brant, i höjddet minst fem meter. Den lutande takytan ska ha fönster.
- Utsprång som ska byggas i våningarna 5-8.
- Dal av balkong som är gemensamlik med gräsvägar och som hindrar buller från språktrafiken att spridas till gården och gårdssaderna.
- Byggnadsyta för transformator.
- Unggefärlig genomfartspöpping i byggnad.
- Underjordiskt utrymme avsett främst för förvaring av bilar. Frånkanten från parkeringsutrymmen får inte leda ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utesteltelse. De ovan jord byggda delarna av utrymmena ska anpassas till byggnadens fasader. I mån av möjlighet ska de byggas utåt och utåt.
- Plats anger den sida av byggnadens samt byggnadens huvudsakligen ska tangera.
- Bostadens västelsbalkong eller terrass ska planeras och vid behov skyddas så att buller- och riktvärden uppfylls. Om buller- och riktvärden inte kan uppfyllas, får balkong eller terrass ersättas med grönmatt som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Siffrorna inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomtens träd som ska bevaras.
- Säilytettävä puu.
- Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.
- Katu.
- Pihakatu.
- Katuaukko, joka tulee rakentaa laadukkain materiaalein, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.
- Jalankululle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
- Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asunista päällevalvottu asunon ulkopuolista varastoja ja saunoja sekä talouskokoja, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaväilytiloja saa rakentaa asemakaavan merkityn kerosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloissa, joissa on keuhkotietoisuus lisäksi kaikki asuinhuoneita tai leikkialueita.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 km²m² porrashuoneita bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är inräknas i våningsytan.

Unggefärlig högsta höjd för markyta eller däck.

Byggnadsyta.

Dal av byggnadsyta där taket ska lutas brant, i höjddet minst fem meter. Den lutande takytan ska ha fönster.

Utsprång som ska byggas i våningarna 5-8.

Dal av balkong som är gemensamlik med gräsvägar och som hindrar buller från språktrafiken att spridas till gården och gårdssaderna.

Byggnadsyta för transformator.

Unggefärlig genomfartspöpping i byggnad.

Underjordiskt utrymme avsett främst för förvaring av bilar. Frånkanten från parkeringsutrymmen får inte leda ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utesteltelse. De ovan jord byggda delarna av utrymmena ska anpassas till byggnadens fasader. I mån av möjlighet ska de byggas utåt och utåt.

Plats anger den sida av byggnadens samt byggnadens huvudsakligen ska tangera.

Bostadens västelsbalkong eller terrass ska planeras och vid behov skyddas så att buller- och riktvärden uppfylls. Om buller- och riktvärden inte kan uppfyllas, får balkong eller terrass ersättas med grönmatt som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Siffrorna inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomtens träd som ska bevaras.

Säilytettävä puu.

Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Oppen plats som ska byggas med materialsten, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
- Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asunista päällevalvottu asunon ulkopuolista varastoja ja saunoja sekä talouskokoja, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaväilytiloja saa rakentaa asemakaavan merkityn kerosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloissa, joissa on keuhkotietoisuus lisäksi kaikki asuinhuoneita tai leikkialueita.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 km²m² porrashuoneita bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är inräknas i våningsytan.

Unggefärlig högsta höjd för markyta eller däck.

Byggnadsyta.

Dal av byggnadsyta där taket ska lutas brant, i höjddet minst fem meter. Den lutande takytan ska ha fönster.

Utsprång som ska byggas i våningarna 5-8.

Dal av balkong som är gemensamlik med gräsvägar och som hindrar buller från språktrafiken att spridas till gården och gårdssaderna.

Byggnadsyta för transformator.

Unggefärlig genomfartspöpping i byggnad.

Underjordiskt utrymme avsett främst för förvaring av bilar. Frånkanten från parkeringsutrymmen får inte leda ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utesteltelse. De ovan jord byggda delarna av utrymmena ska anpassas till byggnadens fasader. I mån av möjlighet ska de byggas utåt och utåt.

Plats anger den sida av byggnadens samt byggnadens huvudsakligen ska tangera.

Bostadens västelsbalkong eller terrass ska planeras och vid behov skyddas så att buller- och riktvärden uppfylls. Om buller- och riktvärden inte kan uppfyllas, får balkong eller terrass ersättas med grönmatt som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Siffrorna inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomtens träd som ska bevaras.

Säilytettävä puu.

Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Oppen plats som ska byggas med materialsten, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
- Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asunista päällevalvottu asunon ulkopuolista varastoja ja saunoja sekä talouskokoja, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaväilytiloja saa rakentaa asemakaavan merkityn kerosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloissa, joissa on keuhkotietoisuus lisäksi kaikki asuinhuoneita tai leikkialueita.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 km²m² porrashuoneita bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är inräknas i våningsytan.

Unggefärlig högsta höjd för markyta eller däck.

Byggnadsyta.

Dal av byggnadsyta där taket ska lutas brant, i höjddet minst fem meter. Den lutande takytan ska ha fönster.

Utsprång som ska byggas i våningarna 5-8.

Dal av balkong som är gemensamlik med gräsvägar och som hindrar buller från språktrafiken att spridas till gården och gårdssaderna.

Byggnadsyta för transformator.

Unggefärlig genomfartspöpping i byggnad.

Underjordiskt utrymme avsett främst för förvaring av bilar. Frånkanten från parkeringsutrymmen får inte leda ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utesteltelse. De ovan jord byggda delarna av utrymmena ska anpassas till byggnadens fasader. I mån av möjlighet ska de byggas utåt och utåt.

Plats anger den sida av byggnadens samt byggnadens huvudsakligen ska tangera.

Bostadens västelsbalkong eller terrass ska planeras och vid behov skyddas så att buller- och riktvärden uppfylls. Om buller- och riktvärden inte kan uppfyllas, får balkong eller terrass ersättas med grönmatt som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Siffrorna inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomtens träd som ska bevaras.

Säilytettävä puu.

Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Oppen plats som ska byggas med materialsten, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
- Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asunista päällevalvottu asunon ulkopuolista varastoja ja saunoja sekä talouskokoja, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaväilytiloja saa rakentaa asemakaavan merkityn kerosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloissa, joissa on keuhkotietoisuus lisäksi kaikki asuinhuoneita tai leikkialueita.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 km²m² porrashuoneita bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är inräknas i våningsytan.

Unggefärlig högsta höjd för markyta eller däck.

Byggnadsyta.

Dal av byggnadsyta där taket ska lutas brant, i höjddet minst fem meter. Den lutande takytan ska ha fönster.

Utsprång som ska byggas i våningarna 5-8.

Dal av balkong som är gemensamlik med gräsvägar och som hindrar buller från språktrafiken att spridas till gården och gårdssaderna.

Byggnadsyta för transformator.

Unggefärlig genomfartspöpping i byggnad.

Underjordiskt utrymme avsett främst för förvaring av bilar. Frånkanten från parkeringsutrymmen får inte leda ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utesteltelse. De ovan jord byggda delarna av utrymmena ska anpassas till byggnadens fasader. I mån av möjlighet ska de byggas utåt och utåt.

Plats anger den sida av byggnadens samt byggnadens huvudsakligen ska tangera.

Bostadens västelsbalkong eller terrass ska planeras och vid behov skyddas så att buller- och riktvärden uppfylls. Om buller- och riktvärden inte kan uppfyllas, får balkong eller terrass ersättas med grönmatt som får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Siffrorna inom parentes anger den tomt vars bilplatser får placeras på tomtens träd som ska bevaras.

Säilytettävä puu.

Istutettava maanvarainen puu, jonka sijainti on likimääräinen. Käytetään kuitenkin kasvatettua taimena, rungon ympäristöä vähintään 14 cm - 16 cm.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Tontilla 28009/16 4-kerroksisten ja tontilla 17 5-6-kerroksisten rakennusten rakennus-aloja tulee rakennusten alle pääosin puuverhoittuja.

Muiden kuin edellä mainittujen asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla puuverhoittuja, paikalla muurattua tiilillä tai paikalla muurattuja ja slammattuja tai rapattuja.

Oppen plats som ska byggas med materialsten, gräs och istutad närliggande planteringar ska ett varierande och trivsamt shared space-område uppstå.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu likimääräinen alueen osa.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
- Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siltä, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENUSKOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Asunista päällevalvottu asunon ulkopuolista varastoja ja saunoja sekä talouskokoja, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuojia, harraste- ja vastaväilytiloja saa rakentaa asemakaavan merkityn kerosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuinoloissa, joissa on keuhkotietoisuus lisäksi kaikki asuinhuoneita tai leikkialueita.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 km²m² porrashuoneita bostadsvåningsytan, det andra talet minimivåningsytan för affärs- eller kontorsutrymmen.

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsvåningen för utrymmen som är