



28.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

90 §

Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot, vuokrien vahvistaminen vuonna 2018

HEL 2017-012639 T 10 01 04

Päätös

Toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2018 seuraavasti:

Vuokra 12,61 euroa/m²/kk:

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo
Rudolfintie 17 - 19, Rudolfin palvelutalo
Isonnevantie 28, Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo
Kivitaskuntie 1, Antinkoti
Kinaporinkatu 7, Kinaporin monipuolinen palvelukeskus
Myllypurontie 26, Myllypurontie 26 asuintalo
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo
Myllypurontie 24, Myllypurontie 24 asuintalo
Strömsinlahdenpolku 6, tukiasuminen

Vuokra 11,83 €/m²/kk:

Töölönkatu 33, Töölön monipuolinen palvelukeskus
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo
Hopeatie 12 - 14, Hopeatien palvelutalo
Syystie 15, Syystien monipuolinen palvelukeskus
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)
Oltermannintie 32 D ja E -rakennukset, Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo

Vuokra 13,51 €/m²/kk:

Roihuvuorentie 3, Roihuvuoren palvelutalo
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkodit ja tukiasuminen
Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti



28.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Ivan Falininkuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti
Peltokyläntie 4, H-rakennus, Siltämäen palvelutalo

Päätöksen perustelut

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2018 vuokratason ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin Avustamattomat, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosentiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 % ja tukiluokassa 4 enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2018 vuokrissa on 11,83 – 13,51 €/m².

Asukkaiden vuokra vuodelle 2018 verrattuna vuoden 2017 vuokratason säilyy ennallaan.

Kohde	Tukiluokka	Vuokra €/m ² /kk
Avustamattomat	0	12,61
Tukiluokka	3	11,83
ARA:n (investointiavustus 32-35 %)		
Tukiluokka	4	13,51
(ARA investointiavustus < = 50 %)		

Lisätiedot

Jaana Lunnela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42505
jaana.lunnela(a)hel.fi
Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelukokonaisuus
Terveys- ja päihdepalvelujen palvelukokonaisuus
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelujen palvelukokonaisuus
Hallinto- ja tukipalvelujen palvelukokonaisuus



28.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 90 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



28.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.12.2017.